

בריכה 1000 - מאוחד מסמכי מכרז.pdf

00112215-g2.pdf

SY-272-MAAGAR-0000 (1).pdf



מכרז מס' 02/2017

**לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1000 מ"ק בגני
תקווה**

ינואר 2017

מסמך א'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

הזמנה להציע הצעות

מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד"), מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה, כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח החוזה שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז") ניתן לרכוש במשרדי התאגיד, ברחוב הנגב 11 בגני תקווה, בימים א-ה בין השעות 00:00-15:00, בתמורה לסך של 1,000 ₪ (הכוללים מע"מ) שלא יוחזרו.

על המציע לצרף להצעתו, בנוסף לכל מסמכי המכרז, ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית וניתנת לגבייה ללא כל תנאי עפ"י פניית התאגיד, בסך 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים). הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 5.6.17.

סיוור קבלנים יתקיים ביום 15.2.17 בשעה 13:00 במשרדי התאגיד ברח' הנגב 11 גני תקווה. **השתתפות בסיוור הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז.**

את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה ועליה לציין: "מי תקווה – מכרז מס' 2/2017". את המעטפה יש להניח ידנית בתיבת המכרזים של התאגיד ברח' הנגב 11 בגני תקווה, בנוכחות נציג התאגיד, וזאת לא יאוחר מיום 7.3.17 בשעה 12:00 **בצהריים.**

יש לקבל אישור נציג התאגיד בדבר המועד והשעה בה הונחה ההצעה בתיבת המכרזים.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מי תקווה בע"מ

מסמך ב'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1000 מ"ק בגני תקווה

תנאי המכרז והוראות למשתתפים:

נשוא המכרז

1. מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים תת קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני תקווה (להלן: "השירות" ו/או "העבודות").
2. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז ובעיקר במפרט הטכני ובכתב הכמויות, העבודות יכללו בין היתר: עבודות שיקום בטונים, עבודות איטום, עבודות מסגרות, עבודות ניקיון וחיטוי הבריכה, וכן יתר העבודות הנדרשות עפ"י המפרט הטכני, כתב הכמויות והתכניות וע"פ הנחיות המפקח באתר.
3. **הקבלן הזוכה יתחיל בביצוע העבודות החל מהמועד שיקבע ב"צו התחלת העבודה" שיוציא לו התאגיד ויסיים את ביצוען בתוך 3 (שלושה) חודשים, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בצו תחילת העבודה ולאמור במסמכי המכרז.**
- תוך שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ימציא הקבלן הזוכה לתאגיד, תכנית שתשקף את שלבי ביצוע העבודה, הזמנים, דרכי הביצוע, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן חייב לשנות ו/או לתקן את תכניתו זו, בכל עת, שהמנהל ידרוש זאת ממנו.
4. יובהר, כי לצורך ביצוע העבודות תושבת הבריכה, על כל המשתמע מכך, במשך כל תקופת ביצוע העבודות של הקבלן הזוכה בתוך הבריכה. מכיוון שזמן ההשבתה חייב להיות קצר ככל הניתן, ידרש הקבלן הזוכה להתארגן מראש כראוי ולבצע את העבודות ברצף תוך עמידה בלוח הזמנים שיקבע על ידי התאגיד.

מסמכי המכרז

5. מסמכי המכרז מפורטים להלן וכולם יחד יקראו להלן יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מסמך א' - | הזמנה להציע הצעות. |
| מסמך ב' - | תנאי המכרז והוראות למשתתפים. |
| מסמך ג' - | הצעת המציע. |
| מסמך ד' - | (1) טופס הוכחת נסיון מקצועי
חוזה. |
| מסמך ה' - | (1) נוסח הערבות הבנקאית לצורך השתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע.
(2) נוסח הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע החוזה.
(3) נוסח הערבות הבנקאית לתקופת האחריות והבדק. |
| מסמך ו' - | אישור קיום ביטוחים. |
| מסמך ז' - | תצהירים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976. |
| מסמך ח' - | נספח בטיחות כללי. |
| מסמך ט' - | הצהרת בטיחות. |
| מסמך י' - | הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג - 1953. |
| מסמך יא' - | מפרט טכני. |

מסמך יב' - תכניות.
מסמך יג' - כתב כמויות.

השתתפות במכרז – תנאי סף

6. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- א. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
 - ב. בעל רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאת רשם הקבלנים, בסימול 100ג' או 193ג' בתוקף.
 - ג. בעל רישיון עסק, ככל שעסקו מחייב רישיון כאמור.
 - ד. בעל ידע וניסיון מוכח כקבלן בביצוע עבודות הקמה ו/או שיקום בריכות מים, עבור רשות מקומית ו/או תאגידי מים, בשלוש השנים האחרונות, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, במהלך השנים 2013-2015.
 - ה. מציע שצירף ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.
7. לא ניתן להגיש הצעה על ידי מספר מציעים במשותף.
8. בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש, כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה.

מסמכים

9. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז:
- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - ב. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - ג. תצהירים חתומים בדבר האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (מסמך ז' למסמכי המכרז).
 - ד. העתק רישיון קבלן לביצוע עבודות הנדסה בנאיות מאת רשם הקבלנים, בסימול 100ג' או 193ג' בתוקף לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
 - ה. העתק תעודת רישיון עסק, ככל שעסקו דורש רישיון כאמור.
 - ו. אסמכתאות המוכיחות כי המציע הינו בעל ידע וניסיון מוכח כקבלן ראשי בביצוע עבודות תחזוקה או שיקום בריכות מים, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד מים, בשלוש השנים האחרונות, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, במהלך השנים 2013-2015.
 - ז. אסמכתאות כי המציע בנה בריכה מים ו/או תקרה לבריכת מים ו/או ביצע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה.

ח. ערבות בנקאית מקורית בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז.

ט. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1) אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.

2) שמות מנהלי התאגיד.

3) שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.

4) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

י. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה והשתתפות במכרז.

10. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

11. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע העבודות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

הצהרות המציע

12. הגשת הצעת המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות בקשר למכרז. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה, כי יש למציע את כל הידיעות, כח האדם, הכלים, הכישורים המקצועיים והאחרים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

13. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

14. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

15. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז או כל פרט בהם.

16. התאגיד יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

הבהרות

17. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודות שעל הזוכה לבצע.

18. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב התאגיד או מי מטעמו בכתב, לא יאוחר מיום 1.3.2017 בשעה 12:00, באמצעות פקס: 03-5089990 ובאימייל: mazis@gantik.org.il תשובת התאגיד ו/או מי מטעמו תשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז בכתב, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר לא יחייבו את התאגיד.

תשובות והבהרות ישלחו לכל משתתפי המכרז בפקס ועל המציעים לוודא כי בידי התאגיד נמצא מספר פקס עדכני שלהם.

19. איחור בקבלת התשובה כאמור או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

20. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך התאגיד ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז, באמצעות פקס.

21. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפם להצעתו כשהם חתומים כדין כיתר מסמכי המכרז.

ערבות לצורך השתתפות והבטחת הצעת המציע

22. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית בסכום של **25,000** (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז, שתעמוד בתוקפה עד ליום 5.6.2017.

23. סכום הערבות להצעה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז.

24. על הערבות להיות חתומה כדין על-ידי בנק פעיל בישראל.

25. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל התאגיד או מי מטעמו.

26. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לעיל, על חשבונו, עפ"י דרישת התאגיד עד שיבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על החוזה.

27. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בגין אי מילוי תנאי ההצעה.

28. במידה ויסרב המציע לחתום על החוזה, יהא התאגיד רשאי לחלט את הערבות ללא כל תנאי מוקדם. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של התאגיד ו/או כדי לפגוע בזכות התאגיד לתבוע פיצויים מהמציע, בגין הנזקים הממשיים שיגרמו על ידו, עקב אי קיום ההצעה, בהתאם לזכויותיו עפ"י חוזה זה ועפ"י כל דין.

אופן ומועד הגשת ההצעות

29. המציע ינקוב בהצעתו (מסמך ג') את אחוז ההפחתה שהוא מציע למחירי התאגיד הנקובים בכתב הכמויות (מסמך יג'). ההפחתה המוצעת תחול על כל רכיבי כתב הכמויות באופן אחיד. לא ניתן להציע אחוזי הפחתה שונים לפריטים שונים בכתב הכמויות.

30. המחירים המוצעים ע"י המציע (להלן: "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע מלוא העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, אביזרים, כלי רכב, חומרים, חומרי עזר, נסיעות, ציוד משרדי, התקנות, ביטוחים וכיו"ב ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י התאגיד. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו, בכפוף למנגנון הקבוע בחוזה.

31. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככוללים במחירי ההצעה.

32. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס ההצעה (מסמך ג'), המפרטים הטכניים והתכנוניים (מסמכים יא'- יב') כתב הכמויות (מסמך יג') וכן לסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

33. את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה ועליה לציין: "מי תקווה – מכרז מס' 2/2017". את המעטפה יש להניח ידנית בתיבת המכרזים של התאגיד ברח' הנגב 11 בגני תקווה, בנוכחות נציג התאגיד, וזאת עד ליום 7.3.2017 בשעה 12:00 בצהריים.

34. אין לשלוח הצעות בכל דרך אשר איננה מסירה ידנית כאמור דלעיל.

35. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

36. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה של 90 ימים קלנדריים נוספים.

אופן החתימה על ההצעה

37. אם ההצעה תוגש על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון כתובתו, מספר הזהות שלו ויצרף את חתימתו.

38. אם ההצעה תוגש על ידי שותפות יחתמו על ההצעה כל השותפים המוסמכים לחתום בשם השותפות, תוך ציון שמם המלא, מספרי זהותם וכתובתם, ובצירוף חותמת השותפות. כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם השותפות ותעודת רישום השותפות.

39. אם ההצעה תוגש ע"י תאגיד יחתמו על ההצעה המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצירוף חותמת התאגיד. כמו כן תצורף הוכחה על זכות החתימה בשם התאגיד והוכחה על רישום התאגיד.

החלטות התאגיד

40. התאגיד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

41. וועדת המכרזים תדרג את ההצעות על פי אחוז ההפחתה המוצע על ידי כל מציע, כאשר ככלל, ככל שאחוז ההפחתה המוצע גבוה יותר, כך תדורג ההצעה במקום גבוה יותר. התאגיד יבחר זוכה אחד במכרז.

42. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

43. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי התאגיד וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לביצוע השירות. במקרה בו לא יהיה לתאגיד תקציב מאושר לביצוע השירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות כמפורט לעיל, לא יוזמן השירות מהזוכה ו/או לא יוזמן החלק אשר לא נתקבלה בגינו הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

44. התאגיד רשאי לבטל את המכרז ו/או להקטין את היקפו, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. כמו כן, רשאי התאגיד להגדיל את היקף המכרז על פי דין. התאגיד שומר על זכותו לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליט על ביטול המכרז כאמור דלעיל וכן שומר על זכותו להתקשר עם קבלנים/ספקים אחרים ונוספים לצורך ביצוע עבודות, לרבות עבודות הנכללות במכרז זה והזוכה מתחייב לשתף פעולה עמם ככל שיידרש.

45. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

חובת הזוכה עפ"י המכרז

46. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה"), יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו לתאגיד כשהוא חתום, תוך 7 ימים מתאריך הודעת התאגיד לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

47. הזוכה ימציא לתאגיד עד למעמד חתימת החוזה על ידו את המסמכים הבאים:

א. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח האישורים על קיום ביטוחים (מסמך ו').

ב. הצהרת בטיחות חתומה על ידי הזוכה והממונה על הבטיחות מטעם התאגיד, עפ"י נוסח המסמך המצ"ב כמסמך ט' למסמכי המכרז.

ג. ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות **בסך 50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) בנוסח המסמך המצורף כמסמך ה'2 למסמכי המכרז. על הערבות להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשמדד הבסיס הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה. הערבות תהא בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות על-פי החוזה.

עם תום ביצוע העבודות ולאחר סיום בדק, תוחזר הערבות לזוכה ובמקומה ימסור הזוכה לתאגיד ערבות לתקופת האחריות בנוסח מסמך ה'3 למסמכי המכרז בסך 5% מהצעתו בתוספת מע"מ כחוק, שתעמוד בתוקפה לשנה אחת – עד לתום תקופת האחריות. עם מסירת ערבות זו, תוחזר לקבלן הערבות שהפקיד לביצוע העבודות.

48. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום כדין ובצרוף ערבות חתומה לביצוע החוזה ויתר המסמכים המפורטים בסעיף 47, בתוך 7 ימים מיום הדרישה כאמור לעיל, רשאי התאגיד לחלט את הערבות שצורפה לצורך השתתפות במכרז והבטחת הצעת המציע וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר, וסכום הערבות ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו המציע בהגשת הצעתו למכרז. כמו כן, יהא התאגיד רשאי, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בהסכם

עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות התאגיד עם מציע אחר במקומו.

התקשר התאגיד עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לתאגיד את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי התאגיד לבין הצעתו הוא, והתאגיד רשאי לצורך זה להשתמש גם בכספי הערבות שחולטו כמפורט לעיל.

היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי התאגיד לבין הצעת הזוכה קטן מסכום הערבות, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, והתאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות להשתתפות במכרז במלואה. למען הסר ספק, יובהר כי התאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע במלואה גם במקרה בו לא יתקשר עם מציע אחר במקום הזוכה.

49. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

50. הזוכה במכרז יידרש לבצע את העבודות נשוא המכרז על פי צו התחלת עבודה שיועבר אליו ע"י התאגיד ו/או מי שימונה מטעמו, ועל פי הנחיותיו.

51. הזוכה יידרש לבצע את השירות, על-פי הנדרש בחוזה ובמפרטים הטכניים, בהתאם להנחיות התאגיד ו/או מי שימונה מטעמו ולשביעות רצון התאגיד ו/או מי מטעמו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

52. הזוכה לא יסב ולא יעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על-פי החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין. למען הסר ספק, הזוכה לא יורשה להעסיק קבלני משנה לצורך ביצוע העבודות, אלא לאחר קבלת אישור התאגיד מראש ובכתב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לא יהא בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מהתחייבויות הזוכה עפ"י מסמכי המכרז, לרבות אחריותו כלפי התאגיד, הכל כאמור במסמכי המכרז.

53. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהתאגיד לפי חוזה זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של מנהל התאגיד. התאגיד יהא רשאי לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לו לפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות תנאים בדבר הגדלת ערבות הזוכה או קביעת בטחונות נוספים להבטחת ביצועו של החוזה.

54. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

התמורה

55. בגין ביצוע העבודות, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירי הצעתו ועל-פי השירות שינתן על-ידו בפועל בהתאם לדרישות התאגיד ולאישור המנהל מטעמו חתום כדן על ידי התאגיד ו/או מי שימונה מטעמו, ובכפוף לתנאי החוזה בדבר הגשת חשבונות.

56. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין ביצוע השירות, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, אביזרים, כלי רכב, חומרים, עזר, נסיעות, ציוד משרדי, התקנות, ביטוחים, וכיו"ב. כן מובהר כי לא יתווספו למחירים אלה סכומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי התאגיד.

57. כן מובהר בזאת, כי התאגיד רשאי לשנות את היקף השירות שמוזמן על-ידו, ואף לא להזמינה כלל, הכל בהתאם לשיקול דעתו, לצרכיו ולתקציבו ואין באמור לעיל כדי לשנות את התמורה לה זכאי הזוכה, אשר תהא בהתאם למחירי הצעתו ולשירות שיוענק על-ידו בפועל בלבד. כמו כן במקרה בו יחליט

התאגיד לשנות את היקף השירות או לבטל את המכרז, יהא רשאי לפעול במסגרת סמכויותיו על פי כל דין ולמסור את השירות לגורם אחר או לבצען באמצעות עובדיו ולזוכה לא תהא כל טענה בגין כך.

עדיפות בין מסמכים

58. יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/הנספחים.

בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפרוש שונה בין מסמכי ונספחי המכרז השונים יהיה סדר העדיפויות בין המסמכים כדלקמן:

לביצוע העבודות: תכניות מפורטות, כתב כמויות, מפרט טכני מיוחד, המפרט בכללי, תקנים/סטנדרטים/תכניות סטנדרטיות, חוזה.

לצרכי תשלום: כתב כמויות, מפרט טכני מיוחד, חוזה, אופני מדידה מיוחדים.

סיור קבלנים

59. סיור קבלנים יתקיים **ביום 15.2.17 בשעה 13:00** ויצא ממשרדי התאגיד ברח' הנגב 11, גני תקווה. השתתפות בסיור הינה חובה. מציע שלא ישתתף בסיור לא יוכל לגשת למכרז.

מסמכי המכרז - רכוש התאגיד

60. מסמכי המכרז הינם רכושו של התאגיד וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לתאגיד, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לתאגיד לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות – וזאת בין שהגיש הצעה לתאגיד ובין אם לאו.

**בכבוד רב,
מי תקווה בע"מ**

מסמך ג'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

לכבוד

מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעת המציע

1. אני הח"מ _____ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי הצעות לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים תת קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני תקווה (להלן: "השירות" ו/או "העבודות").
2. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי ומסמכי המכרז, וכי תנאי המכרז, השירות הנדרש, המפרטים וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירות, ידועים ומוכרים לי, והנני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לבצע את העבודות שיוזמנו ממני, ככל שיוזמנו ובהיקפים שיוזמנו בהתאם לשיקול דעת התאגיד, לפי המחירים הנקובים על ידי בהצעתי במכפלת העבודות שיוזמנו ממני ויבוצעו בפועל, על פי הוראות מסמכי המכרז ולשביעות רצון התאגיד ו/או מי שימונה מטעמו.
3. אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:
 - 3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים למתן השירות נשוא המכרז, בהתאם למסמכי המכרז.
 - 3.2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט בס' 6 למסמך ב' – "תנאי המכרז והוראות למשתתפים", ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 9 למסמך ב'.
 - 3.3. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות המכרז ומסמכיו וליתן את השירות הנדרש ובהיקף הנדרש, באופן הטוב ביותר ותוך התאמה מלאה לדרישות המכרז, המפרט הטכני, הוראות המדידה המיוחדות, כתבי הכמויות, הוראות הבטיחות ועל-פי כל דין ו/או תקן מחייב ורלוונטי.
 - 3.4. אתחיל בביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שיקבע ב"צו התחלת העבודה" שיוציא לי התאגיד ואסיים את ביצוען בתוך 3 (שלושה) חודשים, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בצו תחילת העבודה ולאמור במסמכי המכרז.
 - 3.5. תוך שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה אמציא לתאגיד, תכנית שתשקף את שלבי ביצוע העבודה, הזמנים, דרכי הביצוע, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתי לבצע את העבודה. הנני מתחייב לשנות ו/או לתקן את תכניתי זו, בכל עת, שהמנהל ידרוש זאת ממני.

- 3.6. מבלי לגרוע מן האמור, ברשותי או בכוחי להשיג את כל כוח האדם המיומן והציוד המקצועי הדרוש על מנת ליתן את השירות נשוא המכרז.
- 3.7. ידוע לי, כי התאגיד רשאי שלא להזמין ממני את השירות כלל או לשנות את היקפו וכן להעסיק ספקים אחרים ונוספים במתן השירות ו/או חלקו, הכל לפי שיקול דעתו, ראות עיניו, צרכיו ותקציבו. הנני מתחייב לשתף פעולה עם ספקים אחרים אשר יועסקו על ידי התאגיד, ככל שיועסקו, בכל שיידרש.
- 3.8. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
4. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור מתן השירות נשוא המכרז, הם כמפורט בכתב הכמויות וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויותי נשוא החוזה והמכרז.
5. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם כל תמורה נוספת מעבר למחירים שהוצעו על-ידי בגין מתן השירות ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי התאגיד.
6. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, ינכה התאגיד מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
7. ידוע ומוסכם עלי כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם / היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.
8. להבטחת קיום הצעתי מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) בנוסח מסמך ה'1 למסמכי המכרז, צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כשהמדד הבסיסי יהיה המדד האחרון הידוע ביום הגשת ההצעות למכרז, אשר תעמוד בתוקף עד ליום 5.6.17.
9. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות כדלקמן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
- 9.1. לחתום על החוזה ולהחזירו לתאגיד כשהוא חתום כדין.
- 9.2. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה כדין להבטחת קיום תנאי החוזה, ע"ס 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות החוזה. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, הכל כמפורט בחוזה ותהא בתוקף עד לסיום תקופת ההתקשרות.
- 9.3. להמציא לכם אישור בדבר קיום הביטוחים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.
- 9.4. להמציא לכם הצהרת בטיחות חתומה על ידי ועל ידי הממונה על הבטיחות בתאגיד, כמפורט במסמך תנאי המכרז.
10. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 9 לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת

המכרז, אאבד את זכותי ליתן את השירות והתאגיד יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע השירות.

כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז. הנני מצהיר, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות התאגיד עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו יתקשר התאגיד עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עלי לשלם לו את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידו לבין הצעתי, והתאגיד רשאי להשתמש לצורך זה בכספי הערבות שחולטו כמפורט דלעיל.

11. עוד ידוע לי, כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע / מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, התאמתני למתן השירות, לרבות המלצות, וכיו"ב ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע / המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

12. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:

12.1. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי התאגיד.

12.2. במקרה בו לא יהיה לתאגיד תקציב מאושר כאמור, לא יוזמן השירות ו/או יוזמן חלקו ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

12.3. התאגיד אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה והוא רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירות בלבד בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כן זכאי התאגיד לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלקן של השירות שלא הוזמן ממני.

12.4. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי הזמנת עבודות כלל או הזמנת עבודות מכוח המכרז בהיקף מסויים.

הנני מציע לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, במחירי כתב הכמויות (מסמך יג') בניכוי הפחתה בגובה % _____ (במילים: _____ אחוזים).

13. מחירי הצעתי, יהיו בתוקף ויחייבו אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה וידרוש התאגיד, יוארך תוקף ההצעה.

14. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם המציע:

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט:

ת.ז. / ח.פ.:/.....

כתובת:

טלפון:

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

..... -

..... -

חתימות המציע (ראה פרוט הדרישות לחתימות במסמך תנאי המכרז):

.....

תאריך:

אישור חתימה:

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם בפני ע"י:

1. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא אדם)

2. ה"ה _____ ת.ז. _____ (ימולא כשהמציע הוא תאגיד)

ה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד.

חתימה

תאריך

מסמך ג(1)

טופס הוכחת ניסיון מקצועי

דפים אלה מיועדים לרישום מידע אותם מבקשת החברה לקבל מהמשתתף עם הצעתו למכרז, ועל המשתתף למלא ולהגיש דפים אלה עם הצעתו. המידע המבוקש בטופס זה נועד להוכחת תנאי הסף בדבר ניסיון קודם.

1. תאור המשתתף :

2. פרוט ניסיון של המשתתף בארץ :

3. רשימת עובדים ו/או קבלני משנה הקשורים למשתתף וסוג ההתקשרות איתם (מס צוותי העבודה המועסקים על ידי המשתתף) :

4. רשימת לקוחות להם ביצע המשתתף עב' תחזוקה ברשת המים והביוב ו/או המים ו/או הביוב :

5. שם איש הקשר למכרז : _____

הצהרה בדבר היקף הכנסות

שם המציע: _____
תאריך: _____

היקף הכנסות מעבודות

הריני להצהיר כי ביצעתי, כקבלן ראשי, עבודות תחזוקה או שיקום בריכות מים, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד מים, בשלוש השנים האחרונות, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, במהלך השנים 2013-2015.

חתימת המשתתף: _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר ההכנסות מביצוע עבודות תחזוקה או שיקום בריכות מים, עבור רשות מקומית ו/או תאגיד מים, בשלוש השנים האחרונות, בהיקף כספי שלא יפחת מסך של 3,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה, במהלך השנים 2013-2015, כמדווח לעיל.

ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותינו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידה שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף מעבודות אלה בשנה שהסתיימה ביום 31 לדצמבר 2015.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

מסמך ד'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: מי תקווה בע"מ ח.פ. 514875335
מרחוב הנגב 11 גני תקווה
(להלן: "התאגיד")
מצד אחד;

לבין: _____
ח.פ. _____
מרחוב _____
(להלן: "הקבלן")
מצד שני;

והואיל והתאגיד פרסם מכרז מס' 2/2017 לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים תת קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני תקווה (להלן בהתאמה: "המכרז" ו-"השירות" ו/או "העבודות");

והואיל והקבלן הגיש הצעתו במסגרת המכרז, וחוזר ומצהיר כי הינו עומד בכל תנאי ההשתתפות והקריטריונים כפי שנדרשים על פי המכרז, על מסמכיו ונספחיו השונים וכי יש לו היכולת והאמצעים הדרושים לביצוע הוראות חוזה זה;

והואיל והתאגיד החליט לקבל את הצעת הקבלן, למתן השירות ולהתקשר עמו בחוזה זה;

והואיל וברצון הצדדים לקבוע ביניהם את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בנוגע לביצוע העבודות;

אשר על כן הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא

- א. המבוא לחוזה זה והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2. הגדרות

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

- "**התאגיד**" - מי תקווה בע"מ.
- "**השירות**" ו/או "**העבודות**" - ביצוע עבודות לשיקום בריכת מים תת קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני תקווה כמפורט במפרט הטכני, התכניות, כתב הכמויות, ויתר מסמכי המכרז.
- "**התמורה**" - הסכומים המתקבלים ממכפלת מחיר היחידה בניכוי הנחה, בהתאם להצעת הקבלן בכמויות שבוצעו.
- "**המנהל**" - מהנדס התאגיד או מי שהוסמך על ידו לשמש מנהל לצורך חוזה זה.
- "**המפקח**" - האדם שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה עבור התאגיד.
- "**הקבלן**" - לרבות נציגיו של הקבלן ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו בביצוע העבודה.
- "**עובדי הקבלן**" - עובדי הקבלן ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו במתן השירות ו/או וכל מי שהקבלן אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. כי כל הפרטים והמידע הנדרשים לצורך מתן השירות נשוא המכרז ידועים ונהירים לו וכי התחייבויותיו על-פי חוזה זה נעשו לאחר שברר וקיבל את כל המידע הנדרש לו ביחס למתן השירות.
- ב. כי הינו בעל הידע, המיומנות, הניסיון, וההכשרה המקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בחוזה זה והוא מסוגל מכל הבחינות לספק את השירות נשוא חוזה זה לשביעות רצונו המלא של התאגיד.
- ג. כי הינו מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ועל-פי כל דין.
- ד. כי הינו עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ה. כי הוא יעסיק לצורך ביצוע השירות עובדים מקצועיים, מוסמכים בהתאם לכל דין ומנוסים, תושבי ישראל וללא עבר פלילי, בעלי ידע, מיומנות וניסיון במתן השירות.

ו. כי לא מתקיימים, לא התקיימו ולא יתקיימו בינו ו/או בין עובדיו, לבין התאגיד יחסי עובד ומעביד, וכי הינו מבצע עבודות עבור התאגיד. הקבלן מצהיר כי לא יתבע פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו בטענה כי התקיימו יחסי עובד מעביד בין מי מעובדיו לבין התאגיד, לרבות תשלום בגין חופשה ו/או כל זכות סוציאלית אחרת שיש לעובד אצל מעבידו.

4. התחייבות לביצוע

א. התאגיד מוסר בזאת לקבלן, והקבלן מתחייב בזה לבצע העבודות בהתאם לדרישות והוראות המנהל ו/או מי שימונה על ידו.

ב. הקבלן מקבל בזאת על עצמו ליתן את השירות כקבלן עצמאי, הכל בהתאם להוראות החוזה, המפרטים המקצועיים ויתר מסמכי המכרז, להנחת דעתו של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ג. **הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע ע"י המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת העבודה" ויסיים את ביצועה בתוך 3 (שלושה) חודשים, בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בצו תחילת העבודה ולאמור במסמכי המכרז.**

אם לא יתחיל הקבלן בביצוע העבודה ויסיימה במועדים המפורטים לעיל, רשאי התאגיד למסור את ביצוע העבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמו או בכל דרך אחרת ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצועה גם אם מחירי העבודה יעלו על מחירי העבודה בהצעת הקבלן, לרבות ע"י ניכוי ההוצאות האמורות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא ו/או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת שימצא לנכון ו/או חילוט הערבות.

ד. תוך שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה ימציא הקבלן למנהל, תכנית שתשקף את שלבי ביצוע העבודה, הזמנים, דרכי הביצוע, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודה. הקבלן חייב לשנות ו/או לתקן את תכניתו זו, בכל עת, שהמנהל ידרוש זאת ממנו. אי המצאת התכנית כאמור לעיל תסמך את התאגיד לדרוש מהקבלן פיצוי בגין העיכוב, לנכות פיצוי זה מחשבונו הקבלן ו/או חילוט הערבות, ו/או להודיע לקבלן שהפר את ההתקשרות ולמסור את ביצוע העבודה לאחר. הקבלן מוותר בזה מראש על כל טענה בקשר לכך. הקבלן לא יחל בביצוע עבודה בטרם קיבל אישור בכתב לתכנית העבודה.

ה. הקבלן מתחייב להעמיד את כל כוח האדם הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה וכן את כל הציוד המכני והאביזרים האחרים הדרושים לביצוע יעיל ומהיר של התחייבויותיו על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן להעסיק בביצוע העבודות על פי הסכם זה עובדים במספר מספיק לביצוע העבודות בצורה תקינה ובמועד.

ו. בכל מקרה של מחלוקת בשאלה, האם מספר העובדים ו/או כמות הציוד ו/או הכלים של הקבלן מספיקים לביצוע העבודות, יכריע בשאלה המפקח, והקבלן מתחייב לבצע את החלטת המפקח בתוך שעתיים מהרגע שבו יודיע לו המפקח על החלטתו. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום, מקום שנדרש להוסיף פועלים ו/או ציוד ו/או כלים על פי החלטת המפקח כאמור.

- ז. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזאת כי התאגיד שומר על זכותו לשנות את היקף העבודות, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולתקציבו המאושר, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין שירות המפורט במכרז זה ולא הוזמן ממנו כאמור. התאגיד יהא רשאי להגדיל את היקף העבודות בהיקף המותר לו על פי דין.
- ח. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף השירות שיוזמן ממנו ו/או לגבי היקף השירות שיוזמן מקבלנים אחרים.
- ט. עוד מתחייב הקבלן לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון התאגיד, בכל היקף שידרש, ובהתאם להוראות התאגיד ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שיבוצעו בפועל עפ"י חוזה זה.
- י. מבלי לפגוע באמור לעיל וביתר זכויותיו של התאגיד עפ"י כל דין, אם לא יתחיל הקבלן בביצוע השירות במועד בו ידרש ו/או אם יחדל במהלך תקופת ההתקשרות מלספק את השירות או חלקו, התאגיד יהא רשאי למסור את ביצוע חלק השירות שהופסק לידי קבלן אחר ולחייב את הקבלן הזוכה בהוצאות ביצוע העבודה על ידי אותו קבלן אחר, לרבות הוצאות נלוות, גם אם מחירי הקבלן האחר יעלו על המחיר שבהצעת הקבלן הזוכה.
- יא. הקבלן יבצע את השירות נשוא חוזה זה בהתאם להוראות כל דין, ברמה מקצועית ובטיחותית גבוהה תוך הקפדה על הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות בעבודה"), וכן בהתאם לדרישות התקנים הרלוונטיים.
- יב. הקבלן מתחייב לצורך מתן השירות לשמור על קשר רציף ובכל עת עם התאגיד, בהתאם לדרישות המפרטים המקצועיים.

5. תקופת ההסכם

- א. תוקפו של הסכם זה יהיה מיום מתן צו תחילת עבודה, ועד לתום ביצוע העבודות על-פי הסכם זה. לאחר סיום ביצוע העבודה ומסירתה לתאגיד לשביעות רצונו המלאה של המנהל תחל שנת הבדק.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, רשאי התאגיד להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום מבלי לתת כל נימוק ומבלי שיחוייב בתשלום פיצויים כלשהם בגין הפסקת ההתקשרות, בכל עת, על ידי מתן הודעה בכתב לקבלן 30 יום מראש. במידה שהחליט התאגיד על ביטול ההסכם כמפורט לעיל ישלח הודעה על כך לקבלן בדואר רשום או תמסור לו הודעה במסירה אישית. הביטול כאמור יכנס לתוקפו תוך 30 ימים מיום שתשלח/שתימסר ההודעה כאמור.

6. אחריות ושנת בדק

- א. תקופת האחריות לעניין הסכם זה הינה שנה אחת, ומניינה יחל ממועד מסירת העבודות, אלא אם נקבעה תקופה שונה לעבודה במפרט, אזי תהא זו האחרונה מחייבת.
- ב. פגמים, ליקויים, וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות הנ"ל, אך למעט בלאי סביר ופגיעות אשר נגרמו על ידי צד ג' ואשר אינם קשורים בכל צורה שהיא לאופן ביצוע העבודות על ידי הקבלן, והם תוצאה של ביצוע שלא בהתאם להסכם, או להוראותיו של המנהל, או עקב שימוש בחומרים לקויים או אורח מקצועי לקוי – מתחייב הקבלן לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם, על

- חשבונו והוצאותיו באופן מלא, וללא דרישת כל תמורה מהתאגיד, הכול לפי דרישת המנהל בכתב. תיקונים אלה יבוצעו על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו המלאה, בפרק הזמן שנקבע לשם כך.
- ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף זה, רשאי התאגיד לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן.
- ד. מובהר, כי בכל תקופת האחריות, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה נוספת שהיא.

7. התמורה

- א. כנגד מתן השירות בפועל לשביעות רצון התאגיד והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט בחוזה זה וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, ישלם התאגיד לקבלן תמורה קבועה בהתאם להצעת הקבלן במכפלת הכמויות שבוצעו בפועל.
- ב. התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן.
- ג. על אף האמור לעיל, יתווסף לתמורה מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי התאגיד.
- ד. כן מובהר ומוצהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא.
- ה. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. התאגיד ינכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- ו. עוד מוסכם, כי התאגיד יהא רשאי לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.
- ז. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת מלוא המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל או מי מטעמו, לפי העניין, למסמכים אלו.

8. הגשת חשבונות ואופן החישוב

- א. הקבלן יגיש לתאגיד חשבונות על בסיס התקדמות הפרוייקט. החשבונות יתאימו וייערכו בהתאם למחירי ההצעה ויכילו פירוט של השירות שבוצע בפועל.
- ב. המנהל והמפקח יאשרו את החשבון כולו או חלקו, והתשלומים שאושרו לתשלום ישולמו לקבלן בתנאי תשלום שוטף + 30 מיום אישור החשבונות על ידי המנהל והמפקח והעברתם לתאגיד.
- ג. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על מתן השירות, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המנהל ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם ימציא הקבלן למנהל לפני תשלומו של כל

תשלום כני"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור, והעברתם של הסכומים לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

- ד. כל התשלומים יבוצעו ע"י התאגיד אך ורק כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- ה. יובהר, כי התאגיד רשאי לבצע קיזוזים מהתשלום לקבלן וכן לעכב חלקים מהתשלום לפי זכויותיו בחוזה ועפ"י כל דין.
- ו. כן מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד התאגיד אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

9. חשבון סופי ומועד תשלום

א. החשבון הסופי, בסך 10% מן התמורה, יוגש על ידי הקבלן למנהל, לאחר שהתמלאו התנאים כלהלן:

- 1) החשבון יוגש בתוך 30 ימים ממועד קבלת העבודות על ידי המועצה.
 - 2) ערבות הבדק נמסרה על ידי הקבלן למועצה.
 - 3) אתר העבודה פונה מכל חומר, ציוד, מתקן, פסולת וכיוצ"ב והינו נקי לחלוטין, לשביעות רצון התאגיד.
- ב. המנהל יבדוק את החשבון בתוך 30 (שלושים) ימים מיום שהוגש על ידי הקבלן ויעבירו לחשבות התאגיד.
- ג. תשלומים שאושרו לתשלום כאמור בהתאם לחשבון הסופי המאושר ישולמו לקבלן בתנאי תשלום 60 ימים מיום אישורו בתאגיד.

10. הסבת החוזה העברת זכות

- א. חוזה זה הינו אישי, המסדיר באופן בלעדי את מערכת היחסים בין הקבלן לבין התאגיד.
- ב. הקבלן לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, אלא אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת התאגיד בכתב ומראש.
- ג. מבלי לפגוע באמור ביתר הוראות החוזה, הקבלן אינו רשאי להסב ו/או למסור את מתן השירות ו/או חלק ממנו, לקבלן משנה, בלי שקיבל תחילה את אישורו מראש ובכתב של המנהל. האמור לעיל לא יחול על קבלן המשנה אותו הציג הקבלן במסגרת הצעתו, במידה והציג קבלן כאמור.
- ד. מסירת השירות או חלק ממנו לקבלן משנה כאמור, לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו על פי החוזה והקבלן נשאר אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות המגרעות והנזקים שיגרמו ע"י קבלן משנה, ככל שיגרמו, ויהיה דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן ו/או נגרמו על ידו. יובהר, כי לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת התאגיד.

11. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- א. חוזה זה לא ייצור ולא יפורש בשום פנים ואופן כיוצר יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין הקבלן, עובדיו, מנהליו ו/או מי מטעמו.
- ב. מוצהר ומוסכם במפורש בין הצדדים, כי כל המועסקים בתחום אחריותו של הקבלן ו/או הבאים מטעמו לצורך חוזה זה, יהיו עובדי הקבלן בלבד, וכי לא יחולו כל יחסי עובד - מעביד בין התאגיד לבין מי מעובדי הקבלן וכי התאגיד אינו חב כלפי הקבלן ואו כלפי מי מעובדיו באף אחת מהחובות החלות על מעביד כלפי עובדיו, לרבות תשלום מס הכנסה, תשלומים עבור זכויות סוציאליות וכד'.
- ג. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אם, מסיבה כלשהי יחויב התאגיד בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו ו/או הנובע מיחסי עובד מעביד, יפצה הקבלן את התאגיד בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
- ד. הקבלן מתחייב לשלם עבור עצמו ועבור עובדיו את תשלומי מס ההכנסה והביטוח הלאומי וכל מס או תשלום אחר שיידרש לשלם. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר כל הוראות הדין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן בתשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי דין.
- ה. הקבלן מצהיר כי עיין בהוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953 אשר חלק מהן צורפו כמסמך יי למסמכי המכרז, והוא מתחייב לפעול על פיהן ומסכים כי פעולה בניגוד לחוק האמור תהווה הפרה של החוזה.

12. ערבות לביצוע החוזה

- א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לתאגיד ערבות בנקאית צמודה בסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) (להלן: "הערבות"), בנוסח מסמך ה'2 למסמכי המכרז. ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך כל תקופת ביצוע עבודות מכוח ההסכם ותוחזר לקבלן לאחר הגשת ערבות בדק.
- ב. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידיית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנהל התאגיד בכל מקרה שלפי קביעתו לא ביצע הקבלן את השירות ו/או חלקה או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/התחייבויותיו עפ"י חוזה זה או במקרה של סכומים המגיעים לתאגיד בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן.
- ג. מובהר בזאת כי מתן הערבות דלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי התאגיד עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי התאגיד, לא יהוו מניעה מצדו לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.
- ד. היה והערבות תחולט על ידי התאגיד והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.

13. ערבות לשנת הבדק

- א. בסיום ביצוע העבודות, ימציא הקבלן לתאגיד ערבות בנקאית למשך תקופת הבדק, על פי ההסכם (בנוסח המצורף כמסמך ו(3) למסמכי המכרז) בסך 5% (חמישה אחוזים) מהחשבון הסופי כולל מע"מ (להלן: "ערבות הבדק"). עם מסירת ערבות הבדק, תוחזר לקבלן ערבות הביצוע.
- ב. ערבות הבדק תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. המדד הבסיסי הינו המדד הידוע במועד חתימת ההסכם, והמדד החדש לעניין הערבות יהא המדד הידוע בעת דרישת חילוט הערבות. יפר הקבלן את ההסכם או תנאי מתנאיו – יהיה רשאי מנהל התאגיד לפי שיקול דעתו המוחלט לחלט הערבות. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן בלבד.
- ג. ערבות הבדק תהיה חתומה כדין.
- ד. ערבות הבדק תהא אוטונומית ובלתי מותנית ותעמוד לפירעון מיידי עפ"י דרישה של מנהל התאגיד.
- ה. מוסכם בזאת, כי סכום ערבות הבדק ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגין הפרה יסודית של ההסכם על ידי הקבלן.
- ו. סכום ערבות הבדק שיגבה על ידי התאגיד ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהא לקבלן הזכות לבוא לתאגיד בטענות ומענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שהדבר יגרע מזכויותיו של התאגיד על פי ההסכם ו/או כל דין.

14. פגמים

נתגלה פגם בעבודה, בזמן ביצועה, רשאי המנהל לדרוש מהקבלן שיחקור את סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה והתיקון על התאגיד. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם – יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם לדעת המפקח הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לתאגיד שגובהם ייקבע על-ידי המנהל.

15. אחריות ושיפוי בנזיקין

- א. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון התאגיד והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- ג. הוראות סעיף-קטנים א – ב לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- ד. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע התאגיד ועבור

נזקים שהתאגיד החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו על-ידי הקבלן ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי התאגיד.

ה. הקבלן יהיה אחראי כלפי התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות התאגיד ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד לביצוע העבודות אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום מתן השירות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור שיגרם להם.

ו. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם העבודות, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

ז. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים הנמצאים בשימוש בקשר עם העבודות והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

ח. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

ט. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

י. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

יא. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.

יב. התאגיד רשאי לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהתאגיד על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לתאגיד מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

- א. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההתקשרות, על חשבונו הוא, ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו הבלעדי, שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים ב"טופס האישור על קיום ביטוחים", המצורף כמסמך ו' למסמכי המכרז, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
- ב. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגוזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- ג. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ש"ח למקרה.
- ד. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי התאגיד ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי התאגיד.
- ה. עם חתימת החוזה הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של חוזה זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן מהווה תנאי מהותי בחוזה.
- ו. ביטוח "חבות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח חבות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. הקבלן מתחייב להמציא לידי התאגיד, לא יאוחר 14 יום לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) לתאגיד אישור המעיד על ביצוע ביטוח "חבות המוצר" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 3 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח חבות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- ז. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי חוזה זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי התאגיד או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- ח. לתאגיד תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. זכות התאגיד לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על התאגיד או על מי מטעם התאגיד כל חובה או כל

אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

ט. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בחוזה זה, על הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי התאגיד וכלפי הבאים מטעם התאגיד; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

י. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו השירות או חלק ממנו יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות. לחלופין, לקבלן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי הקבלן כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן.

יא. למען הסר ספק מובהר בזאת כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי התאגיד ביחס לעבודות במלואם לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה ועל הקבלן תחול האחריות לשפות את התאגיד בגין כל אובדן או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב עבודות ו/או שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

יב. הקבלן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי בגין נזקים בלתי מבוטחים לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

יג. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות התאגיד יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי התאגיד והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי התאגיד.

יד. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

טו. הקבלן יהיה אחראי לדווח לביטוח הלאומי על עובדים המועסקים בעבודות לרבות עובדי קבלני משנה.

17. קיזוז

מוסכם בזה שכל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי העשוי להגיע לתאגיד מאת הקבלן בהתאם לחוזה זה ו/או כל מקור שהוא לרבות עקב אי קיום או הפרת סעיף כל שהוא מסעיפי החוזה ו/או כל סכום שעל התאגיד לשאת בו מחמת שיתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי ו/או עובדיו ו/או מועסקי הקבלן ואו מי מטעמו ניתן יהיה לקזז ו/או לנכות מהתמורה, או מכל סכום אחר שעל התאגיד לשלם לקבלן. כן מוסכם, כי כל ערבות שניתנה על ידי הקבלן בהקשר לחוזה זה, תשמש בין השאר גם לכיסוי סכומים

כאמור. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויות התאגיד לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידו בכל דרך אחרת העומדת לרשותו עפ"י דין ו/או עפ"י חוזה זה.

18. אורח מקצועי ושמירה על דינים

א. השירות יבוצע בהתאם לחוזה ולמפרטים המקצועיים, באורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של המנהל. ביצוע פעולות שלגביהן קיימים חוקים, תקנות, כללים, הנחיות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות, כללים, הנחיות והוראות אלה, וכן בהתאם לכל דין.

ב. למנהל, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך על ידי המנהל תהא זכות כניסה למקום העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכוונות וחפצים כלשהם המשמשים לביצוע העבודות, והקבלן חייב לאפשר זכות גישה זו.

19. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי ביצוע העבודות, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בתאגיד ו/או בעובדיו ו/או בפועלים מטעמו. כן מתחייב הקבלן לוודא כי הוראה זו תקויים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

20. הפרת החוזה ותוצאותיה

א. הפר הקבלן הוראה מהוראות חוזה זה רשאים התאגיד ו/או המנהל לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

1) לממש את הערבות שניתנה לתאגיד כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה.

2) לעשות בעצמם או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ חוזה זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

3) אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות התאגיד לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לו ו/או יגרם לו הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את התאגיד בכל הזכויות המוקנות לו עפ"י החוזה ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן יהא התאגיד רשאי, בהודעה בכתב של 7 ימים מראש, לבטל את החוזה ולהשלים את מתן השירות על-ידי צד ג' כלשהו ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת, כי ביטול החוזה בנסיבות המפורטות להלן לא תזכה את הקבלן בתמורה כלשהי מאת התאגיד:

- 1) כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.
 - 2) כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה במתן השירות ללא הסכמת התאגיד בכתב ומראש.
 - 3) כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.
 - 4) כשאין הקבלן מתחיל במתן השירות או חלק מסוים ממנו, או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועו ואינו מציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך במתן השירות, או כאשר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת המנהל תוך הזמן שנקב בהתראה, או כאשר המנהל התרה בקבלן ו/או מי מטעמו בכתב, ובאופן מנומק כי השירות, כולו או מקצתו, אינו לשיעור רצונו והוא לא נקט מייד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור ביצוע השירות.
 - 5) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון במתן השירות.
 - 6) הקבלן אינו ממלא את הוראות המפקח ו/או המנהל ולא נענה לדרישותיו תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י נותן ההוראה.
 - 7) אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.
 - 8) התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.
 - 9) התברר כי הקבלן מסר לתאגיד הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
 - 10) כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודיות: 3, 4, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 18, 19, 24.
- ג. אין במימוש זכויות התאגיד לפי ס"ק ב' לעיל, משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטול החוזה כאמור.
- ד. לא יראו בשימוש התאגיד בזכויותיו עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי התאגיד, אלא אם התאגיד הודיע על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.
- ה. מבלי לפגוע באמור לעיל, התאגיד יהא רשאי לבטל החוזה בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את החוזה כאילו

נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקה עבודת הקבלן בשל ביטול החוזה על ידי התאגיד כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין העבודות שביצע בפועל לשביעות רצונו של התאגיד על פי הזמנתו ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת התאגיד, בניכוי כל הכספים אותם הוא זכאי לקזז ו/או להפחית בהתאם לחוזה זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול החוזה.

ו. ספרי התאגיד והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן.

21. העברת התפקיד

עם סיום מתן השירות על-פי חוזה זה, לרבות מכוח ביטולו, מתחייב הקבלן להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, וכן להחזיר לתאגיד את כל המסמכים ו/או חומר אחר אשר קיבל מאת התאגיד במהלך ביצוע חוזה זה, כאשר הם ערוכים, מסודרים וממוינים באופן המאפשר התמצאות של כל אדם אשר יבקש לעיין בהם. כן עליו למסור לתאגיד כל מידע ו/או מסמך ו/או חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר לעבודתו.

22. שלילת זכות עכבון

מוסכם בזה כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי בציוד/ במקום/ במתקן כלשהו. כן מוסכם כי אין ולא תהיה לקבלן זכות עכבון כלשהי בציוד/ במקום/ במתקן ו/או בכל חלק של אלה, והוא מוותר בזה במפורש על כל זכות עכבון המוקנית לו עפ"י כל דין, אם מוקנית לו זכות כזו.

