

## הנחיות ומידע למבקש בקשה לחיבור מערכת הביוב הפרטית למערכת הביוב הציבורית (ביטול בור רקב/ספיגה)

### 1. הנחיות כללי -

- 1.1. לא יתקין אדם בור ספיגה ביתי בישוב שיש בו מערכת ביוב.
- 1.2. לא יתקין אדם בור ספיגה ביתי בישוב שאין בו או בחלק ממנו מערכת ביוב – בבנין המשמש ליותר משתיים עשרה יחידות דיור.
- 1.3. מחזיק בור ספיגה יסתום בור ספיגה שאינו בשימוש – לאחר הרקתו – תוך מיידית עם הפסקת השימוש בבור.
- 1.4. מחזיק בור ספיגה ביתי ינתק מבור הספיגה את צינור השפכים ויחבר אותו למערכת הביוב הציבורית מייד עם התקנת מערכת ביוב ציבורית בקרבת הנכס.
- 1.5. כל בנין שמותקנות בו קבועות שרברבות יחובר לביוב ציבורי.
- 1.6. אדם שבביתו מותקן בור ספיגה ביתי לקליטת שפכים מבנין המשמש למגורים וקיימת מערכת ביוב ציבורית בקרבת ביתו, חייב על פי החוק, לנתק את מערכת הביוב הפרטית מבור הספיגה הביתי ולחבר את צינור מוצא השפכים למערכת הביוב הציבורית.
- 1.7. תהליך ניתוק בור הספיגה וחיבור צינור מוצא השפכים למערכת הביוב הציבורית הוא כדלקמן:
  - הגשת מפה טופוגרפית (מצבית) לאחר ביצוע מדידה ע"י מודד מוסמך של החלקה.
  - הגשת תוכנית סניטרית למזכירות בתאגיד מי תקווה.
  - התוכנית תתוכנן ע"י מהנדס אינסטלציה.
  - מהנדס האינסטלציה יקבל מהתאגיד כל מידע שידרוש על מערכת הביוב הציבורית.
  - התוכנית הסניטרית תיבדק ותאושר ע"י מהנדס בתאגיד.
  - ביצוע ביב משוחת הביוב הציבורית לגבול שטח החלקה הוא ע"י התאגיד.
  - חיבור מערכת הביוב הפרטית לביב הפרטי שהונח מהשוחה הציבורית לגבול החלקה.
  - בגמר חיבור המערכת הפרטית לביב שהונח ע"י התאגיד בגבול החלקה, יתאם מבקש הבקשה סויר בשטח עם נציג התאגיד לצורך בדיקה של התאגיד
- 1.8. בעל נכס שנמסרה לו הודעה כדן על התקנתו של קו ביוב ציבורי שישמש אותו נכס, חייב בתשלום היטל ביוב שישולם לפני אישור התכנית הסניטרית ע"י התאגיד וביצוע חיבור הביוב.
- 1.9. ביצוע העבודות הנדרשות להתאמת מערכת הביוב הפרטית (לאחר אישור התכנית הסניטרית), כולל חיבור צינור מוצא השפכים לביב שהונח ע"י התאגיד, משוחת הביוב הציבורית לגבול שטח החלקה, הוא באחריות מבקש הבקשה ועל חשבונו.

### 2. הנחיות לפרטים ותוכניות על מתקני תברואה שיפורטו בתוכנית סניטרית :

- 2.1. מקום תא הבקרה ( הפרטי ) שבו ייעשה חיבור אל הביב ( הצינור ) הציבורי; רום פני המכסה ( T.L. ) של תא הבקרה האמור; רום תחתית ( I.L. ) של תא הבקרה האמור; קוטר ורום תחתית הצינור המתחבר.  
כנ"ל לגבי תא הבקרה הציבורי אליו יתחבר הביב הפרטי. יש להציג את הביב המתחבר את השוחה הפרטית לשוחה הציבורית כולל כיווני זרימה.
- 2.2. תרשים של מהלך עיקרי של מערכות הביוב, הניקוז והתיעול (כולל רומים של כל תאי הבקרה הפרטיים ( T.L. – I.L. ).
- 2.3. איתור בור איסוף ומתקן לשאיבת שפכים ( אם קיים ).
- 2.4. איתור מתקן פרטי לסילוק שפכים ( אם קיים ).
- 2.5. תרשים של מהלך עיקרי של מתקן תברואה במקלט, בהתאם להוראות הג"א ( אם קיים ).
- 2.6. תכנית תנוחה וחתך לאורך של מערכת הביוב הפרטית עד לחיבור לשוחה הציבורית, כולל.
- 2.7. תרשים של מהלך עיקרי של צנרת ההספקה של מים קרים ומים לציבוי אש.

- 2.8. מיקום של החיבור לצינור הספקת המים של התאגיד.  
 2.9. איתור בריכה לאגירת מים ומתקן שאיבת מים ( אם נדרש ).  
 2.10. תוכנית תנוחה ותזרים של מערכות נקזי גשמים על כל פרטיהן.  
 2.11. מיתקן תברואה, קיים ומוצע, יסומן סימון ברור בתוכנית, כל אחד לפי סוגו, בסימון שונה וצבעוני:  
 - קו מים קיים יסומן בצע כחול רציף  
 - קו מים מתוכנן יסומן בצבע כחול מקוטע  
 - קו ביוב קיים יסומן בצבע אדום רציף  
 - קו ביוב מתוכנן יסומן בצבע אדום מקוטע