23. ויתור על סעדים מניעתיים

הקבלן לא ינקוט נגד התאגיד ונגד כל אחד מטעמו, בכל הליך משפטי של צו מניעה, צו עשה ו/או הליך הצהרתי שיש עמם פגיעה או הפרעה כלשהי בקידום ו/או בהמשך מתן השירות על-ידו או על-ידי אחר. הסעדים היחידים להם יהא הקבלן זכאי כלפי התאגיד, אם בכלל, במסגרת הליכים משפטיים, יהיו סעדים כספיים בלבד.

24. פעילות קבלנים אחרים

- א. לפי הוראות המנהל, חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהתאגיד אישר וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן, תוך שיתוף פעולה עמם בכל הדרוש.
- ב. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים לתאום עבודתו עם הקבלנים האחרים, או מי מטעמם. הקבלן יידרש לעבוד בתאום עם התקדמות עבודות הקבלנים האחרים תוך כדי הפסקות, ללא תשלום נוסף עבור ההפרעות וההפסקות.
- ג. לשם תאום העבודה עם עבודת הקבלנים האחרים, יהיה המפקח רשאי לשנות את סדר הבצוע של עבודות הקבלן, ושינוי זה לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים כמצויין בחוזה, ולא יהווה עילה לתביעות כלשהן מצד הקבלן.

- א. חוזה זה בצירוף המפרטים המקצועיים, משקפים את מלוא המוסכם בין הצדדים, וצד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.
- ב. שום התנהגות מצד מי מהצדדים לא תחשב כויתור על איזו מזכויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין, או כויתור או הסכמה מצידו להפרה כלשהי או אי קיום תנאי שהוא, אלא אם הויתור, ההסכמה, הדחייה, השינוי, הביטול או התוספת נעשו במפורש ובכתב.
- ג. חוזה זה לא נועד להקנות, והוא אינו מקנה, זכות כלשהי לאדם שאינו צד לחוזה זה, אפילו נזכר שמו במפורש בחוזה זה לעניין כלשהו; אין לפרש הוראה מהוראות חוזה זה כחלה לטובת אדם שאינו צד לחוזה זה.
- ד. כל שינוי, תיקון או תוספת לחוזה זה יעשו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים לחוזה.
- ה. הצדדים מצהירים כי כתובותיהם, לצורך ההתקשרות ביניהם ולכל מטרה ועניין, כמצוין בכותרת חוזה זה.
- ו. כל הודעה בקשר עם חוזה זה אשר תינתן ע"י אחד הצדדים למשנהו יראוה כנמסרה לנמען במועד בו הגיעה אליו, או אם נשלחה בדואר רשום לפי כתובת הנ"ל, במועד בו הגיעה למענה או בתום 3 ימים מעת המשלוח - הכל לפי המוקדם, ואם נשלחה בפקס במועד הנקוב באישור האלקטרוני ואם נמסרה ביד במועד המסירה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

התאגיד

מסמך ה'1

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד")

רח' הנגב 11

גני תקווה

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש")
אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של **25,000 ₪** (במילים: עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש בקשר למכרז מס' 2/2017 לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים תת קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני תקווה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד הגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק
_____ סניף

נספח ה'2

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד")

רח' הנגב 11

גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "הזוכה") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של ₪ 50,000 (במילים: חמישים אלף שקליף חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הזוכה בקשר להבטחת התחייבויותיו מכח מכרז מס' 2/2017 לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים תת קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני תקווה.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח ה'3

ערבות בנקאית

(לשנת הבדק ולטיב הטובין, כולל תקופת אחריות)

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד")

רח' הנגב 11

גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הזוכה במכרז פומבי 1/2016 לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים תת קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני תקווה (להלן: "המכרז"), ולהבטחת ביצוע התיקונים ו/או העבודות הנדרשים במהלך שנת הבדק, אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של _____ ₪ (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש למכרז.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

המדד הבסיסי לעניין ערבות זו הינו המדד הידוע במועד החתימה על החוזה.

המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, אנו נשלם לכם חלף החזרת כתב הערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ובלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

מסמך ו'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

לכבוד

מי תקווה בע"מ

(להלן - "המזמין" ו/או "החברה" ו/או המזמינה" ו/או "התאגיד")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן "הקבלן")
בגין עבודות לשיקום בריכות מים 1,000 מ"ק בגני תקווה ו/או עבודות נלוות ומתן
שירותים נלווים עבור המזמינה, בקשר עם חוזה/מכרז מס' _____ (להלן:
"העבודות" ו/או "השירות")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים ומאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו לבקשת הקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע העבודות עבור המזמינה כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח עבודות הקמה בגין העבודות בערך כולל של _____
ש (פוליסה מספר _____) כלהלן:

פרק א' - ביטוח רכוש, בכפוף להשתתפות עצמית בסך _____ ש"ח (לא יותר מ- 60,000 ₪)
הכולל גם כיסוי לרעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפות עצמית כמקובל לגבי סיכונים אלה,
והרחבות כיסוי על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתת ביטוח עבור:

גבול אחריות/פירוט ההרחה	הרחבת הכיסוי
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(1) רכוש סמוך
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 500,000 ₪	(2) רכוש שעליו עובדים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(3) פינוי הריסות

בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(4) נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים
בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך 250,000 ₪	(5) הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק, והוצאות הכנת תביעה

פרק ב' - ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, בגין העבודות ו/או בקשר עם העבודות, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ לתובע, למקרה ביטוח אחד ולתקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	אחריות לנזקים לרכוש המזמינה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המזמינה
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה	אחריות המזמינה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו
2,000,000 ₪	אחריות בגין נזקי גוף הנגרמים במישרין או בעקיפין על ידי שימוש בציוד מכני הנדסי שאין חובה חוקית לבטחו
במלוא (100%) גבול האחריות	תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	אחריות בגין רעד, ויברציה, הסרת תמיכות
עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים – 400,000 ₪	אחריות בגין נזק לכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים, ונזקים עקיפים כתוצאה מכך

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים ע"י הקבלן בבצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות אחריות בסך 6,000,000 ₪ לתובע ובסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמינה היה ותיחשב כמעביד של מי מהמועסקים על ידי הקבלן וזאת לעניין תאונות עבודה ו/או מחלות מקצוע.
הביטוח כפוף להשתתפות עצמית שלא תעלה על סך 10,000 ₪ לתאונת עבודה ולמחלת מקצוע.

ב. ביטוח אחריות מוצר על-פי דין (פוליסה מספר _____) בקשר עם אחריות הקבלן גם כמבצע העבודות / יצרן ו/או ספק ו/או מרכיב המערכת/ציוד ו/או בקשר לעבודות בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪ לתובע, מקרה ותקופת הביטוח ובכפוף להשתתפות עצמית בסך של _____ ₪ (לא יותר מאשר 100,000 ₪).

במקרה שביטוח חבות מוצר לא יחודש בחברתנו, מוסכם כי תחול תקופת גילוי ו/או דיווח מוארכת של תביעות ו/או נזקים, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי והדיווח המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחר בהיקף כיסוי דומה בתוקף בחברת ביטוח אחרת אשר מכסה את האירוע.
הביטוח כולל תאריך רטרואקטיבי מיום מועד התחלת העבודות ו/או מתן שירותים למזמינה, המוקדם מביניהם.

3. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח (למעט פוליסת אחריות מקצועית) ובכפוף לשינויים להרחבות ולתוספות המפורטים באישור זה. פוליסת עבודות קבלניות מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 12 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמינה.

4. הפוליסות יערכו לתקופה מתאריך _____ עד _____ (שני התאריכים נכללים) (____ חודשים) וכן פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 12 חודשים.

5. הננו מאשרים כי על פי דרישת הקבלן ו/או המזמינה שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצוין בדרישה. ידוע לנו כי הקבלן נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה.

6. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמינה, חברות בנות, וחברות מסונפות של המזמינה, עובדי המזמינה. ויתור על תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

7. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:

(א) "המבוטח" בפוליסות יהיה הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלנים מבצעי עבודות ו/או קבלני משנה ועובדים של הנ"ל.

"המזמינה" לעניין אישור זה, מי תקווה בע"מ ו/או המועצה המקומית גני תקווה ו/או חברות בנות ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל.

(ב) נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנות לביטול ולא לשינוי לרעה במהלך תקופת הביטוח ותקופות ההארכה, למעט במקרה של אי תשלום דמי הביטוח על ידי הקבלן. במקרה כזה תימסר לקבלן ולמזמינה הודעת ביטול בכתב לפחות 60 יום מראש. אולם תשלום לפני שהביטול יכנס לתוקף על ידי הקבלן ו/או על ידי המזמינה יבטל את תוקף הודעת הביטול.

(ג) תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ישולמו למזמינה או למי שהמזמינה תורה בכתב לשלם.

(ד) הביטוחים ימשיכו להיות בתוקף מלא עד השלמת מסירת העבודות המבוטחות על כל חלקיהן למזמינה או תום תקופת הביטוח, המוקדם מביניהן. אולם אם יחל שימוש בעבודות או בחלק מהן, יחול כיסוי מלא לגבי אותו חלק בו החל השימוש בהתאם לתקופת התחזוקה המורחבת.

(ה) סעיף אחריות צולבת.

8. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק.
9. הננו מאשרים כי הביטוחים המפורטים באישור זה קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמינה, וכל סעיף (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמינה, ולגבי המזמינה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את המזמינה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו מבלי שתהיה לנו זכות השתתפות בבטוחי המזמינה, ומבלי שתהיה לנו זכות לדרוש ממבטחי המזמינה לשאת בנטל החיוב על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, וכן אנו מוותרים על טענה של "ביטוח כפלי" כלפי המזמינה וכלפי מבטחיה. אנו מאשרים כי יש לראות באמור בסעיף זה כנאמר גם כלפי מבטחי המזמינה.
10. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.
11. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהם מחויב הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים לרעה ללא הסכמתכם מראש ובכתב.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
חתימה וחותמת המבטח	שם החותם	תאריך

פרטי סוכן הביטוח : שם _____ טלפון : _____ פקס : _____

מסמך ז' (1)

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם

א. מנהל*/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ .**

חתימה

מס' רשיון

תואר

שם

תאריך: _____

* מחק את המיותר.

** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך ז' (2)

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושאת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז מס' 2/2017 לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה.

1. למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

3. לחילופין, אם אני הח"מ ובעל זיקה אליי הורשענו המציע ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים - במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך ח'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

הוראות בטיחות והצהרת בטיחות

1. הצהרת הקבלן

1.1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בתאגיד, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.

1.2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.

1.3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בתאגיד ונספח הבטיחות כללי.

2. נושאי בטיחות: דגשים :

2.1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.

2.2. תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) -התשס"ז-2007, הקבלן יוודא כי כל העבודות המבוצעות על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.

2.3. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי התאגיד וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בתאגיד.

2.4. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

- 2.5. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
- 2.6. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים
- 2.7. לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
- 2.8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
- 2.9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
- 2.10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עוברי אורח מסביב לבניין.
- 2.11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
- 2.13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בתאגיד, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- 2.14. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בתאגיד תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
- 2.15. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בתאגיד בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

2.16. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בתאגיד כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

3. ציוד מגן אישי

3.1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

3.2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3.3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

3.4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, יוכל התאגיד באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

4. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

4.1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

4.3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בתאגיד מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

5. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

5.1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים,

הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.

5.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.

5.3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.

5.4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע ההתחייבויותיו דנן.

5.5. הקבלן יודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות.

5.6. מכוונת הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג התאגיד ע"פ דרישתו.

6. עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר:

6.1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן שהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "תקנות העבודה על גגות שבירים"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.

6.2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "זהירות, גג שביר".

6.3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקניי וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות. הקבלן יודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

6.4. עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.

6.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

7. הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף (שהייה בתוך שוחות ביוב)

7.1. עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין. בכללם: הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות, טביעה ועוד.

7.2. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה.

7.3. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.

7.4. ידאג להכיר את מהות העבודה ותהליכיה.

7.5. קיימת חובה בהשארת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכננת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.

7.6. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרבב עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.

7.7. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן :

- דווח וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה
- נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
- פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
- הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך.
- ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור: העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב : אין להיכנס לחלל המוקף.**

- חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
- אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.
- ודא אוורור מאולץ לחלל ע"י מפוח ייעודי לפי הצורך
- פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכננת הידנית והכבל.
- חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידריך יהיו חופשיות, חבר את הכננת לרתמת הבטיחות בחוץ. ודא שימוש בערכת חילוץ הכוללת חצובה, כננת חילוץ תואמת
- וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
- אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.

7.8. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.

7.9. האכילה והעישון באזורי עבודה - אסורים .

7.10. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיטוי, חבישה וטיפול ע"י גורם רפואי מוסמך.

אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!

8. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

מדחס אויר מכל סוג ונפת, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון ללחץ עבודה תיקני ותקין.

9. גהות תעסוקתית

9.1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

9.2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

9.3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

10. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה

10.1. בסמכות ממונה על הבטיחות בתאגיד ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות התאגיד ובמתקניו, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

10.2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות התאגיד ובמתקניו, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם התאגיד.

10.3. "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

10.4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי התאגיד, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות התאגיד ומתקניו.

10.5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות"

10.6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של התאגיד.

10.7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחומר ("כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות התאגיד ובמתקניו, בהם מעורבים הקבלן ו/או עבדיו. אין בהודעה כנ"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.

10.8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

11. סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסביבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה. ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

12. פיקוח

- 12.1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.
- 12.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל.
- 12.3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

מסמך ט'

הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מיופה כוח מטעם חב' _____ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.
2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם הקבלן למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי הקבלן שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי תקווה" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.
- ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת הקבלן לעבודה.
3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשומות שהקבלן יקבל לביצוע מטעם התאגיד.
4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחס התאגיד להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם הקבלן.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותיי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציוד עבודה לרבות ציוד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציוד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב..
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם מקבל התדריך: _____ חתימה: _____

תאורו (אדם, קבלן, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

ת.ז. / ח.פ. / _____ / _____

אישור/הוראות הממונה על הבטיחות

1. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות וכי איני מתנגד/ת לכך שיתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז. כמו כן, הוריתי לקבלן לבצע את ההנחיות הנקובות להלן; ובפרק הזמן בו נקבתי.

לחלופין:

2. אני הח"מ, מר _____, הממונה על הבטיחות, מאשר/ת כי הקבלן הנ"ל עבר אצלי תדריך בטיחות ובו ניתנו לו הוראות כדלקמן לביצוע:

על הקבלן לבצע הוראותיי לשביעות רצוני המלאה, בטרם יוכל להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז דנן.

חתימה: _____

תאריך: _____

מסמך י'

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענינו בדיקות רפואיות ;
- (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שעניןן שעות עבודה ומנוחה ;
- (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה. דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
 - "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
 - "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
 - "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
 - "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
 - "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
 - "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
 - "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו. (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-12, כי -

- (1) בוטל ;
- (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
- (3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -
- ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
- (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
- (1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
- (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי חוזה או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
- (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
- (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול -
- (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
- (2) לגבי נער שאינו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $3/4$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייבב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

רשימת מפרטים מקצועיים

המסמך	המסמך המצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך יא'	מפרט טכני	המפרט הכללי לעבודות בניה (כל מפרט במהדורתו האחרונה)
מסמך יב'	תכניות	
מסמך יג'	כתב כמויות	

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאות הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הבטחון ומשהב"ש, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הבטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל ואשר לא צורפו לחוזה ניתנים להורדה ברשת אינטרנט בכתובת:

<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הכללי, והמפרט המיוחד הנזכר בחוזה זה. קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן: _____

מסמך יא'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

מפרט טכני

מצורף בנפרד

-

מסמך יב'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

תכניות

מצורף בנפרד

מסמך יג'

מי תקווה בע"מ

מכרז מס' 2/2017

לביצוע עבודות לשיקום בריכת מים 1,000 מ"ק בגני תקווה

כתב כמויות

מצורף בנפרד



מי תקווה

גני תקווה

שיקום בריכת מים 1000 מ"ק

פרויקט: 122-15-638

סימוכין/קובץ	מהדורה	תאריך	
207559-638	5	10.11.2016	מפרט טכני
1175-638	2	10.11.2016	כתב כמויות
207566-638	1	10.11.2016	רשימת תכניות

תוכן עניינים

3.....	00 מוקדמות	פרק
17.....	01 עבודות עפר	פרק
21.....	02 - עבודות שיקום הבריכה	פרק
31.....	03 - עבודות בטון טרום	פרק
33.....	05 - א י ט ו מ	פרק
49.....	אופני מדידה	
49.....	אופני מדידה ותשלום	57.01
49.....	כללי	57.01.01
49.....	רשינות ואישורים	57.01.02
49.....	תכניות בדיעבד (AS MADE)	57.01.03
50.....	בדיקות שדה ומעבדה	57.01.04
50.....	פקוח על העבודה	57.01.05
51.....	הרחקת פסולת ועודפים	57.01.06
51.....	פתיחת ותיקון כבישים ומדרכות אספלט	57.01.07
51.....	פירוק ותיקון מדרכות ושבילים מרוצפים	57.01.08
51.....	פירוק ותיקון אבני שפה	57.01.09
52.....	שטיפת הקווים	57.01.10
52.....	חיטוי הקווים	57.01.11
52.....	מעבר דרך קירות	57.01.12
52.....	עטיפות בטון לצינור	57.01.13
52.....	הרחקת פסולת בניין	57.01.14
52.....	אלמנטים מבטון טרום	57.01.15
53.....	אביזרים	57.01.16
53.....	הגנה נגד קורוזיה	57.02
53.....	כללי	57.02.01
53.....	צביעה	57.02.02
54.....	אופני מדידה ותשלום לעבודות הגנה נגד קורוזיה	57.02.03
55.....	מסמך ד' - נספחים	

מי תקווה
שיקום בריכה 1000 מ"ק

רשימת מסמכים לחוזה מס' 02/2017

מסמך שאינו מצורף	המסמך המצורף	המסמך
	הצהרת הקבלן	מסמך א'
טופס החוזה ותנאיו לבצוע העבודות (הסכם כללי)		מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות בניה (המפרט הבינמשרדי כל מפרט במהדורתו האחרונה)	המפרט המיוחד	מסמך ג' / 1
	אופני מדידה	מסמך ג' / 2
	כתב כמויות	מסמך ד'
	רשימת תכניות	מסמך ה'

הערה:

בכל מקום בו מופיעה ההגדרה "המפרט הכללי" הכוונה היא למפרטים הכלליים שבהוצאות הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשהב"ש, או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל.

המפרטים הכלליים המצוינים לעיל ואשר לא צורפו לחוזה ניתנים להורדה ברשת אינטרנט בכתובת:

<http://www.online.mod.gov.il/ConstructionSpec/pages/manageSpec.aspx>

הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרט הכללי, והמפרט המיוחד הנזכר בחוזה זה. קרא והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים שביקש לדעת, ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח לחוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך: _____ חתימת וחותמת הקבלן: _____

מסמך ג/ 1**מפרט מיוחד****02/2017 המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה מס' 02/2017****פרק 00 מוקדמות**

מפרט מיוחד זה יש לקראו ולפרשו יחד עם המפרט הכללי על חלקיו השונים. בכל מקרה של סתירה ו/או הוראות מנוגדות בין המפרט המיוחד והמפרט הכללי, יקבע המפרט המיוחד והנחיות המפקח. רואים את הקבלן כאילו עיין ולמד היטב את המפרט דלהלן לפני הגיש את הצעתו. כל המפורט במפרט דלהלן, גם אם לא צויין במפורש בסעיפיו, כלול במחירי היחידות של כתב הכמויות.

00.1 תאור העבודה

העבודה הנדרשת במסגרת מכרז זה כוללת שיקום בריכת מים תת-קרקעית בנפח 1000 מ"ק בגני-תקווה.

העבודה כוללת:

- * שיקום בטונים
- * עבודות איטום
- * עבודות מסגרות
- * החלפת צנרת מים
- * ניקיון וחיטוי הבריכה
- * וכן כל שאר העבודות הנדרשות ע"פ המפרט, כתב הכמויות, תוכניות וע"פ הנחיות המפקח באתר.

00.2 הערות מיוחדות**00.2.1 כללי**

- א. כל העבודות הדרושות תבוצענה כנאמר במפרט הכללי על כל חלקיו, אלא אם כן נאמר אחרת.
 - ב. מפרט זה בא להשלים ולהדגיש מספר נושאים.
 - ג. לפני תחילת העבודה, יגיש הקבלן לאישור המפקח את תוכנית העבודה לפירוק התקרה. אישור המפקח אינו פוטר את הקבלן מעבודה על פי הנחיות ממונה הבטיחות / יועץ הבטיחות ו/או כל תקנות / חוקים / צווים והנחיות אחרות.
- לשימת לב הקבלן, תמיכות וכלים מכניים למיניהם אשר ידרשו לצורך הפירוק כגון: ניסור התקרה לחלקים, קונסטרוקציית תמיכות בפנים

הבריכה, שימוש במנופים וכיו"ב הנ"ל יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

ד. מחירי היחידה השונים כוללים את סילוק כל הפסולת מהאתר לאתר פסולת ו/או אתר מיחזור פסולת בניין מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

ה. מחירי היחידה השונים כוללים את כל האמור במפרט הכללי והמיוחד ובנוסף גם את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת טיב העבודה, טיב החומרים, בדיקת אטימות וכיו"ב, כולל כל החומרים הנדרשים לבצוע הבדיקות.

ו. מחירי היחידה השונים כוללים ניקוי, חיטוי ושטיפת הבריכה.

00.2.2 השבתת הבריכה

לצורך העבודה תושבת הבריכה, על כל המשתמע מכך, לתקופת הביצוע של העבודות בתוך הבריכה. זמן ההשבתה חייב להיות קצר ביותר ועל הקבלן יהיה להתארגן כראוי ולבצע את העבודה ברצף ולסיים במועד הנדרש. סידור השבתת הבריכה יתואם עם נציג המזמין.

00.2.3 מוצרים הבאים במגע עם מי שתיה

עם תחילת העבודה, על הקבלן להגיש בתוך שבוע ימים את כל האישורים של משרד הבריאות לשימוש בחומרים אשר יהיו במגע עם המים הנאגרים בבריכה. כל המוצרים והחומרים שיסופקו יהיו בעלי ת"י 5452. הזמן הדרוש להמתנה עד קבלת האישורים יחושב כחלק אינטגרלי של מהלך הזמן המוצע עבור ביצוע העבודה.

00.2.4 ביצוע העבודה

ביצוע העבודה ייעשה אך ורק על ידי צוות בעל ניסיון רב בסוגי העבודות הדרושות המפורטות בכל חלק וחלק של המכרז. למהנדס שמורה הזכות לדרוש הוכחות לעובדה זו.

00.2.5 יומן קבלן

על הקבלן לנהל "יומן הקבלן" מסודר בפנקס מודפס אשר יימצא תמיד באתר העבודה במשך שעות העבודה הרגילות. העתק אחד של כל דף, חתום ע"י נציג הקבלן והמפקח המוסמך, יימסר לנציג הרשות בתום כל שבוע.

00.3 התאמה בין התקנים, מפרט, כתב כמויות ותכניות

המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל העבודה המתוארת בתכניות ו/או בכתב הכמויות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט. במקרה של סתירה בין התקן הישראלי לבין המפרט, יקבע המפרט. התגלית סתירה בתיאורי עבודה כלשהי בין המפרט לבין כתב הכמויות ו/או התכניות, התגלו טעויות ו/או השמטות כלשהן במסמכים הנ"ל, חייב הקבלן להביא את דבר הטעויות לתשומת לב המפקח לא יאוחר משבוע ימים לפני התחלת הביצוע של אותו חלק מהמבנה שלגביו התגלו הטעויות כאמור לעיל, והמפקח יקבע איך תבוצע העבודה. לא הביא הקבלן את דבר הטעויות לתשומת לב המפקח כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן כל ההוצאות בחומר ו/או בעבודה, ו/או הנזקים שיגרמו עקב כך.

במקרה של סתירה במידות בין התיאור שבמפרט לבין התיאור שבכתב הכמויות, יחשב המחיר שבכתב הכמויות כמתייחס למידה הרשומה בכתב הכמויות. במקרה של אי התאמה בין המסמכים הטכניים השונים של המכרז, יהיה סדר העדיפות של המסמכים כדלהלן (הקודם עדיף על זה שאחריו).

תכניות מפורטות

כתב כמויות

מפרט מיוחד

המפרט הכללי

תקנים, סטנדרטים ותוכניות סטנדרטיות

00.4 תאום העבודה עם הרשות המקומית וגורמים חיצוניים נוספים

הקבלן יקבל את כל הוראותיו אך ורק מהמפקח המייצג את המזמין. יחד עם זאת יהיה הקבלן כפוף לכל נוהלי תאגיד המים והרשות המקומית על כל אגפיה ומחלקותיה. הקבלן יתאם את כל עבודותיו עם נציג התאגיד ועם מחלקות הרשות המקומית הרלוונטיות, בזק, חברת החשמל וכל גורם רלוונטי נוסף.

00.5 תאום טכני

לפני התחלת הביצוע על הקבלן ללמוד, לברר ולהשלים את התאום עם כל הגורמים היכולים להשפיע על עבודתו, כגון - קווים תת-קרקעיים שונים, שטחי גינון, תאים שונים וכו'. וזאת בנוסף למסמך המתקבל ממחלקת תאום הנדסי של העירייה. בזמן הביצוע, על הקבלן להזמין מפקחים בהתאם לחוק ולנוהלים המקובלים.

00.6 רשיונות

אין להתחיל בביצוע עבודה ללא רישיון לבצוע העבודה המונפק ע"י הרשות המקומית.

00.7 אחסון חומרים

החומרים יהיו מאוחסנים בצורה מסודרת ויהיו מגודרים.
לא תהיה גישה חופשית של הציבור לכלי העבודה של הקבלן.

00.8 תאום עם קבלנים אחרים

יתכן ובמקביל לבצוע עבודת הקבלן על פי מכרז/חוזה זה, יועסקו באתר העבודה קבלנים נוספים ע"י המזמין ו/או גורמים אחרים.
לשם תאום העבודה עם עבודת הקבלנים האחרים, יהיה המפקח רשאי לשנות את סדר הבצוע של עבודות הקבלן, ושנוי זה לא יהווה עילה להארכת לוח הזמנים כמצויין בחוזה, ולא יהווה עילה לתביעות כלשהן מצד הקבלן.

00.9 תכניות לאחר בצוע (AS MADE)

בגמר ביצוע העבודה יכין הקבלן תוכנית לאחר ביצוע.

- א. תכנית לאחר בצוע חייבת לכלול "מקרא", המתאר את פרטי הבצוע.
- ב. גיליונות החתכים לאורך יהוו מסמך נלווה בלבד.
כל פרטי הבצוע יסומנו על גבי התנוחה, כולל מידות אופקיות ואנכיות: I.L, H, T.L.
- ג. אם קיימים מספר גיליונות, יש להבטיח את החפיפה והרציפות בהתאם. וכמו כן יש לצרף תרשים סביבה כולל "מפתח גיליונות".
- ד. לא יתקבלו תכניות לאחר בצוע (AS MADE) אם לא יופיעו בהם הפרטים כדלקמן:
 1. ציון כותרת "תכנית לאחר בצוע" או "תכנית AS MADE".
 2. שם ופרטי המודד.
 3. שמו וחתימתו של המפקח על העבודה מטעם המזמין.
 4. שמו של הקבלן המבצע.
 5. שמו וחתימתו של נציג הרשות המקומית/תאגיד המים וחתימתו.
 6. וכמו כן תאריך הבצוע, מספר החוזה, הזמנה או כל הסכם אחר.
- ה. את המדידות לאחר בצוע יש לבצע ע"י מודד מוסמך בפקוח מהנדס/מפקח אשר יחתום על התכנית.
- ו. התוכניות תבוצענה באופן ממוחשב בפורמט אוטוקאד 2000 לפחות. הקבלן ימסור למתכנן 5 סטים של העתקים יחד עם דיסק.

ז. התוכניות לאחר ביצוע לא תוכלנה לשמש כבסיס לכל תביעה כספית של הקבלן על שינויים או תוספות בעבודות אשר לא אושרו ע"י המפקח בעת ביצוע השינויים או התוספות הנ"ל.

ח. לא הגיש הקבלן תוכניות עדות עד 45 יום מיום גמר כל העבודות, רשאי המזמין לבצע מדידות לצורך מפת העדות ולקזז עלות המדידה בתוספת 15% הוצאות כלליות מחשבונות הקבלן.

00.10 בדיקות

היזם יקזז מחשבון הקבלן 1.5% עבור דמי בדיקות. כמות הבדיקות, עיתוי הבדיקות, סוג הבדיקות, דגימות, מיקום וכו' יקבעו ע"י המפקח.

בדיקות שיעשו ע"י גורמי חוץ על חשבון קיזוז דמי בדיקות כנ"ל יכללו: בדיקות הידוק עפר, בדיקות טיב עפר, בדיקות הידוק מצעים מכל סוג שהוא, בדיקות טיב מצעים, בדיקות טיב אספלט, בדיקות טיב עבודות אספלט, בדיקות וידאו, בדיקות רדיוגרפיות.

בדיקות טיב החומרים אשר יסופקו ע"י הקבלן ואשר ידרשו ע"י המפקח, יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים.

00.11 עבודה בשלבים

על הקבלן להביא בחשבון במחירי היחידה שהעבודה תתבצע בשלבים, ולא ישולם בנפרד בעבור העבודות הנוספות הכרוכות בכך.

00.12 מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והעבודה האחרים, ויבטיח תנועה חופשית ורצופה בכל הדרכים באזור וגישה חופשית לכל הכבישים, השבילים, השטחים והמבנים שלאורך תוואי העבודה, במשך כל זמן בצוע העבודה ותוך נקיטת האמצעים הנדרשים למניעת תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן, מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים, לשפוך עפר על פני השטח וכד'.

כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תכללנה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן להארכת משך בצוע העבודה בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

00.13 תנועה על פני דרכים וכבישים קיימים

כל תנועה, הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. על הקבלן לשמור על ניקיון הדרכים עליהן הוא נע אל אתר העבודה וממנו ולסלק מיד כל לכלוך, בוץ, פסולת וכו' שיהיו על הדרכים והכבישים, הכל בהתאם להוראות המפקח. הקבלן יאפשר תנועה חופשית על דרכים אלו לכל אחד ויתקן אותן בהתאם למצבן לפני תחילת העבודה. כל המפורט בסעיף זה לא יימדד ולא ישולם בנפרד. הקבלן יכין בתאום מראש ובאישור המפקח דרכי גישה לשטח, שטח לריכוז ולטיפול בכלים, ודרכים עוקפות בעת ביצוע חציית כבישים ודרכים. עבור דרכי הגישה והדרכים העוקפות - לא תשולם כל תוספת והם יכללו במחירי היחידה השונים.

00.14 בא כוחו של הקבלן

נציג הקבלן באתר ובא כוחו המוסמך יהיה "מהנדס האתר" שהוא מהנדס מוסמך רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של חמש שנים לפחות, בעל נסיון מוכח לדעת המזמין ו/או המפקח בבצוע עבודות מהסוג הנדרש בחוזה זה. בא כוחו המוסמך של הקבלן ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה, לאורך כל תקופת הבצוע.

00.15 פיקוח על העבודה

בהשלמה, ומבלי לפגוע בנאמר בחוזה, יחול על הקבלן הנאמר להלן:

למפקח תהיה גישה חופשית בכל עת לשטח בו מתבצעות העבודות, כולל בדיקות טיב החומרים ולקייחת דגימות בכל שלב משלבי העבודות. כל זמן שהעבודות נמשכות, על הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה הדרושה.

המפקח יהיה הפוסק הבלעדי באשר לפירוש התכניות ועל הקבלן יהיה לציית להוראותיו. אך כל הוראה, או פעולה, או הימנעות מפעולה, אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה.

על הקבלן יהיה לתקן על חשבונו ועל אחריותו כל סטיות ופגמים בבצוע העבודות בזמן שיקבע המפקח, והעבודה תחשב כמושלמת רק לאחר אישור המפקח שהעבודה נעשתה בהתאם לתכניות ולמפרט, וכי האתר נוקה ונמסר מתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח. עבודות תיקונים כנ"ל לא תהיינה עילה לעיכוב לוח הזמנים או לדחיית תאריך גמר העבודות.

00.16 עבודה ליד מכשולים, חציית מתקנים והחזרת השטח למצבו הקודם

טרם תחילת העבודה יתעד הקבלן את אזור העבודה בצילומי וידאו וסטילס לרבות גדרות, שבילים וכיו"ב ויגישם למפקח למשמרת. עבור הצילומים לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

על הקבלן מוטלת החובה לקבל את כל המידע הדרוש מהרשויות המוסמכות הנוגעות בדבר לפני התחלת העבודה, לגבי מיקום דרכים, מעבירי מים, מבנים, עצמים שונים, גדרות, קירות, מתקנים וצנרת עיליים ותת-קרקעיים (קווי מים, עמודי חשמל וטלפון, קווי ביוב, תיעול וכו').

על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא את מיקומם של כל המבנים והקווים העיליים והתת-קרקעיים, בין שהם מסומנים בתכניות ובין שאינם מסומנים, לשמור על שלמותם ולהימנע מכל פגיעה בהם וכן מכל הפרעה למהלך התקין של החיים היום-יומיים במקום.

לפני תחילת העבודה הקבלן יבצע חפירות גישוש ויגלה ויסמן את כל המערכות הקיימות. חפירות הגישוש יבוצעו ע"י הקבלן בתאום ובפיקוח של כל הרשויות הנוגעות בדבר, כגון: בזק, חב' חשמל, טל"כ, חב' צינור הנפט, חב' מקורות, הרשות המקומית וכיו"ב.

החפירות והגישושים לגילוי הצינורות והכבלים התת-קרקעיים או השימוש במכשירים מיוחדים לצורך גילויים יהיו באחריות הקבלן ועל חשבונו, לרבות עבודת ידיים במקרי הצורך. בכל מקרה הקבלן אחראי לשלמות התשתיות והמתקנים הנ"ל ולמניעה של נזקים שעלולים להיגרם להם תוך כדי עבודתו ובעקבותיה. אם תוך כדי העבודה יפגעו שירותים כלשהם, כל נזק שייגרם יתוקן על חשבון הקבלן.

במקרה של עבודה ליד מתקן, מבנה, ו/או מערכות צנרת תת-קרקעיים או הצטלבויות, יבצע הקבלן חפירת גישוש בידיים לגילויים, יידפן את החפירה בדיפון מיוחד, יתמוך אותם וידאג לשלמותם ולהמשך פעולתם התקינה בהתאם להוראות המפקח באתר, והמפקח מטעם הרשות הנוגעת בדבר.

עבודות ליד מתקנים ו/או מערכות צנרת תעשה כמפורט בסעיף 00.02 של ה-"מפרט הכללי". על הקבלן להחזיר על חשבונו את כל השטח שבו עבד למצב שבו היה לפני תחילת העבודה, עליו להקים, לבנות ולתקן: גדרות וקירות מכל סוג שהוא, קירות מבנים, טרסות, מדרגות, מדרכות, אבני שפה, כבישים, דרכים, מעבירי מים, וכו' שהרס או גרם נזק בגלל תנאי העבודה ולהרחיק כל פסולת.

עבור כל האמור לעיל **לא ישולם בנפרד** ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

מבלי לגרוע מן האמור במפרט הכללי, על הקבלן לתקן מיד ועל תשובונו כל נזק שיגרם למבנים ומתקנים קיימים.

00.17 אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות: תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת בצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו.

הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש, כדי להזהיר את הצבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר.

מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מבצוע העבודה. הקבלן יהיה האחראי היחיד לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם וחיה עקב אי-נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר-סמכא. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן, או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

לתשומת לב הקבלן העבודות לשיקום הבריכה מבוצעות באזור המוגדר "חלל מוקף". הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים על פי חוק / תקנות / הוראות הבטיחות / הנחיות יועץ הבטיחות ו/או ממונה הבטיחות וכיו"ב.

00.18 מיים, חשמל ודרכי גישה

המים והחשמל לביצוע העבודה, ולכל עבודות העזר יסופקו ע"י הקבלן ועל תשובונו, בכפיפות לסעיפים 00.03.01 ו-00.03.02 של ה-"מפרט הכללי". תחום העבודה בכל קטע עבודה יוגדר על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן, לא תאושר תנועה של כלים מחוץ לשמורת העבודה.

הקבלן יכין בתאום מראש ובאשור המפקח דרכי גישה לשטח, שטח לריכוז וטיפול בכלים, ודרכים עוקפות בעת בצוע חציות הכבישים/דרכים.

הקבלן ישא בכל האחריות והוצאות לנזיקין וקנסות, במקרה של גרימת נזק לרכוש. עבור דרכי גישה והדרכים העוקפות - לא תשולם כל תוספת והם יכללו במחירי היחידה השונים.

00.19 רתכים מוסמכים

כל העוסקים בעבודות הריתוך יהיו רתכים מוכרים שקבלו הדרכה והוסמכו לריתוך צינורות עם ציפוי פנים מלט. בעלי התעודות יאושרו ע"י המפקח. התעודות תהיינה בנות תוקף בכל עת בצוע העבודה. אם הפר הקבלן סעיף זה ונתגלה בדיעבד כי הועסקו רתכים בלתי מוסמכים, או שתעודותיהם אינן תקפות, תופסק מיד עבודתם בריתוך והקבלן ישלם את הנזקים המוערכים (גם אם הריתוכים הושארו) כפי שיקבע המפקח. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של רתך בעל תעודת הסמכה תקפה, עקב התרשלות, בצוע בניגוד לדרישות המפרטים שסוכם עליהם, וטיב ריתוך גרוע. קביעת המפקח בעניינים שבסעיף זה תהיה ללא ערעור וללא צורך בהנמקות כלשהן. הרתכים יהיו רק אלה שקבלו הרשאה ע"י יצרן הצינורות.

00.20 מדידה וסימון

א. לאחר קבלת אישור המפקח לסימון בשטח, הקבלן יאבטח את הסימון ויאזן את הנקודות שסומנו. הקבלן יעביר למתכנן באמצעות המודד המוסמך את מפת הסימון שהוכנה חתומה על ידו ועל ידי המודד. המפה כאמור, תאושר בכתב ע"י מודד מטעם המזמין ותהווה את המסמך המחייב לבצוע רשת התשתיות.

ב. לאחר אישור המפקח לסימון בשטח, הקבלן יהיה אחראי לשלמות הסימונים ונקודות הקבע וכל הנקודות שסימן בשטח, יחדשן במקרה של נזק או אובדן, וישמור על שלמותן על חשבוננו הוא, עד למסירת העבודה וקבלתה ע"י המפקח.

ג. בנוסף לאמור לעיל, יסמן הקבלן נקודות אבטחה ונקודות שיאפשרו שיחזור, חידוש, ו/או בקרה של התוואי והרומים. תכנית הסימון של נקודות האבטחה והקבע תאושר בכתב ומראש ע"י המפקח.

ד. את נקודת הסימון יש לסמן באמצעות יתדות ברזל ואשר מידותיהן לא תהיינה קטנות מ-2.5x5x75 ס"מ. היתדות יוכנסו לקרקע לעומק של כ- 50 ס"מ. כל היתדות ימוספרו בצבע בלתי נמחק ובצורה ברורה.

- ה. על הקבלן להחזיק בשטח, כל עת הבצוע, על חשבוננו - אמצעי מדידה ובקרה, כגון:
- * מאזנת עם כיוון אוטומטי ו-"לטה" ממתכת עם פלס ומרווח בין השנתות של 0.1 ס"מ.
 - * סרט מדידה מפלדה באורך 30 מ'.
 - * סרט מדידה באורך 50 מ'.
 - * פלס דיגיטלי מדגם SM תוצרת WEDGE או ש"ע באורך 2 מ'.
 - * פנס יד בעל עוצמת אור חזקה ואלומה צרה.
 - * עמודי סימון (ג'ילונים) .
- מכשירים אלה יעמדו לרשות המפקח בכל עת שיחפוץ בכך, ללא תוספת מחיר.
- ו. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל הינה מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה אשר נובעת מתוך מדידה, סימון, ומיקום כנ"ל ללא תשלום ולשביעות רצונו של המפקח.
- ז. תאום התחברות צנרת מוצעת לצנרת/שוחות קיימות וקביעת מיקום החיבור המדויק יעשה עם הרשות המקומית.
- ח. על הקבלן למדוד, על חשבוננו, גבהים לאורך התוואי הכוללים: ניקוזים, קווי בזק, כבלים קיימים. עלות המדידות והבדיקות כלולה במחירי היחידה השונים ולא ישולם בעבורה בנפרד.
- ט. טרם תחילת העבודה יסמן הקבלן על גבי התכניות את כל סוגי המכשולים השונים אותם עליו לחצות עם הצנרת, כגון: ריצופים משתלבים, גרנוליט, משטחי בטון, משטחי חצץ, דשא, אספלט וכיו"ב. ועל כך לא ישולם בנפרד.
- י. ככל שידרש עקב העבודות לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, בין אם על פי חוק, הטופוגורפיה הקיימת, דרישת המפקח, דרישת ממונה הבטיחות וכיו"ב, הקבלן יבצע תימוכים מכל סוג שהוא לתשתיות תת-קרקעיות או עיליות, לכביש, מדרכה וכו', יתכנן יבצע הקבלן עבודות דיפון ותימוך ללא כל תוספת מחיר, מחיר העבודות והחומרים יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
- יא. עבור עבודה נוספת הנגרמת לקבלן עקב ביצוע עבודות הקשורות בחצייה או פגיעה במתקנים קיימים לא ישולם לקבלן בנפרד ומחיריו יהיו כלולים במחירי היחידה השונים, אלא אם צוין אחרת.
- יב. יש להודיע למהנדס במקרה של אי התאמה בין המדידה לתכניות, בטרם יבצע העבודות. כמו כן יש להודיע למהנדס על כל מכשול נוסף, אשר לא סומן בתכניות.

ג. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא לפי התכנית - יתקן אותן הקבלן לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, וכל עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.

ד. לא ימסרו לקבלן תכניות חתומות לביצוע עד לקבלת נתוני השטח ותכניות חיבורי מגרש ועדכון התכנון בהתאם.

00.21 אספקת חומרים ע"י הקבלן

כל החומרים, אביזרים, ספחים וכיו"ב יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבונו. כל החומרים יהיו בעלי תו תקן ישראלי ובעדרו בעלי תו השגחה של מכון התקנים הישראלי.

בהעדר תו תקן ישראלי יהיו החומרים בעלי תו תקן DIN. הקבלן יהיה חייב בהצעתו להתייחס לסוגי החומרים והיצרנים אותם יפרט במסגרת הצעתו, ולקבל את אישור המזמין ליצרנים או הספק מהם אמור הקבלן לרכוש את החומרים. המזמין יהיה רשאי לפסול כל חומר או פריט שהיצרן או הספק שלו, המייצר או המספק אותו, אינם עונים לדרישות האיכות, יכולת הייצור ועלות שישביעו את רצון המזמין.

00.22 חומרים ומוצרים

00.22.1 טיב החומרים והבדיקות

טיב החומרים והמוצרים יהיה כמפורט בסעיף 001 בפרק 00 - מוקדמות, של ה-"מפרט הכללי". הקבלן יבצע נטילת דגימות, בדיקות שדה ובדיקות מעבדה שיאשרו את התאמת המוצרים והעבודה שבוצעה למפרטים ולתקנים המחייבים, בתדירות ובכמות כפי שיידרש ע"י המפקח.

00.22.2 דמי בדיקות

1. במידה ולא נאמר אחרת בחוזה, דמי בדיקת דגימות החלות על הקבלן נקבעו בשיעור של 1.5% (אחוז וחצי) מסך כל העבודות שתבוצענה לפי סעיפי מכרז/חוזה זה.

2. ההוצאות המפורטות להלן לא תחשבנה ככלולות במסגרת דמי הבדיקות הנ"ל ויהיו על חשבון הקבלן:
א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
ב. דמי בדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו (נוחות בעבודה, חסכון וכו').

- ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
 ד. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

3. המזמין שומר לעצמו את הזכות לאשר מראש את המעבדה שתבצע את הבדיקות ולהזמין את ביצוען מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה, כנדרש בסעיפי החוזה.
 4. הקבלן מביע את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן.

00.23 עודפי חומרים ופסולת

הקבלן יסלק מאתר העבודה את כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה, יוגדרו כפסולת:

- א. בטונים כתוצאה מפירוק גג הבריכה.
- ב. עודפי חפירה/חציבה, ועודפי חומרים של הקבלן.
- ג. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי, לפי החלטת המפקח.
- ד. פסולת, לכלוך, צמחיה וחומר זר הנוצר בשטח עקב עבודת הקבלן והתארגנותו בשטח.
- ה. כל עפר ו/או חומר שהובא לאתר, ונפסל ע"י המפקח.
- ו. כל חומר זר או פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.

העודפים והפסולת הנ"ל יסולקו ע"י הקבלן ועל חשבוננו אל מחוץ לאתר העבודה. המקום אליו תסולק הפסולת, הדרכים המובילות למקום זה, הרשות להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבוננו עם הגורמים הנוגעים בדבר, עליו לקבל את כל הרשיונות המתאימים ואישור מהמפקח ומבעל השטח.

לעניין זה רואים את הפסולת כרכוש הקבלן, אלא אם יכתוב המפקח במפורש כי חלקים מסוימים ממנה (או כולה) יאוחסנו לשימוש המזמין באתר העבודה ו/או בקרבתו.

לא תורשה שפיכת חומר בצידי אתר העבודה, ויסולקו חומרים עודפים, כולל עודפי חפירה וחומר חצוב, מכל מקום שהוא ע"י הקבלן, לפי הוראות המפקח לכל מרחק שהוא ממקום העבודה.

אתר שפיכת הפסולת יהיה מאושר ע"י הרשות המקומית והמשרד להגנת הסביבה. חומרי בניין כגון חלקי תקרת הבטון שתפורק יועברו לאתר

כל זאת ללא תשלום נוסף. המחיר יחשב ככולל במחיר הכולל של העבודה.

00.24 שילוט**00.25**

הקבלן יתקין לתקופת הבצוע שלט זמני במידות 2.0x3.0 (אשר יוחלף לאחר סיום העבודה בשלט קבוע). השלט יותקן על מעמד פלדה מבוטן כ- 1.0 מ' מעל פני הקרקע.

השלט ישא את: שם הפרוייקט
ואת השם והכתובת של: המזמין, המתכנן, המפקח והקבלן.

כמו כן יקבע הקבלן עד 3 שלטי הכוונה אל האתר, כל אחד בגודל 60x80 ס"מ. מקום השלט, צורתו ותוכנו ייקבעו ע"י המפקח - כל ההוצאות עבור הספקת והתקנת השלטים יכללו במחירי היחידות - **ולא ישולם עבורם בנפרד.**

00.26 קבלני המשנה

תשומת לב הקבלן מופנית לתקנות שפורסמו ע"י רשם הקבלנים במשרד הבנוי והשיכון, בנושא מסירת עבודה לקבלני משנה שאינם רשומים בפנקס הקבלנים.

מובא בזאת לידיעת הקבלנים כי אין להעסיק קבלן משנה ללא קבלת אישור לכך מראש ובכתב מאת המזמין. פעולה כזאת ללא קבלת אישור מהמזמין **תגרום להפסקת עבודת הקבלן לאלתר** וחיובו בכל ההוצאות שיגרמו עקב כך.

כמו כן מודגש בזאת לידיעת הקבלן כי בהתאם לתקנות ערעור מהימנות והתנהגות ובניגוד למקובל במקצוע, תשמ"ט -1988 על הקבלנים להעסיק אך ורק קבלני משנה הרשומים בפנקס הקבלנים כחוק, בענף ובסיווג המתאימים לבצוע העבודה.