### 3. מידע כללי :

- 3.1. בתוכנית הסניטרית המוגשת לאישור התאגיד, יש להשלים מדידה של כל תשתית הביוב והמים הקיימים בחלקה ( כולל שוחת הביוב העירונית, אליה יתחבר הביב ( צינור הביוב ) הפרטי וחיבור הצרכן למים).  
 3.2. אין לתכנן ו/או לבצע שוחת בקרה למערכת ביוב פרטית בגרביטציה, שגובהה ( T.L ) נמוך מגובה שוחת הבקרה לביוב הציבורית ( T.L ), אליה מתחבר הביב ( צינור הביוב ) הפרטי.  
 כאשר יש תקלה במערכת הביוב הציבורית ותוכנן או בוצע תא בקרה פרטי שגובהו ( T.L ) נמוך מגובה תא הבקרה הציבורי, אליו מתחבר הביב ( צינור הביוב ) הפרטי, תא הבקרה הפרטי יוצף בשפכים במקרים אלה כאשר גובה מכסה אחת משוחות הביוב הפרטיות ע"פ התכנון, נמוך מגובה מכסה השוחה הציבורית אליה מתחבר הביב הפרטי, פינוי השפכים ממערכת הביוב הפרטית יהיה בסניקה (ע"י משאבה).  
 3.3. בהתאם לחוק, חלקה ששולמו בעבורה האגרות וההיטלים, תקבל חיבור ביוב אחד.  
 3.4. הביצוע בשטח יהיה לפי התוכנית הסניטרית המאושרת. כל שינוי חייב לקבל את אישור התאגיד, לאחר הגשת תוכנית סניטרית מתוקנת.  
 3.5. לוחות הזמנים לביצוע חיבור ביוב מותנים בקבלת היתרים לביצוע העבודה ממועצה מקומית גני תקווה, משטרה, בזק, כבלים, חברת חשמל ועוד.  
 באחריות מבקש הבקשה לתאם את מועד בקשתו לביצוע חיבור ביוב בהתאם, כך שיוכל לקבל את החיבור עפ"י לוח זמנים שמתאים לו.  
 3.6. בקשה לחיבור לביוב, יש להזמין דרך מזכירות התאגיד, רק לאחר תשלומי האגרה וההיטלים. הפרטים הנדרשים לבקשה הם: מספר גוש וחלקה, מספר דרישה, מספר נכס, שם המבקש, כתובת הנכס ופרטי איש הקשר בשטח.  
 3.7. ביצוע חיבור הביוב יבוצע ע"י התאגיד רק לאחר קבלת היתרי עבודה מכל הגורמים.  
 3.8. חיבור ביוב, אשר יבוצע כאמור ע"י התאגיד, יכלול את הפעולות הבאות:  
 - הנחת ביב (צינור ביוב) מהשוחה הציבורית ועד למיקום השוחה הפרטית המתוכננת בתוך שטח החלקה. ביב זה אומנם מונח ע"י התאגיד, אך הוא ביב פרטי ע"פ החוק.  
 3.9. בהתאם להוראות למתקני תברואה ( ה"ת ), בעל היתר ומבצע העבודות של מתקני התברואה צריכים לבצע את הבדיקות הבאות :  
 - בדיקת ביב ( צינור ביוב ) המתקן ( כולל בדיקת אטימות בין שוחה לשוחה ).  
 - בדיקת המערכות הקיימות .  
 הבדיקות יבוצעו בהתאם להוראות למתקני תברואה ( ה"ת ), התש"ל – 1970, ובהתאם לדרישות משרד הבריאות.  
 3.10. חיבור ביוב חדש, לאחר ביצועו, ייסתם עד לאישור הביצוע בשטח ע"י התאגיד.  
 3.11. פתיחת חיבור הביוב תבצע ע"י נציג תאגיד "מי תקווה" בלבד ולאחר סיום הפעולות הבאות :  
 - גמר עבודות חיבור מערכת הביוב הפרטית לביב שהונח ע"י התאגיד עד לגבול המגרש.

- שטיפת קווי הביוב ובדיקת אטימות מערכת הביוב . מתן העתק דו"ח הבדיקה לנציג התאגיד.

#### 4. הנחיות בעת הגשת התוכנית לתאגיד :

- 4.1. ניתן לשלוח העתק אחד של התוכנית הסניטרית עם כל המסמכים הנלווים הנדרשים (ראה סעיף א), לבדיקה ואישור באמצעות הדואר, שליח, מבקש הבקשה ו/או המתכנן, ל"מי תקווה בע"מ, מזכירות, רח' הגליל 48, גני תקווה.
- 4.2. התוכנית תיבדק ע"י מהנדסי הביוב.
- 4.3. לאחר קבלת תוכנית סניטרית מתוקנת בהתאם להערות, תאושר התוכנית הסניטרית.
- 4.4. מבקש הבקשה/המתכנן ימציא לתאגיד את המסמכים הבאים:
  - 2 העתקים נוספים של התוכנית הסניטרית שיוחתמו בחותמת שהתוכניות מאושרות, המתכנן חייב להיות חתום על התוכניות.
  - מפה מיצבית אחת (טופוגרפית) הכוללת העמדת המבנה המתוכנן, קווי המים והביוב המתוכננים והמאושרים, T.L. – I.L. של השוחות הציבוריות והפרטיות, כיווני זרימת הביוב ומקום חיבור הביוב לשוחה הציבורית.
  - CD ובו קובץ המכיל את התוכנית הסניטרית וקובץ של המפה המצבית . הקבצים יוגשו בפרומטים הבאים : PDF, DWG
- 4.5. מבקש/מתכנן הבקשה יקבל 2 תוכניות סניטריות מאושרות.
  - תוכנית למבקש הבקשה.
  - תוכנית לקבלן המבצע.

בכבוד רב  
רבינוביץ תומר  
מהנדס התאגיד