להלן לשון התקנות:

תקנה 2.4 (8) - קבלן אינו מעביר או מסב את הרשיון לאחר.
תקנה 2.4 (9) - קבלן אינו עושה שימוש לרעה ברשיונו.
תקנה 2.4 (11) - קבלן אינו מסב, מעביר או מוסר עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים.

לעניין זה לא יראו בהעסקת עובדים - בין ששכרם משולם לפי זמן העבודה, ובין ששכרם משולם לפי שעור העבודה כשלעצמה משום מסירת בצוע עבודה לאחר. קבלן אשר מוסר בצוע עבודה לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים ו/או לקבלן משנה שסיווגו אינו מתאים לסוג והיקף העבודה, צפוי לנקיטה באמצעים משמעותיים נגדו, עד כדי ביטול רישומו בפנקס הקבלנים.

00.27 דרכי גישה לתחום העבודה

תחום העבודה בכל קטע יוגדר ע"י המפקח - והוא יחייב את הקבלן. לא תאושר תנועה של כלים מחוץ לתחום שמורת העבודה. הקבלן יכין בתאום מראש ובאישור המפקח דרכי גישה לשטח, שטח לריכוז וטיפול בכלים ודרכים עוקפות בעת בצוע חציות הכבישים בתחום המועצה. הקבלן ישא בכל האחריות, הוצאות נזיקין וקנסות במקרה של גרימת נזק לרכוש. עבור דרכי הגישה והדרכים העוקפות לא תשולם כל תוספת והם ייכללו במחירי היחידה.

00.28 קבלת העבודה עם השלמתה

העבודה תימסר למפקח ולמזמין בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר בצוע מושלם של העבודה על כל שלביה, לרבות תיקונים והשלמות במידה וידרשו. אישור המזמין והמפקח על מסירת העבודה יהווה אסמכתא לגמר בצוע העבודה ע"י הקבלן.

פרק 01 עבודות עפר

01.01 כללי

1. עבודות העפר יבוצעו בהתאם לתוכניות לביצוע.
2. בכל יום עבודה ידאג הקבלן לגדר באופן בטיחותי ולהאיר את אתר העבודה, הכל לפי הנחיות משרד העבודה / תקנות הבטיחות / הוראות ממונה הבטיחות וכיו"ב. עבור הנ"ל לא ישולם בנפרד ומחירו יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
3. הקבלן יהיה אחראי לשלמות החפירות במשך כל תקופת עבודתו, במקרה של מפולת יידרש הקבלן לחפור מחדש, וכן לתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם כתוצאה מהמפולת כאמור.
4. דיפון וסימוך לצידי החפירה לשם תמיכה יבוצעו בחפירות בהתאם לכל כללי הבטיחות. העבודה תבוצע על ידי הקבלן ועל אחריותו ועל חשבונו וללא כל ערעור מצידו.
5. העברת אדמה החפורה ממקום למקום תעשה אך ורק לפי הוראות בכתב מאת המפקח, אשר יקבע בכל מקרה ומקרה איזו אדמה או איזה חלק ממנה יש לנצל במקום ואיזה יש להעביר למקומות אחרים, לאן להעבירה ולאיזה מרחק.
6. עבודות המילוי והמילוי החוזר תבוצענה בהתאם להנחיות יועץ הקרקע.

01.02 אופן בצוע העבודה

- א. החפירה/חציבה תעשה בכלים מכניים ו/או בעבודות ידיים לפי צורך הנסיבות אלא אם כן קיימות דרישות מיוחדות בתכניות, במפרט או באם ידרוש זאת המפקח. שימוש בשיטות עבודה שונות עבור חלקי עבודה שונים לא ישפיעו בשום אופן על המחיר שנקבע לאותה עבודה.
- ב. ציוד החפירה בו ישתמש הקבלן יהיה בהתאם לנ"ל. בחירת הכלים טעונה אישור המפקח. הציוד להידוק קרקעית החפירה, בטרם ביצוע המבנה, ו/או המילוי החוזר שבסמוך למבנה יהיה מהדקי יד, כגון:

1. פלטה ויברציונית במשקל 100 ק"ג לפחות עם לוח 50/50 ס"מ.

2. מהדק "צפרדע" או "קובר" וכו'.
 3. מכבש גלילים ידני כגון "בומאג" וכו'.
- הכלים טעונים אישור המפקח.**

ג. בכל מקום בו יש להדק את קרקעית החפירה או המילוי היטב, הכוונה הידוק וכבישה בתחום 2% מהרטיבות האופטימלית להשגת צפיפות העולה על 98% מהצפיפות המרבית כפי שנקבעה בניסוי מעבדתי בשיטת מודיפייד א.א.ש.טו.

ד. אדמת המילוי תהיה אדמה מובחרת שהופקה בחפירה, ובהעדרה אדמה מתאימה שהופקה ממחפורת השאלה. בכל מקרה לא יכיל החומר למילוי: אבנים, גושי חומר מגובשים ופסולת אורגנית.

ה. עודפי האדמה שנחפרה ו/או פסולת יורחקו מהאתר למקום שיאושר על ידי המפקח.

ו. המילוי החוזר בצידי המבנה יבוצע רק לאחר אישור המפקח וייעשה בשכבות עוביין לאחר ההידוק יהיה 20 ס"מ.

ז. המצע לתאים יבוצע מחומר מחצבה, בתאים יצוקים באתר תבוצע מעל המצע הנ"ל שכבת בטון רזה בעובי 5 ס"מ, הכל כמפורט בתכניות.

משטחים ודרכים מסביב לבריכה

01.03

א. השלמת מילוי שטח המכון / בריכה

בכל שטח התחנה / בריכה המיועד לריצוף או לסלילה יבוצע מילוי מקומי מצרורות וחלוקי נחל ממיטב החומר החפור בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות 96% מודיפייד א.א.ש.טו. מפני הקרקע הקיימת עד תשתית עבודות פיתוח השטח.

ב. דרכים ומשטחי כורכר

על כל הדרכים המשטחים המסומנים בתכניות לציפוי בכורכר תונח מעל שכבת המילוי שכבת כורכר או חומר גרנולרי שווה ערך בעובי 20 ס"מ מהודקת לדרגת צפיפות 98% מודיפייד א.א.ש.טו.

ג. דרכים ומשטחי אספלט

מתחת לכל השטח המסומן בתכניות לציפוי אספלט, תונח, מעל שכבת המילוי, שכבת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ המהודקת לדרגת צפיפות של 100% מודיפייד א.א.ש.טו. מעליה תונח תשתית מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודקת ל- 100% מודיפייד א.א.ש.טו

כל שטחי האספלט בשטח המכון יבוצעו מעל שכבת האגו"מ ובשכבות כדלהלן:

- התזת ביטומן
- שכבת בטון אספלט "1 בעובי 5 ס"מ

עבודות ביבש 01.04

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור את אתר העבודה יבש בכל שלבי הביצוע, לרבות: בריכת המים, החפירות במהלך הנחת הצינורות, חיבורם, בדיקת הקווים בניית השוחות ועד לכיסוי הסופי, ולעשות את כל הסידורים למניעת חדירת מים לתעלת הצינור ו/או בריכת המים מכל מקור שהוא, מי גשם ושטפונות, שפכים, מים מפיוץ צינורות, מי תהום, זרמים כלשהם וכו'.

לתשומת לב הקבלן, מגוף המים "20 המחבר בין שתי בריכות המים דולף. על הקבלן להתקין "בלון" "20 בצנרת המחברת ולשמור על ניפוחו במשך כל זמן ביצוע העבודות.

בקרת איכות 01.05

עבודות העפר ובעיקר המילוי המהודק יבוצעו עם פיקוח צמוד ובקרת איכות של מעבדה מאושרת כגון מכון התקנים. אין להתחיל במילוי שכבה אלא לאחר שאושרה תקינות השכבה שמתחתיה.

זהירות בעבודה 01.06

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת שלא לפגוע או לגרום נזק למבנים ולמתקנים קיימים. בכדי למנוע פגיעה במתקנים ובמבנים, יבצע הקבלן עבודות דיפון מכל סוג שהוא. סוג הדיפון המוצע יאושר על ידי המפקח טרם תחילת העבודה.

בעבור נקיטת כל אמצעי הזהירות אשר צוינו במפרט ו/או נדרשו על ידי משרד העבודה ו/או על ידי הרשויות השונות ו/או לצורך בטיחות בעבודה ו/או על ידי המפקח לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

אופני מדידה ותשלום לעבודות עפר ופיתוח 01.07

01.7.1 כל ל י

(1) אופני המדידה והתשלום לעבודות עפר מתייחסים לכל סוגי הקרקע כולל סלע, תוך שימוש בכל סוגי הכלים שידרשו, לעבודות ידיים במקומות שהדבר יידרש על ידי נציג המזמין, וכן ביצוע עבודות עפר בשטחים קשים ומוגבלים.

(2) כמו כן כוללים מחירי היחידה את כל פעולות ההכנה, כגון: ניקוי, סימון, מדידות, הקמת מבנים זמניים והסרתם לאחר תום העבודה ביצוע דרכים זמניות ודרכים עוקפות אם ידרשו, נקיטת כל אמצעי הזהירות והתקנות של כל הדרוש למניעת תאונות כגון: גידור, שילוט, סימון, תאורה, דיפון וכיו"ב.

ביצוע כל הנדרש למניעת היקוות וזרימה של מי גשמים או מים עיליים אחרים, כולל: ניקוז, שאיבה, ושמירת השטח במצב יבש כל זמן העבודה.

(3) בנוסף לאמור לעיל לגבי סוג קרקע ופעולות הכנה, כוללים מחירי היחידה גם את כל המפורט להלן:

- א. מיון וסיווג החומר המתאים לשמש כחומר מילוי והכשרתו באם יש צורך, לשמש כחומר מילוי.
- ב. סילוק עודפי חומר חפור, אדמה שנפסלה לשימוש ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה למקום שיאושר על ידי המפקח.
- ג. כל ההוצאות הכרוכות בתיקון עבודות שנעשו באופן לא מקצועי או שאיכות הביצוע אינה עונה לדרישות המפרט.
- ד. תיקון כל נזק שנגרם וכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזק שנגרם למבנה מתקן ו/או מערכת על או תת-קרקעית, בין שהיה ידוע עליה מראש ובין שלא, והחזרתם למצב שהיה טרם גרימת הנזק, בתאום עם הרשויות ו/או בעלי הרכוש הניזוק ולשביעות רצון המפקח.

01.7.2 עבודות עפר למבנים

- א. החישוב יהיה תאורטי כאשר דפנות החפירה תהיינה אנכיות.
- ב. במחיר היחידה כלולה החפירה וביצוע המילוי החוזר סביב למבנה מונח ומהודק בשכבות מבוקרות. בנוסף, כלולים במחיר הסעיפים השונים גם דיפון, חיזוקים, הרחבת החפירה למניעת מפולת, ניקוז המים וכיו"ב.
- ג. וכל המפורט בסעיף 01.07.1 כללי, לעיל.

01.7.3 חישוף

החישוף יימדד לצורך התשלום במ"ר - ויכלול את כל האמור במפרט הכללי, לרבות עקירת עצים וגדמים בכל שטח החישוף ללא פירוט לרבות סילוק כל הפסולת לאתר מאושר.

01.7.4 עבודות סלילה

מחיר היחידה למצעים, ריסוס וסלילה יהיה מ"ר. המחירים כוללים את כל העבודה והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה כמפורט בכתב הכמויות.

פרק 02 - עבודות שיקום הבריכה

02.01 תאור העבודה

- הצעת הקבלן תיכלול את כל העבודות הדרושות כדי לשקם את הבריכה הנמצאת בתחום גני-תקווה עפ"י הסעיפים המפורטים כדלקמן:
- * שיקום צנרת.
 - * הכנת המבנים לקראת הביצוע כולל חשיפת הקירות ע"י פינוי ואחסנת העפר בערמות בקרבתו.
 - * שיקום הבטון בקירות, בגגות, פנים, וחוף בהתאם לכתב הכמויות.
 - * ציפוי פני הקירות, הגג, חוף, ופנים לפי מפרט וכתב כמויות.
 - * יציאת כל הבטונים הדרושים במפרט זה.
 - * איטום הגג וביצוע מדה.
 - * הספקה והתקנת סולמות פנים חדשים תקניים.
 - * הספקה והתקנת מתקן אוורור תיקני חדש בגג.
 - * עבודות שונות, כולל צביעת אביזרים וצנרת בתוך הבריכה ובחוף.
 - * החזרת שטח האתר לקדמותו.
 - * וכן כל עבודה נוספת שתידרש על פי כתב הכמויות והמפרט או ע"י המפקח והמזמין.

02.02 הכנת האתר לקראת העבודה

סעיף זה יכלול את הנושאים הבאים:

1. הסדרת חיבורים עבור מים וחשמל הנדרשים לביצוע עבודות השיקום ברמה הדרושה.
2. הכנת האתר מסביב לבריכה כדי לאפשר גישה נאותה לכל חלקי המבנה. העבודה כוללת חשיפת החלק העליון של הבריכה במרחק 1.0 מ' מהבריכה ובכל היקפה עד לעומק 1.0 מ'.
3. כדי למנוע כל נזק לקווי מים וקווי חשמל תת-קרקעיים בקרבת המבנה, תבוצענה כל עבודות הפילוס ו/או חפירות בקרקע בצמוד לבריכה בזהירות.
4. על הקבלן לקבל אישור מהמפקח לתכנית הפילוס והחפירה לפני התחלת כל עבודות העפר.
5. כל הפסולת תסולק בזמן העבודה כדי להבטיח גישה רצופה, נוחה ובטוחה

עבור האנשים העובדים בשטח ולהבטחת מעבר בטוח לאנשים אשר אינם

פרויקט 122-15-638 קובץ 207559-638-5

10.11.2016

שייכים לצוותי העבודה והמסתובבים בקרבת המבנה הן בתפקיד וכן ללא תפקיד הקשור למבנה.

6. סילוק הפסולת ייעשה לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה.

7. על הקבלן לדאוג להחזרת הסביבה ליד המבנה לקדמותה, כפי שהייתה בעת תחילת העבודה, מפולסת ונקייה.

02.03 הכנת המבנים לקראת הביצוע – חוץ ופנים

לקראת התחלת העבודה, המפקח, הקבלן זוכה המכרז, קבלן האיטום מטעם הקבלן הזוכה, ומהנדס הקונסטרוקציה ייבדקו ביחד את הבריכה. קירות החוץ (עד לקרקעית החפירה שתבוצע) וקירות הפנים יבדקו בעזרת פיגומים אשר יסופקו ויותקנו ע"י הקבלן. בדיקה קפדנית תבוצע בכדי לאתר את כל הנזילות דרך הקיר והרצפה וכל פגם בבטון הדורש טיפול, כגון: סדקים, כיסוי חצץ, בטון הנדחף מעל זיון בלוי וכו'.

לפני הבדיקה, ריצפת הבריכה וכל פני הקירות המיועדים לטיפול לפי מפרט זה ינוקו היטב ע"י הקבלן עד קבלת בטון ללא כתמי אצות או שכבות טין.

כל מוקד של קורוזיה או אזור של בטון בלוי ורופף יסומן בצבע שעווה בגוון בולט. גם אזורים חשודים כפגומים יסומנו. יוסרו: בטון פגום, רופף או סדוק, וכיסי חצץ. דרושה תשומת לב מיוחדת לבטון אשר גווןו בהיר מידי. לא יתקבל שום ערעור על קביעת המתכנן לקטעי המבנה שבהם הוא דורש ביצוע הטיפול הנקבע במפרט זה.

כל התיקונים הקודמים חוץ ופנים אשר לפי דעת המתכנן חשודים כי אינם יציבים או כי הם מעבירים מים, יוסרו יחד עם הבטון הפגום.

החומר הלקוי הנזכר לעיל יוסר בעזרת כלים מכניים וסילון מים בלחץ של לפחות 150 אטמטספרות (הידרו-ג'ט) או ע"י ניקוי בסילון חול. בסילון מים אפשר להשתמש בתוספת חול קוורצי כדי להסיר כל בטון חלש וגם לחשוף מוקדי בליה נוספים אשר טרם אותרו. כל מוטות הזיון שנחשפו ינוקו מקשקשי חלודה בעזרת

סילון החול הנ"ל בעת ניקוי הבטון. לא יותר השימוש בכלים ידניים ללא אישור מראש של המפקח.

שימוש בשיטה אחרת להסרת חומר פגום יותר רק לאחר הוכחת יעילות השיטה המוצעת באתר לשביעות רצון המפקח. יותר השימוש בסילון חול בלבד למטרת הניקוי, בתנאי שהתוצאות הן ברמה הדרושה ע"י המפקח. על פסילת שיטת ניקוי זו אין ערעור.

* לאחר הכנת פני הבטון כפי שמתואר לעיל יש להכין את השקעים אשר נוצרו בבטון כדלקמן:

1. שולי השקעים ייחצבו בכיוון ניצב לפני הקיר. מטרת הטיפול בשוליים הינה הבטחת עובי מספק של מילוי בטון חדש באזור רגיש זה.
2. עומק חיצוב השוליים יהיה לא פחות מסנטימטר אחד. לא יותרו שוליים עם שיפועים מתונים עד אפס, זאת כדי להבטיח איחוי טוב ויציבות של קצוות הציפוי, וכן למנוע התרוממות שולי המילוי.
3. תחתית השקע תהיה מחוספסת באופן גס, כלומר יהיו חריצים אקראיים לכל הכוונים בעומק של כ-2 מ"מ.
4. על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמפקח על השלמת הסרת הבטון הבלוי הרופף עם ניקוי יסודי של כל פניו כפי שמתואר מעלה, כולל התקנת זיון נוסף הדורש ניקוי יסודי של הבטון בכל חלקי הקיר שהוכן לפי הפירוט הנ"ל ובכל חלקי התקרה אשר מהם הוסר חומר בלוי, עד לקבלת בסיס יציב וחזק עבור תוספת החומר החדש המיועד לחיזוק הבטון של המבנה ולשיקומו.
5. במקומות שעומק השקע עולה על 20 מ"מ ואין רשת זיון מפורטת למקום זה, תותקן לפי הנחיות המהמפקח רשת דקה (כמו רשת רביץ) במקומות אלה במרחק סנטימטר מעל תחתית השקע.
6. לקראת היישום של הציפוי החדש (כ-6 שעות לפני היישום), יש להציף את פני הבטון במים להבטחת בטון רווי אבל ללא מי נגר בעת היישום.

7. נזילות פעילות בקיר מוגדרות כנזילות הנראות לעין מבחוץ לפני התחלת עבודות השיקום. כל סדק אשר פעם העביר מים, אבל אטום בעת התחלת השיקום יוגדר כסדק בלבד.

02.04 סתימת נזילות פעילות

02.4.1 כ ל ל י

1. את הסתימות יש לבצע בצד הרטוב של הקיר אפילו אם דרושה חציבה לכל עובי הקיר. מקרה מסוג זה חייב השגחה צמודה של המפקח.
2. סדק או חור המוליכים מים, כולל כיסי חצץ, יורחבו עד לרוחב מינימלי של 20 מ"מ.
3. יוסרו כל כיסי אוויר בבטון הקיר אפילו אם דרושה חציבה לכל עובי הקיר!
מקרה מסוג זה חייב השגחה צמודה של המפקח.
4. דופי החציבה יהיו ניצבים לפני הקיר עם נטייה קלה אשר תבטיח הרחבת המגרעת בעומק, בצורת זנב סנונית.

02.4.2 אופן הביצוע

תותר פתיחת מגרעת בעזרת אבן משחזת מסתובבת אבל רק בתנאי שהמפעיל יהיה בעל ניסיון רב. יש לנקוט בכל אמצעי הזהירות פן יחתכו מוטות הזיון בתוך הקיר. הוכחת חיתוך זיון תגרום לפסילת השימוש בכלי זה ולדרישת ריתוך קצוות המוטות הפגועים. במקרה של צורך לבצע חיבור ע"י ריתוך, יש לדאוג לחציבת חלל מסביב לקצוות מוטות הזיון החתוכים כדי למנוע שריפת הבטון הצמוד עם הפחתת ערכו. המגרעת תנוקה היטב מכל שאריות בטון בעזרת מברשת רכה ותישטף היטב במים נקיים.

בתחתית המגרעות יודבקו סרטי גב עשויים מחומר P.V.C להפרדה בין בטון תחתית החציבה וחומר המילוי הגמיש "דינטרול". יושם פס "דינטרול 2" בעובי של 10 מ"מ לכל אורך תחתית המגרעת. המגרעות תסתמנה עם "סטרוקטורייט" או "טורייט", תוצרת חב' Thoro או עם בטון מותז בהתאם להנחיות המפקח. לא יותר השימוש בחומר שווה ערך. על פסילת השימוש בחומר שווה ערך לא יתקבל כל ערעור. מיד עם השלמת תהליך ההתקשות של חומר המילוי יש לקרר אותו ע"י התזת מים ואין להשאירו להתחמם מעל המידה. בעת מבחן האטימות של הבריכה, לאחר השלמת העבודה, יותר לקבלן לאטום נזילות זעירות בודדות מבחון בעזרת "וטרפלג" של חב' Thoro בהתאם להנחיות היצרן ובהשגחת המפקח. לאחר התקשות חומרי הסתימה, יצופה הקיר בקרבת כל סתימה בשתי שכבות של "טורוסייל" (Thoro). ציפוי זה יהיה בצד הרטוב של הקיר. מחיר הציפוי של פס זה יש לכלול במחיר הטיפול בסדק. ציפוי זה יהיה בנוסף לכל ציפוי כללי אשר מתואר במפרט זה. מינון החומרים היבשים בתערובת הציפוי יהיה לפחות 1.25 ק"ג חומר יבש למ"ר לכל שכבה. אל השכבה השנייה של טורוסייל יש להוסיף "אקריל 60" בהתאם להנחיות היצרן. רוחב ציפוי זה יהיה לפחות 0.50 מ', כ-0.25 ס"מ מכל צד של הסדק או או החור. גם עבודה זו תהיה בהתאם להנחיות היצרן.

02.05 סתימת סדקים יבשים פנים

קביעת הסדקים מסוג זה לטיפול תהיה בהתאם להנחיות המתכנן. כל סדק יבש בבטון החשוד כי העביר מים בעבר לפי דעת המתכנן, יטופל בפנים בלבד וינוסר בעזרת אבן משחזת מסתובבת כדי ליצור מגרעת של לפחות 15X15 מ"מ. הסדק יהווה את מרכז המגרעת. דפנות המגרעת יהיו ניצבים לפני הבטון או משופעים כדי ליצור הרחבה כלפי פנים, בצורת זנב סנונית.

- סדקים יבשים, בהתאם להנחיות המתכנן אשר לא הוליכו מים דרכם בקיר, או שנמצאים ברצפת הבריכה, ינסרו בהם מגרעות של 10X10 מ"מ כמתואר בסעיף זה, וימולאו ב-"טורייט" של חב' Thoro, כדלקמן:
- * לאחר השלמת עבודות הניסור, הסדקים הנ"ל ינוקו מכל אבק ושאריות בטון בעזרת מברשת קטנה בעלת שערות רכות.
 - * פני הדפנות ותחתית המגרעת ימרחו בפריימר עשוי ממנה אחת של "אקריל 60" ל-2 מנות מים. חומר המילוי יושם מעל הפריימר כל עוד הפריימר לח. אין לשים את הטורייט על פריימר שכבר הספיק להתייבש. פריימר יבש ימרח שנית.
 - * המגרעת תמולא בתערובת "טורייט" של חב' Thoro מעורבב לפי הנחיות היצרן.
 - * יש להקפיד על השימוש בתערובת טרייה בלבד. כלומר, מנת חומר אשר טרם עברו 10 דקות מאז ערבובה.
 - * מותר מילוי המגרעות בבטון מותז בעל אגרגט דק בתנאי שרוחב המגרעת יהיה לפחות 25 מ"מ.
 - * כל תיקון בסדק יקבל ציפוי של פס טורוסייל לאחר ייבושו. הנחיות לציפוי מפורטות להלן בסעיף "ציפוי תיקוני בטון והמפגש בין רגל הקיר וקצה הריצפה, פנים".

02.06 בדיקת הזיון הקיים לקראת הביצוע

בעת הבדיקה המשותפת יש לחפש את כל מוקדי קורוזיית הזיון הקיים. בדרך כלל מוקדים אלו נמצאים בכל מקום שבו ציפוי הבטון נדחף מעל הזיון. הבדיקה תכלול את כל פני הקירות בחלק הפנימי של הבריכה והרצפה. מומלץ להשתמש בשיטה אקוסטית, בדיקה בעזרת פטיש קל והבחנת צלילי ההקשה כדי לאתר בטון חלול. תידרוך ע"י המתכנן לתהליך זה יינתן אם יידרש.

לאחר בדיקה זו, המתכנן יתאים את חלקי המפרט ותהליכי השיקום בהתאם לממצאי הבדיקה, כולל הוספת זיון חדש אם יהיה צורך בכך. התאמה זו תהיה בתוך מסגרת מכרז זה. על כל עבודה החורגת ממסגרת זו יוכן אישור נוסף בכתב בהתאם לממצאים וברוח מפרט זה.

02.07 שיקום הבטון

1. על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמפקח על השלמת הסרת הבטון הבלוי והרופף עם ניקוי יסודי של כל פניו כפי שמתואר מעלה, כולל התקנת זיון נוסף.
2. לקראת התחלת שלב זה של השיקום, כל חומר חופשי ואבק אשר נשאר דבוקים לבטון יוסרו בעזרת אוויר דחוס או זרימת מים חזקה.
3. רק לצוות בעל ניסיון רב יותר לבצע את העבודות המפורטות בחלק זה של המפרט.
4. לאחר השלמת הבדיקה הקפדנית ולפי הנחיות המפקח, הקבלן יבצע שיקום של הבטון המפורט להלן בהתאם לסעיפים המתאימים:
 - * הסרת כל הבטון הבלוי והרופף תבוצע ע"י חציבתה בעזרת פטישי אוויר. לא יותר השימוש בכלים ידניים למטרה זו.
 - * ניקוי יסודי של כל פני הבטון הפגום בעזרת סילון חול עם אוויר דחוס או סילון מים (הידרו-ג'ט).

- * התקנת זיון נוסף תהיה בהתאם להנחיות המתכנן. הזיון הנוסף יותקן ע"י קשירת המוטות או הרשת אל הזיון הקיים שנחשף עם מרווח של לפחות 10 ס"מ בין הקיים והחדש.
- לא יותר ריתוך למטרה זו פרט למקרה יוצא דופן עם מתן אישור המתכנן בכתב.
- * במקומות אשר אין בהם זיון גילוי לאפשר קביעת זיון חדש, יש לקדוח קדח בקוטר 6 מ"מ עד לעומק 20 מ"מ, להחזיר בו דיבל מפלסטיק מתאים ובורג מצופה כרום כאמצעי עיגון לזיון החדש.
- * חידוש הבטון החסר כציפוי מעל מוטות הזיון יבוצע בעזרת התזת בטון בלבד. הבטון המקורי ייספג במים ללא נגר.
- * על הקבלן לקבל אישור בכתב מהמפקח על השלמת הסרת הבטון הבלוי הרופף עם ניקוי יסודי של כל פניו כמתואר לעיל, כולל התקנת זיון נוסף.
- * עובי הציפוי החדש מעל לזיון חייב להיות לפחות 3.5 ס"מ מעל פני המתכת בכל מקום אשר בו חושף הזיון.
- * אשפרת התיקונים תבוצע ע"י התזת מים בלבד לפחות 6 פעמים ביום, לתקופה של לפחות 3 ימים או עד לביצוע כל הציפוי הכללי הבא מעל התיקונים בהתאם לכתב הכמויות.
- * יש להתחיל באשפרת החומר הטרי לאחר התקשותו בלבד. רצוי לבצע שלב זה ע"י התזת מים הערפול.

02.08 ציפוי קירות פנים והמפגש בין הקיר והרצפה

יבוצע ציפוי כפול במקום המפגש בין רגל הקיר והרצפה (ברולקה) לפני התחלת הציפוי של התיקונים בפנים.

לאחר השלמת הביצוע של כל התיקונים והסתיימות בתוך הבריכה, יש לבצע את הציפוי הנ"ל בהתאם להנחיות המפקח.

הציפוי יהיה כדלקמן:

ניקוי יסודי של כל פני הבטון בריצפה וקטעי הקירות המיועדות לציפוי יבוצע לפני התיקונים והסתימות. ניקוי יסודי זה יבוצע בעזרת סילון חול או סילון מים (הידרו-ג'ט) לחץ המים לא יהיה פחות מ-150 אטמ'. קטעי הקיר מוגדרים כפסי קיר לאורך הסדקים המטופלים שרוחבם יהיה 50 ס"מ. כלומר 25 ס"מ מכל צד של מרכז הסדק.

לאחר מכן תבוצענה שתי שכבות של "טורסייל" כפי שמתואר בהנחיות היצרן עם מריחת מי "אקריל 60" כשכבת פריימר, לפי הפירוט הבא:

* השכבה הראשונה תהיה: "טורסייל" אפור.

* השכבה השנייה תהיה: "מטורסייל" לבן, עם תוספת "אקריל 60".

* מינון הטורסייל יהיה: 1 ק"ג/מ"ר לכל שכבה.

כאמור לעיל במקום המפגש בין רגל הקיר והריצפה (ברולקה) יבוצע ניקוי יסודי של הבטון בפס שרוחבו יהיה מטר אחד, כ-50 ס"מ מכל צד של פינת המפגש. לאחר מכן, תימרח שכבה כפולה של טורסייל ברוחב מטר אחד, 50 ס"מ מכל צד של פינת המפגש. השכבה הראשונה תהיה טורסייל אפור, והשכבה השנייה מטורסייל לבן עם תוספת של "אקריל 60".

האשפרה תעשה ע"י התזת מים לפחות 3 פעמים ביום למחרת השלמת יישום הציפוי.

02.09 אופני מדידה

א. פיגומים

אספקת, הובלת והתקנת פיגומים קבועים או ניידים בתוך הבריקה ומחוצה לה

(במידה ויידרש) תיעשה בצורה בטיחותית על פי כל כללי העבודה הנאותים.

בעבור אספקת, הובלת והתקנת הפיגומים לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול

במחירי היחידה שונים

ב. תיקוני בטון

תיקוני סדקים, נזילות, ותיקוני בטונים יימדדו ביחידות קומפלט ויכללו את כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של העבודה, לרבות:

- * פתיחת סדקים.
- * סיתות וחציבה.
- * ניקוי חול לבטון ולברזל הזיון ו/או ניקוי בלחץ מים גבוה (הידרו ג'ט).
- * ניקוי ברזל הזיון במברשת פלדה וצביעה בצבע ממיר חלודה.
- * אספקת והתקנת חומרי התיקון והאטימה כנדרש במפרט.

הערות:

1. כל חומרי התיקון בהם ייעשה שימוש בתוך הבריכה יהיו מאושרים למי שתיה. הקבלן יעביר את אישור משרד הבריאות לחומרים אלו לפני תחילת העבודה.
2. ביצוע עבודות תיקוני הסדקים יהיו בהנחיית ספק חומרי התיקון ותחת פיקוחו המתמיד הספק ייתן את אישורו בגמר העבודה כי העבודה בוצעה על פי הנחיות היצרן וכי חומרי התיקון בהם השתמש מאושרים למי שתיה.

פרק 03 - עבודות בטון טרום

03.01 כללי

כל העבודות בפרק זה יהיו בכפוף לנאמר בפרק 02, פרק 03 ובפרק 13 שבמפרט הכללי.
סוג הבטון הדרוש בלוחות טרומיים חלולים דרוכים ב-50. הזיון יעמוד בדרישות ת"י.

03.02 תקרות עם פלטות טרומייות חלולות דרוכות

- א. ביצוע תקרות באמצעות פלטות "ספנקריט" או שווה ערך טכני מאושר, יהיה בהתאם לתכנון ההנדסי של מהנדס המתכנן מטעם הקבלן, כפוף לדרישות התכנון כפי שנקבעו ע"י האדריכל ומהנדס הקונסטרוקציה, ובכפיפות לת"י 466 חלק 5, 1990. ובאישור מהנדס הקונסטרוקציה. הגנה נגד אש למשך 120 דקות.
עומסים על התקרות כמפורט בתוכניות ובכתב הכמויות.
- ב. הפלטות יוכנו במפעל מאושר ע"י המפקח לפי שיטת דריכת קדם (PRE-STRESSED).
- תחתית הפלטות, גמר בטון חשוף חלק מוכן לצבע. רוחב המשענת 7 ס"מ לפחות ולא פחות מדרישות ת"י, הפנים העליונים של הפלטות יהיו מחוספסות לצורך הידבקות הטופינג.
- ג. לפני הנחת הפלטות על הקבלן לפלס את תושבות הקורות המיועדות להשענת הפלטות עם טיט צמנט ו/או לסתת ולהשחזיז בליטות החורגות מקו משטח ההשענה. עבודה זו תבוצע סמוך למועד הנחת הפלטות.
ניתן יהיה לוותר על דרישה זו במידה והמפקח יאשר שהתושבות נוצקו בצורה חלקה ומפולסת לחלוטין.
- ד. לאחר הנחת כל הפלטות של התקרה המסויימת, ימלא הקבלן את המישקים (המרווחים בין הפלטות) עם טיט צמנט ביחס 1:3 (1 צמנט, 3 חול). פעולה זו תבוצע מיד לאחר הנחה ובכל מקרה לפני היציקה המשלימה והטופינג.
קודם לכן, יש להבטיח שמישקים יהיו נקיים וחופשיים מכל חומר זר ורטובים לפני מילויים.
- ה. על הקבלן לתאם ולבצע קידוח חורים ו/או ניסור פתחים ובכל מקרה, לפני ביצוע היציקה המשלימה (טופינג) אך לאחר מילוי המישקים. קידוח חורים יבוצע באמצעות מקדחת וידיה מכנית (חשמלית או מנוע בנזין) חתוך פתחים עם משורר מכני סיבובי לחיתוך בטונים קשים.

חיתוך כנ"ל יבוצע ע"י הקבלן לכל מטרה שהיא כגון התאמת הפלטות באיזורי חדירת עמודים, חיתוך באלכסון ו/או בגלל כל צורך גאומטרי אחר לרבות חיתוך לכל אורך הפלטה.

מומלץ שהקידוחים והחיתוכים ייעשו באמצעות יצרן הפלטות בעזרת צוות מיומן ומטעמו של היצרן.

03.03 אופני מדידה

המחיר לפלטות החלולות והדרוכות כולל: ייצור, הובלות והרכבות של הפלטות, לרבות הבטון, פלדת הדריכה (לרבות דריכה עליונה במקום שידרש), חיתוכים אלכסוניים ומעוגלים, ניסור חורים בקצוות ולאורך הפלטות, קידוח מעברים לצנרת, מילוי המישקים בין הפלטות בדיוס צמנט (לפי המפרט), הנחת הפלטות על דיוס צמנט, מדידות וסימונים שונים, תכנון הפלטות והכנת חישובים סטטיים ותוכניות ייצור והרכבה לאישור המתכנן. המדידה במ"ר נטו לפי שטח הפלטות המורכבות במקום.

טופינג והשלמות יציקה ימדדו בנפרד בפרק 02.

פרק 05 - איטום

05.1 איטום גג הבריכה

05.01.1 הכנת תשתית הגג לאיטום

הכנת תשתית הגג לאיטום תיעשה בהתאם להנחיות ת"י 1752 חלק 1. השטחים יהיו נקיים ויבשים. הם יהיו מישוריים או בעלי עקומה רציפה, חלקים, ללא "מדרגות", בליטות שקעים וחורים. בשטחי הגגות ייבדק עיצוב השיפועים ושיעורם וכן יעובדו מוצאי המרזבים ומקצועות החיבור בין המעקים, כרכובים וכו' לבין שטחי קירות וגגות. תשומת לב מיוחדת תינתן למקומות בהם יכולות להתהוות שלוליות מים ויש לתקנם. חוטי קשירה, שנותרו לאחר פירוק הטפסות יקוצצו לעומק 15 מ"מ לפחות והשקעים ימולאו בטיט צמנטי פולימרי. תפרים בגג כולל תפרי דמה, יתוכננו ויבוצעו ע"י הגבהה משני צידי התפר לכל אורכו. במידת הצורך יבוצעו תיקונים בפני שטח הבטון בתשתית האופקית והמעקות כגון: הסרת בליטות, סתימת חורים ושקעים עם טיט צמנטי פולימרי ואיטום סדקים. הסדקים יאטמו באופן הבא: בעזרת דיסק מתאים, העמק והרחב את הסדקים בתשתית ליצירת מרווחים ברוחב 1 ס"מ ועומק 1 ס"מ. הקפד כי דפנות המרווחים שיתקבלו יהיו נקיים ויבשים לפני יישום חומר האיטום. אטום את המרווחים הנ"ל באמצעות חומר אטימה פוליאוריתני אלסטומרי העומד בדרישות ת"י 1536 מסוג F – 12.5 E. באזור המפגשים עם דלתות כניסה לגגות יש לצקת ספים מוגבהים מבטון ב- 20.

05.01.2 יציקת שכבת שיפועים מבטקל

בכפוף להנחיות המתכנן, יש לצקת שכבת שיפועים מבטקל בצפיפות 1200 ק"ג/מ"ק, חוזק 4 מגפ"ס, בשיעור מינימלי של 1.5% לפי תוכנית השיפועים ובהתאם להנחיות בת"י 1513. העובי המינימלי של הבטקל יהיה 4 ס"מ. יצירת השיפועים תיעשה באופן הבא:

1. יש לוודא שהפתחים בגג סגורים למניעת חדירת בטקל בשעת היציקה או אחריה.
2. יש למתוח את חוטי השיפועים בהתאם לתוכנית השיפועים הנדרשת. השיפועים יהיו בשיעור מינימלי של 1.5%.
3. יש להכין את הבטקל בהתאם להנחיות וליישם אותו על לוחות הקל-קר שעל הגג.

4. יש לבצע לאשפרה מליאה של הבטקל למשך 7 ימים לפחות. במקרה ונוצרו סדקים יש לאטמם לפני התחלת פעולות האיטום.

05.01.3 עיצוב רולקות צמנטיות פולימריות

לאחר יציקת השיפועים ואשפרתם כנדרש על פי התקן, יש ליישם רולקות צמנטיות פולימריות במפגשי תשתית אופקית - מעקות. הרולקות תהיינה קעורות במידות 5*5 ס"מ. את הרולקות יש לעצב עם טיט צמנטי אקרילי שהרכבו כדלהלן:

50 ק"ג צמנט, 120 ק"ג חול, 10 ק"ג מוסף אקרילי כ- 20% ממשקל (הצמנט), מים לפי הצורך. היישום יתבצע ע"י הרבצת הטיט המתקבל, הנחת רשת אינטרגלס בצורה מהודקת ולאחר ייבוש מילוי עם טיט לכיסוי מושלם.

05.01.4 הנחיות ליישום מערכת האיטום

1. לא פחות משבועיים לאחר הגשם האחרון, יש ליישם פריימר ביטומני כדוגמת "פריימקוט 101" מתוצרת "ביטום" או שו"ע, בכמות של 300 גר'מ"ר על פני השטחים המיועדים לאיטום. יש להמתין כ- 4 שעות לייבוש הפריימר לפני המשך פעולות האיטום.

2. הלחם במפגשי תשתית אופקית - משטחים אנכיים, רצועות חיזוק ביטומניות מושבחות בפולימר SBS בעובי 4 מ"מ, העומדות בדרישות ת"י 1430 חלק 3 ברמה M עם גימור פן עליון מחומר דק. רוחב יריעות החיזוק יהיה כזה שלפחות 15 ס"מ מהיריעות תולחמנה על התשתית האופקית וכ- 15 ס"מ מהיריעות תולחמנה על על התשתית האנכית. היריעות תיושמה בחפיפה לציפוי הביטומני/פוליאוריתני שעל ספסלים/הגבהות במעקות. היריעות תולחמנה זו לזו בחפיפה של 10 ס"מ. קצוות יריעות החיזוק "תגוהצנה" כדי למנוע אפשרות להיווצרות מדרגות בשכבת האיטום העיקרית.

3. פרוש על התשתית, יריעות מאזנות אדים ביטומניות עם חורים, מהסוג המוגדר כמין 3 בטבלה 1 בת"י 1752 חלק 2, העשויות מביטומן משופר בפולימר, בעובי 1.5 מ"מ מקסימום. קוטר החורים 30 מ"מ לפחות וצפיפות החורים ליחידת שטח היא 100 חורים למ"ר. היריעות תפרשנה מהמקום הנמוך לגבוה ובחפיפה של 20 ס"מ בין יריעות סמוכות. באזור החפיפה, הדבק את היריעות אלו לאלו באמצעות ביטומן 85\40. כמו כן במשולב עם שכבת החציצה, התקן בגג נשמים (אורים) ניאופרנים, בכמות של יחידת נשם אחד לכל 60 מ"ר, שדרכם ישוחררו האדים הכלואים בין שכבת

- החציצה והתשתית. הנשמים יותקנו מתחת לשכבת החציצה ויאפשרו חיבור מלא של חומרי האיטום הביטומניים אל האוורים.
4. יישם על יריעות החציצה שבגג, ביטומן חם מסוג 85\40, שיושם בכמות המבטיחה מילוי החורים וציפוי היריעות.
5. הלחם על התשתית האופקית, שכבה ראשונה של יריעות ביטומניות מושבחות בפולימר SBS העומדות בדרישות ת"י 1430 חלק 3 ברמה M, בעובי 4 מ"מ עם גימור פן עליון מחומר דק. היריעות תולחמנה זו לזו בחפיפה של 10 ס"מ ותולחמנה בחפיפה ליריעות החיזוק שעל התשתית האופקית.
6. הלחם שכבה תחתונה של יריעות חיפוי באזורי מפגשי תשתית אופקית-קירות מבנה ו\או מעקות בנויים. יריעות החיפוי בעובי 4 מ"מ, תהיינה זהות ליריעות החיזוק עם גימור פן עליון מחומר דק. יריעות החיפוי הנ"ל תולחמנה בחפיפה של 20 ס"מ לפחות עם יריעות איטום התשתית התחתונות ותולחמנה עד לגובה של 20 ס"מ לפחות על המשטחים האנכיים. יריעות החיפוי תולחמנה אחת לשנייה בחפיפה של 10 ס"מ.
- החפיות בין יריעות החיפוי תהיינה ממוקמות כך שהמרחק ביניהן לבין החפיות שבשכבה התחתונה לא יקטן מ- $1\frac{1}{3}$ רוחב יריעה.
7. הלחם לשכבת היריעות התחתונה שעל התשתית האופקית שכבה עליונה של יריעות ביטומניות היתה לשכבה הראשונה אך עם גימור פן עליון מאגרנט גס. היריעות תולחמנה זו לזו בחפיפה של 10 ס"מ ובחפיפה מליאה ליריעות החיפוי התחתונות. הזז את חפיות יריעות השכבה העליונה בשיעור של $1\frac{1}{3}$ רוחב יריעה ביחס לחפיות יריעות השכבה התחתונה.
8. במפגשי תשתית אופקית-קירות מבנה\מעקות בנויים, הלחם את יריעות החיפוי העליונות היתה ליריעות החיזוק אך עם גימור פן עליון מאגרנט גס. היריעות תולחמנה זו לזו בחפיפה של 10 ס"מ. היריעות הנ"ל תולחמנה בחפיפה של 20 ס"מ לפחות ליריעות איטום התשתית העליונות ותולחמנה עד לתחתית אף המים במעקות עם אף מים, או עד לגובה 30 ס"מ לפחות על משטחים אנכיים אחרים בגג. לחץ תוך כדי חימום את הקצה העליון של יריעות החיפוי לכל אורך השטח האנכי וברוחב 2 ס"מ. בגגות קבע את רצועות החיפוי למשטחים האנכיים עם פרופיל אלומיניום $6\frac{30}{6} * 2$ ודיבלים מיוחדים כל 20 ס"מ. את המרווחים בין הבטון והפרופיל מלא באמצעות מסטיק אטימה מסוג "סיקהפלקס FC 11" מתוצרת "סיקה" או שו"ע.
9. צבע את החפיות בין יריעות ביטומניות סמוכות, באמצעות צבע על בסיס ביטומן-אלומיניום כדוגמת "סילברפוז" מתוצרת "פזקר" או שו"ע, בשתי שכבות בכמות כוללת של 300 גר\מ"ר.

10. על פני מעקות בטון חשופים מעל יריעות האיטום, יש ליישם מערכת טיח חוץ העומדת בדרישות ת"י 1920 חלק 1, כולל שכבת הרבצה בעובי 5 מ"מ ושתי שכבות טיח חוץ בעובי כולל של 15 מ"מ. לאחר אשפרת הטיח הנ"ל, יש ליישם עליו ציפוי אקרילי גמיש העומד בדרישות ת"י 1731 חלק 1 כדוגמת מערכת "רב גמיש" של "טמבור" או שו"ע, לפי הנחיות היצרן.

11. יש לבצע איטום של ספי כניסה מוגבהים לגגות באמצעות שתי רצועות חיזוק\חיפוי בהתאם לפרט המצורף לעיל.

05.2 איטום פנים הבריכה

05.2.1 כללי

1. להלן מובאות הנחיות לביצוע עבודות לאיטום פנים של מאגר מים למי שתיה באמצעות חומר צמנטי הידראולי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" מתוצרת "SIKA" או שו"ע. הספק ימציא אישור של משרד הבריאות הישראלי ות"י 5452 בדבר התאמת החומר הצמנטי ההידראולי למגע עם מי שתיה.

05.2.2 הנחיות להכנת תשתית הבטון לאיטום

1. יש לחתוך חוטי וברזלי קשירה. באזורי החיתוך הנ"ל ובמקומות בהם יש כיסי חצץ, יש לחצוב חציבה במידות 5*5 ס"מ ועומק 2 ס"מ ולהקפיד שדפנות החציבה תהיינה בזוית של 90 מעלות. יש לאטום את החציבה הנ"ל וחורים בבטון עם חומר פולימרי צמנטי לשיקום בטונים כדוגמת "סיקה רפ" מתוצרת "סיקה" או שו"ע בהתאם להנחיות יצרן החומר הנ"ל. יש להחליק בליטות בבטון עד לקבלת בטון חלק וישר. במידת הצורך יש ליישם על התשתית שפכטל צמנטי מוכן לשימוש לאחר ערבוב עם מים מסוג "סיקה מונוטופ 620" מתוצרת "סיקה" לפי הנחיות היצרן בעובי מינימלי של 5 מ"מ, עד לקבלת תשתית חלקה ויציבה. יש לבצע אשפרה\יבוש לחומר הנ"ל לפי הנחיות היצרן.

2. סדקים בבטון יש לאטום באופן הבא: יש להרחיב את הסדק באמצעות דיסק, לעומק ורוחב 1 ס"מ. יש לנקות היטב את המרווח שנוצר מכל לכלוך. יש ליישם על דפנות המרווח שנוצר, פריימר מסוג – "סיקה פריימר WASP" מתוצרת "סיקה" לפי הנחיות היצרן. יש למלא את המרווח שנוצר עם מסטיק פוליאוריטני כדוגמת "סיקה פלקס 11FC" מתוצרת "סיקה" לפי הנחיות היצרן.

3. במקום שבו ברזל הזיון גלוי, יש לבצע שיקום בבטון לפי הנחיות הקונסטרוקטור.

05.2.3 הנחיות לאיטום באמצעות חומר צמנטי הידראולי

1. יש לסלק מתשתית הרצפה, הקירות והתקרה, כל חומר זר ולנקות אותה היטב.
2. לאורך מפגשי תשתית אופקית-משטחים אנכיים, יש לעצב רולקה קעורה מחומר צמנטי הידראולי כדוגמת "סיקה" רפ" מתוצרת "סיקה" במידות 3×3 ס"מ.
3. יש ליישם על הרצפה הקירות והתקרה את החומר הצמנטי ההידראולי הגמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" מתוצרת "SIKA" או שו"ע, בשכבות בכמות כוללת מינימלית של 5 ק"ג/מ"ר לפי הנחיות יצרן החומר הנ"ל.
4. איטום מעברי צינורות בבטון יבוצע באופן הבא:
 - א. יש לוודא שהצינור יבלוט 15 ס"מ מהקיר.

ב. במפגש שבין הצינור והבטון שמסביב יש להכין מגרעת ע"י סיתות של 1×1 ס"מ מסביב לצינור. יש לנקות היטב את הצינור משאריות בניה ולכלוך.

יש למרוח מסביב לצינור על הבטון בלבד, פריימר מסוג "סיקה פריימר W.A.S.P." יש למלא את המגרעת עם מסטיק פוליאוריתני מסוג "סיקהפלס 11FC" מתוצרת "סיקה" בהתאם להנחיות היצרן.

ג. יש ליישם מסביב למפגש הצינור והבטון שמסביב בצורה סימטרית רייעות "סיקדורקומביפלס" ברוחב 15 ס"מ מתוצרת "סיקה". הדבקתן תתבצע באמצעות דבק אפוקסי "סיקדור 31" לפי הנחיות היצרן (אין ליישם את הדבק על פני המסטיק הפוליאוריתני).

05.3 בדיקת אטימות

יש למלא את הבריכה במים עד לגובה צינור העודפים ולסמן את גובה המים על הקיר או על צינור העודפים. יש להחזיק את המים במיכל במשך 7 ימים לשם מתן אפשרות של ספיגת המים ע"י הבטון, ולאחר מכן למלא מחדש עד לסמן. לאחר מכן יש לבדוק בדיקה ויזואלית לנזילות.

כל נזילה שתמצא יש לסמן כדי שאפשר יהיה לתקנה לאחר מכן, יש להשאיר את המים במיכל במשך שבוע ולבדוק את ירידת מפלס המים. הירידה המכסימלית המותרת הינה 2 ס"מ במשך השבוע.

התיקונים של הנזילות יבוצעו לאחר הורקת המים ולאחר שהמיכל יתייבש. לאחר גמר התיקונים, ימולא המיכל מחדש וייבדק לנזילות. הקבלן יהיה אחראי לאטימות המיכל במשך שנה אחת מיום קבלתו ע"י המזמין ויתקן במשך זמן מה כל נזילות שיהיו או יתגלו.

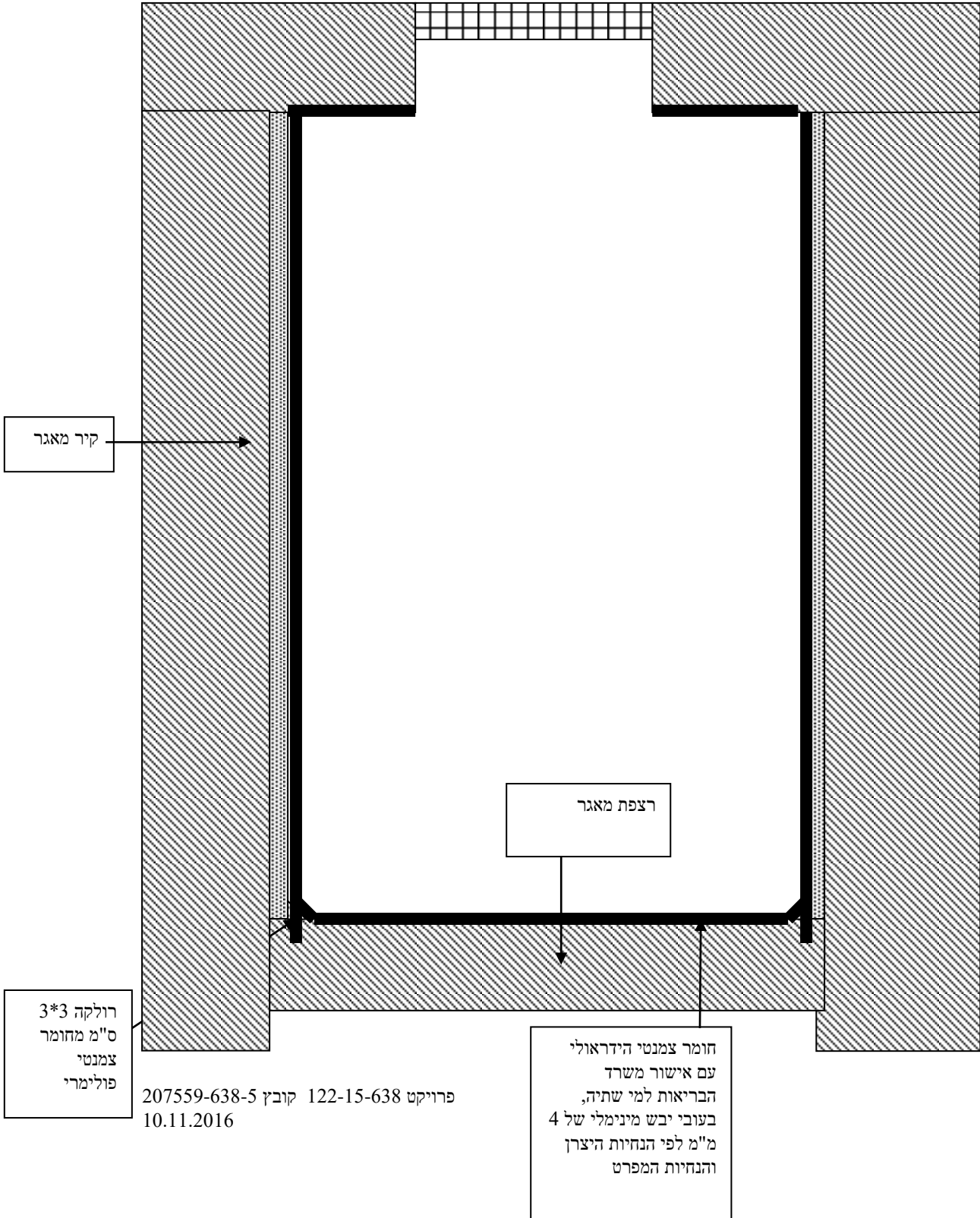
05.4 אופני מדידה

מדידת האיטום תעשה עפ"י שטח מדוד במ"ר כמתואר בכתב הכמויות.

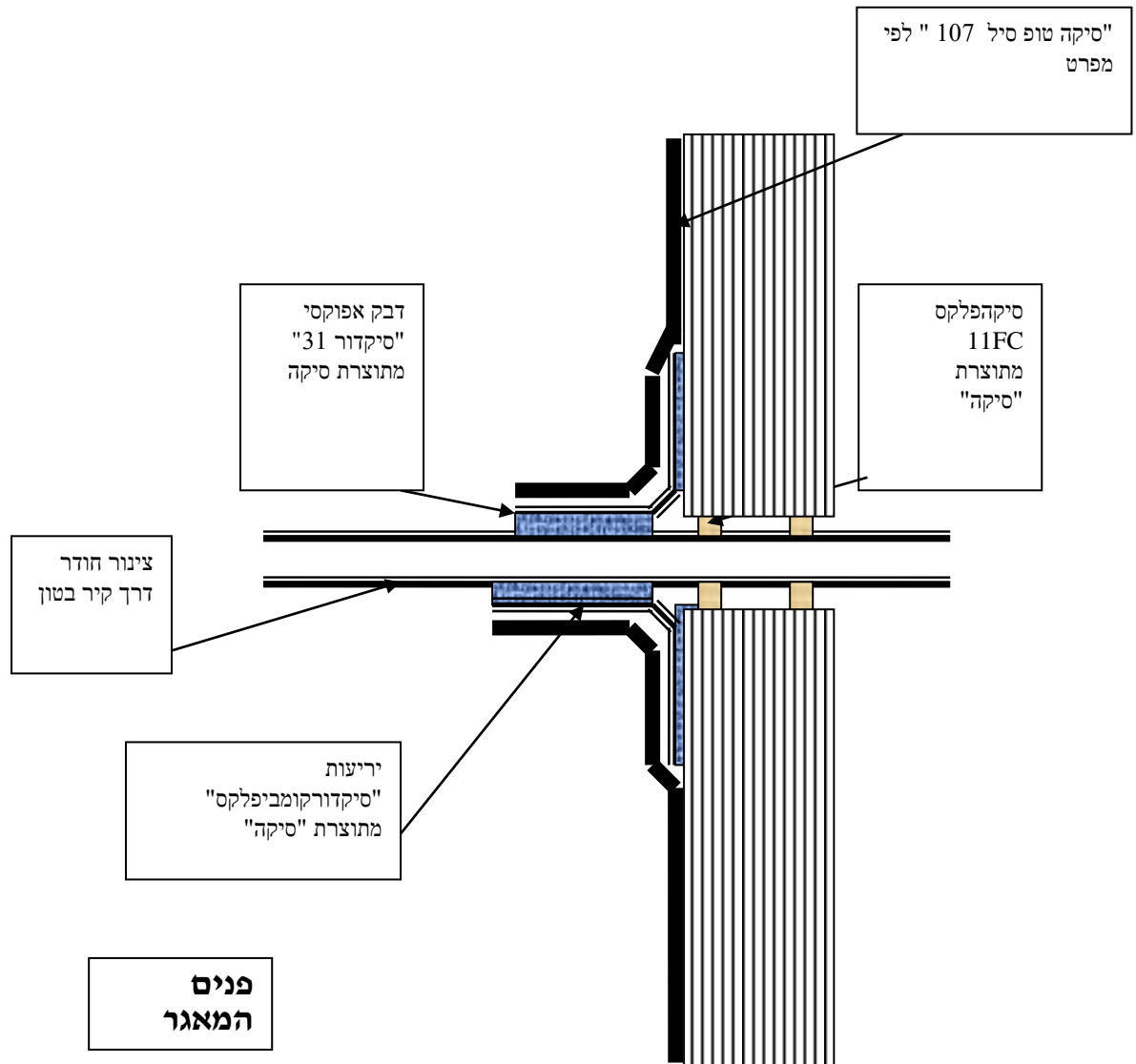
מדידת טיח תעשה עפ"י שטח מדוד במ"ר.

מדידת ציפוי "טורוסיל" תעשה עפ"י שטח מדוד במ"ר.

פרט לאיטום פנים של רצפה וקירות מאגר המים –



פרט לאיטום חדירת צינור דרך קירות מאגר המים



פרק 06 - עבודות מסגרות

06.1 כ ל ל י

עבודות המסגרות תבוצענה לפי פרק 06 "נגרות אומן ומסגרות פלדה", ההוצאה האחרונה של משרד הביטחון ב-"מפרט לעבודות בניין". פריטי המסגרות שיש להתקינם במבנה כוללים בין היתר מכסים, דלתות וחלונות. הקבלן ייצר את פריטי המסגרות, יגלוונם או יצבע אותם מחדש, יובילם לאתר ויתקינם, הכל לפי התכניות, הוראות המפקח וההוראות להלן. כל המידות של הפתחים ופריטי המסגרות יהיו באחריות הקבלן.

06.2 ה ח ו מ ר י ם

פלדה המיועדת לגילבון חייבת להיות חופשית מסיליקון ומתאימה לגילבון באבץ חם. הקבלן יהיה אחראי ויישא בכל נזק שייגרם אם יתברר בעת הגילבון שהפלדה אינה מתאימה לגילבון כנ"ל. תשומת ליבו של המציע מופנית לכך שבמבנה משולבים מספר רב של אביזרים, כגון:

* מדרגות, כבלים, צנרת, מעקות, פתחים, ושרוולים למיניהם, ומשאבות.
* חלק מצידוד זה יש לעגן בבטון בזמן היציקה או להשאיר פתחים עבור התקנתו בעתיד.

06.3 ע י ב ו ד ה ח ו מ ר י ם

חיתוך הפלדה יבוצע במשור, בכלי חיתוך מכני או במבער אצטילן המונחה באופן מכני. החיתוך במבער יורשה רק בתנאי ששטחי החיתוך יהיו נקיים וחלקים ויישארו ישרים ובעלי מקצועות חדים, בלי חריצים וחלקים כמו משטחים משובבים. הסיגים הנשארים בצידה התחתון של שפת החיתוך יוסרו ע"י הקשה קלה או ע"י שיוף או ליטוש, בתנאי שלא ישתמשו לצורך זה בשופינים או בכלים

גסים מדי העלולים להשאיר חריצים במתכת. כל הצילועים (גראטים) הנשארים אחרי חיתוך או קידוח חורים, יוסרו לפני הרכבת החלקים. הפרופילים, הפחים וכיו"ב יהיו ישרים, אלא אם כן כיפופם דרוש לפי התכנית. יישור החומרים או כיפופם יבוצע באמצעים אשר לא יגרמו נזק לחומר או יגרעו מחוזקו. יש ליישר או לכופף את הפלדה כשהיא במצב קר או חם-אדום, , אין לעבדה במצב של חום בינוני (כחול).

06.4 דוגמאות

הקבלן יגיש תוך חודש ימים מיום חתימת החוזה, דגמים של האביזרים, פירזול וכו' לאישור המפקח. הדגמים המאושרים יישארו בידי המפקח עד לאחר קבלת העבודה.

הדוגמאות יהיו על חשבון הקבלן וייכללו במחירי היחידה.

06.5 פירזול

כל הפירזול יהיה ממין משובח. דוגמאות מכל אביזרי הפירזול יובאו לאישור האדריכל, אלא אם כן הוגדרו ברשימת הנגרות של היצרן ומספר קטלוגי. לכל המנעולים יהיה מפתח אב.

כל הצירים יהיו מוגנים מפני חלודה עם דיסקיות.

הדוגמאות תהיינה על חשבון הקבלן וייכללו במחירי היחידה.

06.6 מכסים

המכסים יהיו מפלדה מגולוונת או מפלב"מ-316 כפי שמופיעים בתכניות ובכתב הכמויות. המחיר יהיה ליחידה לפי מידותיה כולל אספקת כל החומרים, הרכבתם והתקנתם, גילבונם, צביעתם וכל העבודה הדרושה.

06.7 הרכבה

פריטי המסגרות יורכבו בשלמותם בבית המלאכה אלא אם כן סומן אחרת בתכניות, או אם המפקח יאשר להביא את חלקי הסת למקום התקנתם

ולהרכיבם במקום. במקרים אלה יכין הקבלן בבית המלאכה את החורים לברגים, מזרים לריתוכי השקה וכו', הדרושים לחיבורם באתר.

06.8 גילבון

כל פריטי הפלדה שיותקנו במבנה יגולונו, אלא אם כן צויין אחרת. שטחי מתכת שיש לגלונום ינוקו היטב ויגולונו ע"י טבילה באמבט אבץ חם בהתאם לדרישות ת"י 918. משקל הציפוי יהיה 500 גרם/למ"ר. הגילון יבוצע רק אחרי ייצור פריטי המסגרות וריתוכם. אין לרתך שטחים מגולונונים, פרט לריתוך צינורות הסולמות לפלטות הבסיס המעוגנות בבטון. במקרה זה ייצבעו שטחי הריתוך בצבע עשיר אבץ בהתאם להוראות המפקח. במקרה שלא ניתן לגלון את הפריט הנדרש בשלמותו, יוכל הקבלן לייצר את הפריט בחלקים, לגלון כל חלק לחוד ולחברם לאחר מכן באמצעות הברגה. הקבלן יגיש למהנדס את הצעתו לפריטי החבור בברגים ולמיקומו, ויחל בייצור רק לאחר קבלת אישור המתכנן. הקבלן לא יקבל כל תוספת מחיר מעל למחיר שנקב בכתב הכמויות עבור גילון בחלקים, חיבור בברגים וכו', כנאמר לעיל. הקבלן יביא בחשבון שעלולים להיווצר עיוותים במתכת לאחר הגילון ויעשה את כל הדרוש לתיקון עיוותים אלה לפני ההתקנה.

06.9 התקנת סולמות פנים

אספקת והתקנת סולמות פנים תעשה כמתואר בכתב הכמויות. הסולמות יהיו מפברגלס תוצרת "סולגון". הפריטים יסופקו ויותקנו ע"י הקבלן. על הקבלן לוודא מידות מדוייקות והאחריות לנכונותן חלה עליו בלבד. כל שינוי בפרטי הסולמות המוצעים ע"י הקבלן יימסרו למהנדס לפני הזמנתם ע"י הקבלן. יותר השימוש בתוצאת שוות ערך שתאושר ע"י המפקח. התקנת הסולמות לקירות הבריכה תעשה ע"י ברגי פלב"מ 314.

6.10 הספקת והתקנת צינורות איוורור חדשים בגג

על הקבלן לספק ולהתקין צינורות איוורור תקינים חדשים בהתאם לתכנית. לאחר הסרת המתקן הקיים יש לבצע ניקוי יסודי של דופני המעברים דרך כל גג. החלק התחתון של המתקן החדש יקבע לתוך הפתח הקיים בגג ע"י מילוי עם בטון או "סטרוקטורייט" במרווח בין דפנות הפלדה והבטון הקיים. ההמתכנן יוזמן לבדיקת המתקן בבית המלאכה של היצרן לקבלת אישורו לפני הובלתו לאתר. המתקן יצופה באבץ חם או קר.

06.11 צביעת אביזרי פלדה

כל חלקי הפלדה החשופים ייצבעו במערכת צבעי "צינקוט" של חב' טמבור בשתי שכבות. על שכבות הצינקוט תיצבע שכבת "יסוד מגן-333" עם שכבת הגנה של צבע "מגן 333" עליונה. יותר השימוש ב-"Z.R.C" תכשיר לגילבון קר במקום צינקוט.

06.12 אופני מדידה ותשלום לעבודות מסגרות

1. עבודות המסגרות יימדדו לתשלום ביחידות שלמות, או לפי מטר אורך כמתואר בכתב הכמויות.
- המחיר יכלול את:
 - * הספקת כל החומרים, לרבות חומרי העזר.
 - * העברה לבית המלאכה.
 - * ייצור הפריטים, גילבון (אם יידרש).
 - * הרכבה.
 - * הובלה לאתר העבודות.
 - * איחסון וקביעה במבנה.

2. צביעה

אם נאמר בפירוש בכתב הכמויות שנדרשת צביעה, יכלול המחיר גם: *

ניקוי השטח.

* צביעה בבית המלאכה.

* צביעה סופית.

* בדיקת הצבע.

* תיקוני צבע.

3. התקנת סולם

אספקת והתקנת סולם תימדד במ"א.

מחיר היחידה יכלול את אספקת והובלת הסולם והכלוב, קביעת הסולם לרצפה ולקירות הבריכה וכל שאר העבודות הנדרשות לביצוע מושלם של העבודה.

התקנת הסולם ברצפה ובקירות תעשה ע"י ברגי פלב"מ 314 .

4. כאשר המדידה נעשית לפי יחידות שלמות, יכלול המחיר את ערך כל היחידה מושלמת ומותקנת במקומה כפי שהיא מתוארת בתכנית .

פרק 11 - צביעה

11.1 הלבנת פני הגג

לאחר השלמת כל עבודות התיקונים ואטימת כל הנזילות תבוצע שכבת איטום, ומעליה מדה, יש לצפות את המדה על פני הגג בשתי שכבות "קוויקסייל" (תוצרת Thoro) . לא יותר השימוש בחומר הלבנה אחר ללא אישור בכתב ע"י המפקח. לפני ביצוע שכבת האיטום הגג ינוקה בעזרת סילון מים כדי להסיר כל חומר זר מעל הבטון.

המדה תורטב במים שנית לקראת יישום הציפוי כדי לצננם. הבטון חייב להיות לח אבל ללא מי נגר בעת היישום.

החומר יערבב בהתאם להנחיות היצרן.

לקוויסייל לבן יבש יוספו מי ערבוב אשר כוללים מנה אחת של "אקריל 60" לשלוש מנות מים נקיים. יש להקפיד על שמירת מינון שווה של מי ערבוב וקוויסייל לכל מנת חומר אשר תוכן כדי להשיג גוון אחיד לכל פני המבנה. לאחר השהייה של 10 דקות, החומר מוכן ליישום על הבטון. מינון החומר כ- 0.50 ק"ג/מ"ר לכל שכבה.

יש לערבב את החומר במנות אשר יישומן יסתיים בתוך שעה מרגע הוספת המים לחומר היבש.

יש ליישם את השכבה הראשונה בעזרת מברשת גסה. השכבה השניה תיושם בעזרת מברשת רגילה או ע"י התזה. אשפרת הציפוי תהיה ע"י ערפול במים.

פרק 57 – שיקום הבריכה ועבודות צנרת

57.1 שיקום צנרת

1. העבודה כוללת פירוק צנרת גלויה והחלפתה בצנרת חדשה.
2. קטעי הצנרת אשר לא יוחלפו יעברו ניקוי חול וצביעה.
3. צנרת גלויה תהיה עם ציפוי פנים בטון וציפוי חוץ צביעה חרושתית
4. צנרת טמונה באדמה תהיה עם ציפוי פנים בטון ועטיפה חיצונית TRIO.

57.2 הסדרת השטח מסביב למבנה

לאחר השלמת כל העבודות על הקבלן לסדר את השטח מסביב למבנה ולהחזיר אותו לקדמותו.

57.3 אופני מזידה

מחיר היחידה יהיה לפי מ"א צינור מותקן, ותכלול:
 אספקה, הובלה והתקנה של הצנרת, חיתוך צנרת קיימת, התקנת צנרת חדשה בין ע"י ריתוכים ובין ע"י מחברים, אספקת והתקנת אוגנים, מחברים לאוגן, קשתות, הסתעפויות וכיו"ב.

57.4 שטיפה וחיטוי הקווים

לפני קבלת הבריכה ע"י המפקח, יש לנקותה מבפנים מכל פסולת של בטונים, עצים, שיירי ברזל וכד'. המפקח יבדוק את הבריכה בדיקה ויזואלית לטיב הבטונים ובכל מקום שיורה על ידו, יתוקנו הפגמים, רק לאחר מתן האישור אפשר להתחיל בפעולת החיטוי.

השטיפה והחיטוי יהיו לפי ההנחיות האחרונות בתוקף, של משרד הבריאות. את ההנחיות ניתן להוריד מאתר האינטרנט של משרד הבריאות.

http://www.health.gov.il/hozer/bz22_2013.pdf

ההנחיות המובאות בהמשך הנן לנוחיות בלבד ואופן ביצוע העבודה המחייב יהיה על פי הנחיות ודרישות משרד הבריאות אשר יהיו בתוקף ביום ביצוע הבדיקה. מודגש בזה, שהחיטוי יבוצע ע"י קבלן משנה המאושר ע"י משרד הבריאות. ועליו להגיש בסוף העבודה מסמך המפרט את אופן ביצוע חיטוי ואת תוצאות בדיקות המעבדה לאיכות המים. המעבדה תהיה מאושרת ע"י משרד הבריאות.

רק לאחר אישור המפקח יוכל הקבלן לבצע את השטיפה.

מסמך ג/ 2

אופני מדידה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזת מס' 02/2017

57.01 אופני מדידה ותשלום

57.01.01 כללי

כל החומרים וחומרי העזר הנדרשים לביצוע מושלם של העבודות נשוא מכרז זה יספקו ע"י הקבלן. מודגש במיוחד שגם אם כתוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר "התקנה", "ביצוע", "הכנה", שם המוצר בלבד: לדוגמא צינור פוליאתילן", "תא" וכו' הכוונה היא אספקה, הובלה לשטח, התקנה וכו' לקבלת מוצר מושלם ומתפקד בשלמות על כל האביזרים, החלקים וחומרי העזר הנדרשים. כל העבודות תימדדנה בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ובמפרט הכללי, וכן בסעיפים להלן. במסמך זה מתוארים רק אופני המדידה והתשלום לכל אותם הנושאים שאינם מוצאים את ביטויים באופני המדידה המוגדרים במפרטים הכלליים, או הנוגדים אותם.

בכל מקרה של סתירה יקבעו הסעיפים להלן:

57.01.02 רשיונות ואישורים

כל העלויות הישירות והבלתי ישירות המתחייבות מהפעולות להוצאת כל האגרות והרשיונות השונים (כולל אישור משטרת ישראל) יהיו על חשבון הקבלן ויראו אותם ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם בעבורם בנפרד.

57.01.03 תכניות בדיעבד (AS MADE)

לאחר השלמת העבודה יגיש הקבלן למזמין ולמפקח תכניות בדיעבד מבוצעות ע"י מודד מוסמך, מעודכנות לאחר בצוע. התכניות תכלולנה תאור מדויק של כל העבודות שבוצעו בפועל, כולל: תאור מדויק של כל העבודות, תואי קווי המים, הביוב והניקוז, כולל מיקום שוחות ורומי קרקעית צינור, מיקום הכנות לחיבור וכד' ואיתור קשירה לרשת הרומים והקואורדינטות הארצית ולעצמים אחרים בשטח. התכניות יבוצעו באופן ממוחשב.

לצורך הכנת תכניות לאחר בצוע יספק המתכנן לקבלן דיסק בפורמט אוטוקד 2000 לפחות.

מודגש בזאת כי הכנת התכניות בדיעבד ומסירת הדיסק בפורמט אוטוקד 2000 לפחות ו- 5 סטים של העתקים, בצורה מסודרת, ואישורן כי הוכנו כנדרש הן תנאי מוקדם ובל יעבור לבדיקת ואישור החשבון הסופי של הקבלן ע"י המפקח והמתכנן.
הפרטים שיסמן הקבלן בתכניות הנ"ל טעונים בדיקה ואישור המפקח.

עבור הכנת ואספקת תכניות בדיעבד (AS MADE) ב- 5 העתקים, כולל כל החומר והעבודה שידרשו להכנתם ייחשב ככלול במחירי היחידה **ולא ישולם בעבורם בנפרד.**

57.01.04 בדיקות שדה ומעבדה

1. כל ההוצאות של בצוע הבדיקות כאמור במפרט המיוחד ובספר הכחול (המפרט הכללי) לעיל תהיינה ע"ח הקבלן **ולא ישולם בעבורן בנפרד.**
2. על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה ו/או למועד השלמתה עקב בדיקות המעבדה ו/או המתנה לתוצאותיהם.
3. תביעות לפיצוי כלשהו ו/או הארכת זמן בצוע העבודה עקב הנ"ל **לא תובאנה בחשבון.**
4. **הקבלן יעביר לרשות המפקח תעודות בדיקה, אישורי תקינה וכיוצ"ב עבור החומרים שבכוונתו לספק באתר (בתחילת העבודה וטרם אספקתם לאתר) והמלאכות שבוצעו על ידו (בגמר העבודה).**

57.01.05 פקוח על העבודה

בהשלמה ומבלי לפגוע בנאמר בחוזה יחול על הקבלן הנאמר להלן:

1. למפקח תהיה גישה חופשית בכל עת לשטח בו מתבצעות העבודות, כולל בדיקות טיב החומרים ולקייחת דגימות בכל שלב משלבי העבודות.
2. כל זמן שהעבודות נמשכות, על הקבלן להגיש למפקח את כל העזרה הדרושה.
3. המפקח יהיה הפוסק הבלעדי באשר לפרוש התכניות, ועל הקבלן יהיה לציית להוראותיו. אולם, על הוראה או פעולה או הימנעות מפעולה -

אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה הזה.

4. על הקבלן יהיה לתקן על חשבונו ועל אחריותו כל סטיות ופגמים בבצוע העבודות בזמן שיקבע המפקח, והעבודה תחשב כמושלמת רק לאחר אישור המפקח שהעבודה נעשתה בהתאם לתכניות ולמפרט, וכי האתר נוקה ונמסר מתאים למטרתו ולשביעות רצונו של המפקח.

5. עבודות תיקונים כנ"ל לא תהיינה עילה לעיכוב לוח הזמנים או לדחיית תאריך גמר העבודות.

57.01.06 הרחקת פסולת ועודפים

פסולת ועודפי חפירה יורחקו מתחום העבודה לכל מרחק שהוא לאתר מאושר ע"י משרד להגנת הסביבה וללא כל תוספת במחיר.

57.01.07 פתיחת ותיקון כבישים ומדרכות אספלט

פתיחת ותיקון כביש אספלט תימדד במ"א, ותכלול פתיחת כביש אספלט ע"י מסור, וכל הנדרש לביצוע העבודה והחזרת המצב לקדמותו.

57.01.08 פירוק ותיקון מדרכות ושבילים מרוצפים

פירוק ותיקון של ריצוף מכל סוג שהוא יימדד לפי מ"א, והמחיר יכלול:

פירוק הריצוף הקיים ואחסונו לפי הוראות המפקח או נציג הרשות המקומית. הפירוק יהיה ברוחב תיאורטי של 1.0 מ', כולל אספקת מרצפות או אבנים משתלבות חדשות במקום אלה שנשברו במהלך הפרוק או שהיו שבורות טרם הפרוק, והתקנת הריצוף מחדש לאחר הנחת הצינור לשביעות רצונם של המפקח או נציג הרשות המקומית, כולל אספקת והתקנת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ, ושכבת חול בעובי 5 ס"מ.

57.01.09 פירוק ותיקון אבני שפה

עבור פירוק אבני שפה והתקנתן מחדש לאחר גמר העבודה לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול במחירי היחידה השונים. המחירים יכללו את כל הדרוש להתקנת אבן השפה למצבה הקודם, לרבות החלפת אבני השפה השבורות, בין שנשברו במהלך העבודה ובין שהיו שבורות קודם לכן.

57.01.10 שטיפת הקווים

עבור שטיפת הקווים לא ישולם בנפרד ומחירה יהיה כלול במחירי הנחת הצינורות.

57.01.11 חיטוי הקווים

עבור חיטוי הקווים לא ישולם בנפרד ומחירו יהיה כלול במחירי היחידה השונים.

57.01.12 מעבר דרך קירות

עבור מעבר צינורות בקירות, אבן גדר, אבן קיר, בטון, תעלת בטון וכד' לא ישולם בנפרד ומחירם יהיה כלול בשאר מחירי היחידה השונים, העבודה כוללת:
פירוק, בצוע המעבר, תיקון מחדש לפי הקיים, כולל עבודות בניה, בטון, מסגרות, שרוולים וכל הדרוש למעבר מושלם.

57.01.13 עטיפות בטון לצינור

יחידת המידה לעטיפת בטון לצינור תהיה מ"א מדודה בהתאם לקוטר הצינור. המחיר יכלול את אספקת ברזל הזיון והתקנתו, תבניות, אספקת והתקנת הבטון, וכל עבודות העפר הנדרשות. המחיר יהיה אחיד לכל העומקים.

57.01.14 הרחקת פסולת בניין

כל פסולת שתיווצר במהלך העבודה לרבות אספלט, אבנים משתלבות, אבני שפה, אריחי מדרכה, צמחייה, שורשים, גזעים, רישיון כלשהי וכו' תורחק ע"י הקבלן לאתר מאושר ע"י הרשות המקומית ו/או המשרד להגנת הסביבה.

57.01.15 אלמנטים מבטון טרום

אלמנטים מבטון טרום, כגון: אדנים להשענת צינורות, ימדדו ביחידות שלמות מותקנות. המחיר כולל את אספקתם, הובלתם והתקנתם, כולל עבודות עפר ועבודות אחרות.
במחיר האדנים מבטון טרום כלולים גם מחירי הרפידות, שלות, וברגים לחיזוק הצינור לאדן.

57.01.16 אביזרים

עבור אביזרים, כגון: שסתומים אל-חוזרים, שסתומי אויר וכו', ישולם ביחידות שלמות.

מחיר היחידה, כולל אספקה, הובלה והתקנה של האביזר, לרבות התקנה ואספקה של: מחבר לאוגן, אוגן נגדי, ברגים, אטמים, אומים, אוזני וברגי עיגון וכו'.

בשסתומי אוויר מחיר היחידה כולל גם את הברז הכדורי המותקן לפני השסתומים על כל מרכיביו.

57.02 הגנה נגד קורוזיה**57.02.01 כללי**

כל חלקי המתכת הגלויים, כגון: עבודות מסגרות, צנרת פלדה שאינה טמונה בקרקע או בבטון, מסגרות למכסים, מכסים, שלבי ירידה מיצקת ברזל וכד', יעברו טיפול בהגנה נגד קורוזיה ע"י צביעה.

57.02.02 צביעה

מבני פלדה, אלמנטים או חלקים העשויים פלדה יוגנו כנגד קורוזיה באמצעות צביעה.
הצביעה תיעשה לאחר החיבור וההתקנה ולאחר ניקוי בחול עד לקבלת ברק.
הצביעה תיעשה בשתי שכבות צבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון.

צבע יסוד:

- צבע יסוד יהיה שתי שכבות מינימום סינטטי. גוון השכבה העליונה יהיה שונה מזה של התחתונה.
- היישום: במברשת שתי וערב.
- הדילול: בטרפנטין מינראלי.
- הייבוש: בין שכבה לשכבה 24 שעות, סופי 16-24 שעות.
- עובי הפילם יבש: 30-35 מיקרון לכל שכבה, עובי הפילם היבש של השכבות 60 מיקרון לפחות.

צבע עליון:

- צבע עליון יהיה שתי שכבות צבע סינטטי. גוון השכבה העליונה ייקבע על-ידי המפקח. גוון השכבה התחתונה יהיה שונה מזה של העליונה.
- היישום: במברשת או בריסוס.
- הדילול: בטרפנטין או מינראלי להברשה או במדלל מותאם לריסוס.
- הייבוש: בין שכבה לשכבה 24 שעות, סופי 12 שעות.
- עובי הפילם: 30 מיקרון מינימום לכל שכבה. עובי הפילם היבש של שתי השכבות 80 מיקרון לפחות.

צביעה בצבע יסוד ובשכבה התחתונה של צבע עליון של אלמנטים המיוצרים בבית המלאכה תיעשה בבית המלאכה. השכבה העליונה תיעשה באתר לאחר גמר ההתקנה. צביעת אלמנטים אחרים, כאלה שאינם מותקנים בבית המלאכה, תעשה כולה באתר.

57.02.03 אופני מדידה ותשלום לעבודות הגנה נגד קורוזיה

התשלום עבור עבודות הגנה כנגד קורוזיה ע"י צביעה יהיה כלול במחיר היחידה של אותם מבנים, חלקים או המתקנים שחלקי המתכת מהווים חלק מהם, כולל אספקת והובלת כל החומרים, חומרי העזר והאביזרים, ביצוע עבודות ההכנה, כגון: ניקוי וכן ביצוע העבודה בהתאם למפרט.

מסמך ד' - נספחים

אישור בדיקה בקטריאלית	נספח מס' 6
פרוגראמת בדיקות	נספח מס' 10
טופס קבלת העבודה – תעודת מסירה	נספח מס' 11
הערכת עבודות ושירות הקבלן	נספח מס' 12
תוכן תיק מסירה מאושר ע"י המפקח	נספח מס' 13

נספח מס' 6 - אישור בדיקה בקטריאלית

סימוכין: פרויקט מס' _____.

שם הפרויקט: _____.

1. הנני לאשר שבוצעה על ידנו בדיקה בקטריאלית לאחר חיטוי קו המים

בפרויקט _____.

2. תוצאת הבדיקה תקינה / לא תקינה

רצ"ב תעודת הבדיקה.

בכבוד רב

חתימה וחותמת נציג המעבדה

חתימה וחותמת המפקח

העתק: מתכנן

נספח מס' 10 - פרוגרמת בדיקות

פרוגרמת בדיקות למכרז

תיאור העבודה: שיקום בריכת מים 1000 מ"ק

מיקום האתר: רח' קדש, גני תקווה
שם הקבלן: _____

מס' סד'	תיאור העבודה	יחידה	כמות	סוג הבדיקה הנדרש	כמות הבדיקות	דרישות	הערות
1.	בדיקות הידוק בתחתית החפירה			צפיפות 98% במעבדה לפי מוד א.א.ש.טו (AASHTO) בכל בדיקה			
2.	מילוי מהודק בשכבות לפי התכנית והמפרט			צפיפות 98% במעבדה לפי מוד. א.א.ש.ה.ו.			
3.	בטון יצוק באתר: יסודות לשוחות, גושי עיגון, תאי ביקורת	יח'		חוזק בטון	כל יציקה	לפי התקן והערה 4	
	קווי מים	מ"א					
6.	בדיקת איכות מי השתייה אחרי שטיפה וחיטוי	יח'		בדיקה בקטריולוגית למי בריכת המים ולמי הצינורות		לפי דרישות משרד הבריאות והערה 3	
9.	סרט סימון			בדיקת רציפות	כל האורך	דוח בדיקה בכתב	
12	בדיקת האספלט במפעל	טון		בדיקת "מרשל"	כל משלוח לשטח/כל יום	הרכב לפי המפרט/התקן	
13	בדיקות אספלט בשטח	מ"ר		בדיקות צפיפות ועובי השכבה	2 גלילים	בדיקת צפיפות ועובי לפי מפרט/תקן	

הערות

1. תוצאות הבדיקות יצורפו לתיק המתקן
2. **עבור הבדיקות לעיל לא ישולם בנפרד והתמורה תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים.**
3. כל הבדיקות הנדרשות יבוצעו ע"י הקבלן באמצעות מעבדה מוסמכת. הבדיקות כוללות את כל הסידורים הזמניים הדרושים לביצוען לרבות כל התוספות הנובעות מסדרי העבודה של הקבלן, בגין ציוד, עבודות וחומרים. על כל אלה לא תשולם כל תוספת.
4. על הקבלן לדאוג להזמין בדיקות רק אחרי אישור הפיקוח לפחות 24 שעות לפני מועד ביצוען.
5. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודות באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הנ"ל, תבוצע כמות הבדיקות בהתאם לדרישות התקן לכל כמות הבטון – באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום יציקה.

הערות נוספות:

עורך הפרוגמה: _____ תאריך: ____/____/____

מאשר הפרוגמה: _____ תאריך: ____/____/____

חתימת הקבלן: _____ תאריך: ____/____/____

נספח מס' 11 - תעודת מסירה - קבלת העבודה ע"י המזמין

פרויקט: שיקום בריכה 1000 מ"ק גני תקווה

פרטי / תאור העבודה: עבודות בטון ואיטום

פרטים נוספים לזיהוי העבודה:

תאריך צו התחלת העבודה:

תאריך סיום העבודה לפי צו התחלת העבודה:

תאריך סיום העבודה בפועל:

1. בתאריך..... נערך סיור באתר ונבדקה העבודה לעיל לצורך קבלתה/ מסירתה הסופית לתאגיד לאחר שכל הליקויים והערות בסיורים קודמים תוקנו ע"י הקבלן ונבדקו ע"י המפקח והקבלן השלים את כל המוטל עליו בהקשר לעבודה בהתאם לדרישות החוזה:

2. השתתפו בסיור המסירה:

.....

.....

.....

3. להלן ההערות / תיקונים שנתגלו בקבלה הסופית.

3.1

.....

3.2

.....

3.3

.....

3.4

.....

- 3.5

4. נמסרו תכניות לאחר ביצוע חתומים על ידי הקבלן, מודד מוסמך, המפקח, נציג התאגיד והמתכנן
 כן / לא:
5. נמסרה ערבות בדק שתחילתה בתאריך..... וסופה בתאריך.....
6. העבודה מתקבלת / לא מתקבלת ע"י:
- המפקח: כן / לא
- המתכנן: כן / לא
- מהנדס התאגיד: כן / לא
7. ניתנת בזה "תעודת גמר" לעבודה הנ"ל שמשמעותה שהקבלן סיים את עבודתו, עמד בכל תנאיי
 ודרישות מסמכי החוזה והעבודה התקבלה ללא הסתייגות על ידי כל הגורמים הרשומים מטה.
- "תעודת גמר" זו אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה אשר מטבע
 הדברים נמשכות גם לאחר גמר העבודה ומסירתה למזמין.
- תאריך מתן "תעודת הגמר" (התאריך המאוחר ביותר
 של אישור הגורמים המאשרים את קבלת העבודה) :
8. אנו החתומים מטה, לאחר שבדקנו את העבודה ואת כל המסמכים וההתחייבויות של הקבלן
 בהתאם להסכם, מאשרים שהעבודה בוצעה בהתאם לתכניות, מפרטים וכל מסמכי ההסכם והקבלן
 השלים את כל התחייבויותיו ומקבלים את העבודה
-תאריך..... חתימת המפקח
-תאריך..... חתימת המתכנן
-תאריך..... חתימת מהנדס התאגיד
9. תחילת תקופת הבדק..... (תאריך מתן תעודת הגמר)

נספח מס' 12 - הערכת איכות עבודת הקבלנים

פרוייקט מס' _____
שם הפרוייקט: _____

ציון הקבלן מורכב ממכפלת המשקל (עמודה 1) בהערכת הקבלן (עמודה 2)

מס'	פרטי הערכת הקבלן	1 משקל	2 הערכה %	3 ציון משוקלל
1	עמידה בלוח הזמנים (25%)	5		
1.1	יעילות ורציפות בביצוע העבודה			
1.2	סיום ביצוע במועד המתוכנן	15		
1.3	הימנעות מתביעות בלתי מוצדקות להערכת תקופת העבודה	5		
.2	טיב ביצוע העבודה (25%)			
2.1	בדיקת חומרים	10		
2.2	איכות ביצוע העבודה	35		
3	מידת שיתוף פעולה עם המפקח (15%)			
3.1	ציות הקבלן להוראות	9		
3.2	הסתגלות לשינויים ותוספות	6		
4	התחשבות (15%)			
4.1	דיוק ואמינות במדידת הכמויות	8		
4.2	הימנעות מתביעות לא מבוססות	7		
	סה"כ	100		

הערכת המפקח: _____

חתימת המפקח _____ תאריך _____

חתימת המזמין _____ תאריך _____

נספח מס' 13 - תוכן תיק מסירה ואישור המפקח

תאריך: _____

פרויקט מס' – שם הפרויקט: שיקום בריכה 1000 מ"ק

1. רשימת מסמכים המצורפים לתיק מסירה:

מס	שם המסמך	תאריך המסמך	מצורף כן / לא
1	פרוגרמה לבדיקת עבודות		
2	סט תכניות עדות בצבע חתומות ע"י מודד מוסמך, המפקח, הקבלן והמתכנן		
3	קובץ אוטוקאד של תכניות העדות		
4	תעודות בדיקת הדוקים כולל תכנית עם סימון מיקום הבדיקות		
5	אישור חיטוי ובדיקה בקטרילוגית		
6	מסמכים ותעודות אחרות לפי התנאים המיוחדים של עבודה זאת		
7	הערכת עבודות הקבלן		

2. אישור והערות המפקח

3. לאחר אישור התיק ע"י המתכנן ומהנדס המים והביוב של התאגיד ימסור הקבלן עוד ארבעה תיקים מושלמים כנ"ל למזמין

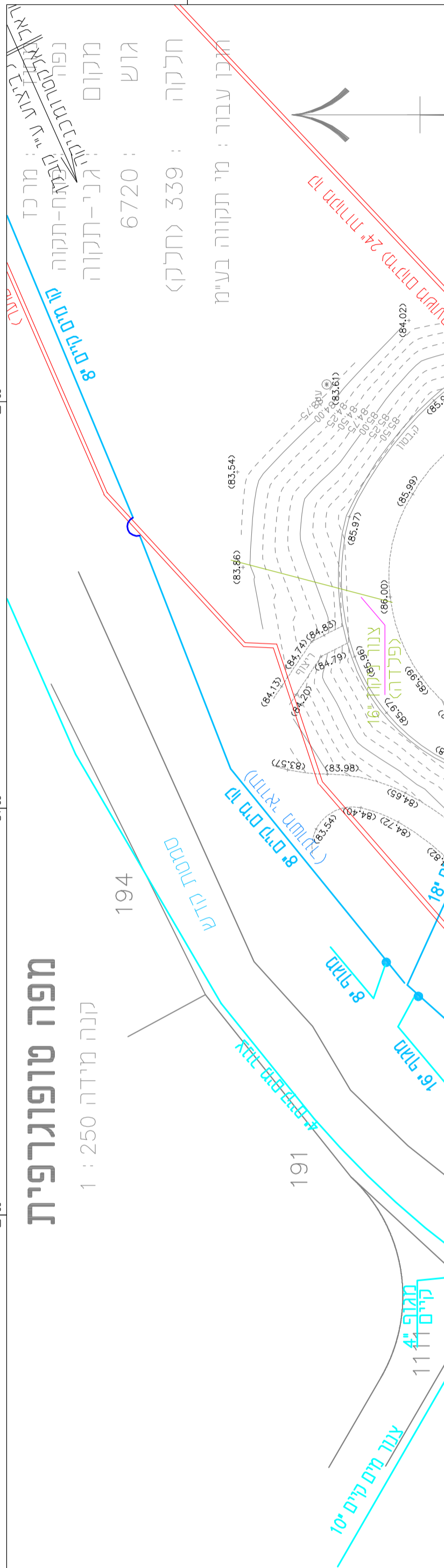
תאריך

חתימה וחותמת המפקח

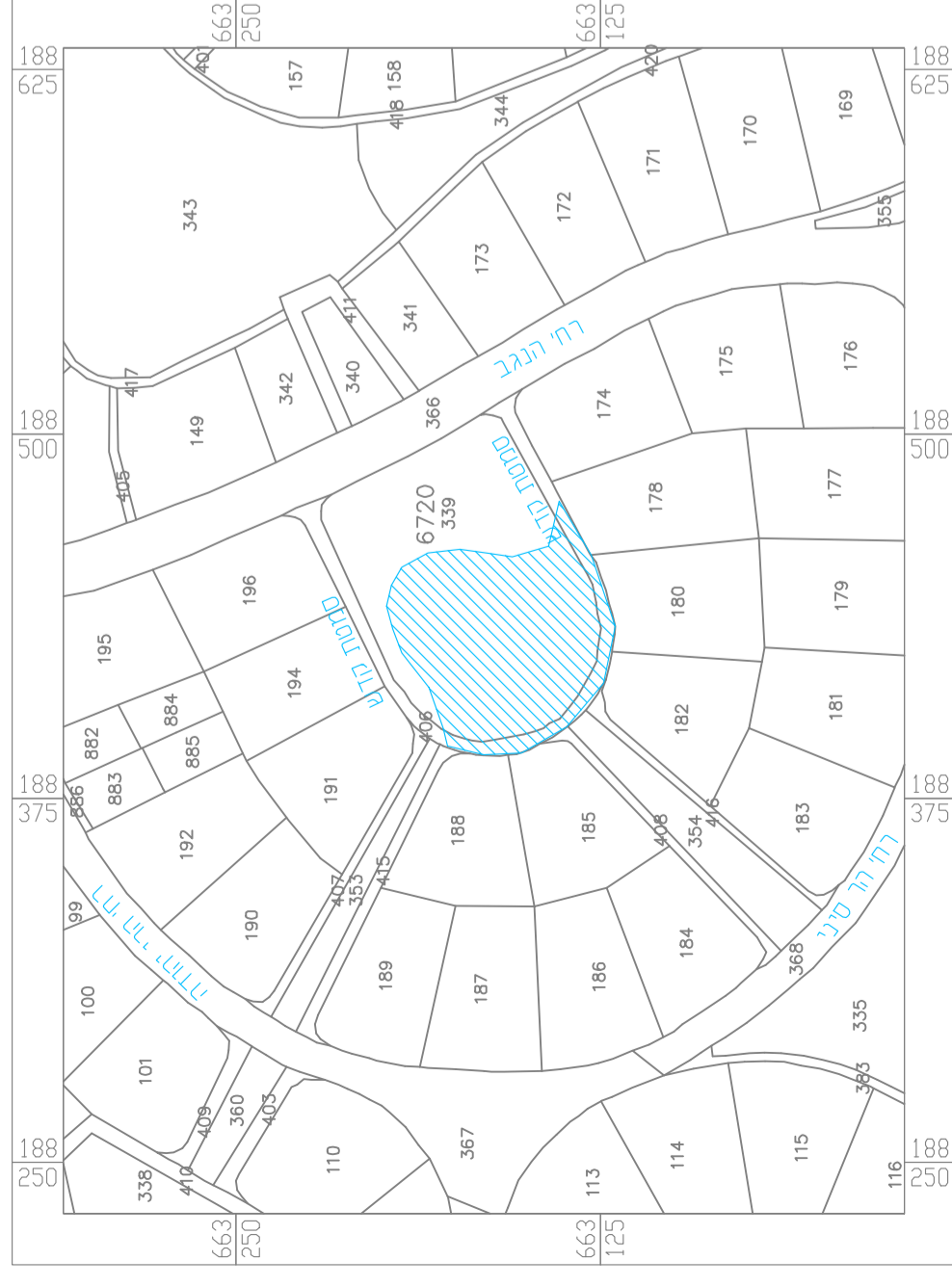
מס' סידורי: ג.ב. 14\415

מפה טופוגרפית

קנה מידה 1 : 250



חרשים סביבה בתאריך 1 : 2500



המפה עודכנה בתאריך 15.11.2015

גטנו בני מודד מוסמך
רשיון מס' 570

לא לצרכי רישום
גטנו בני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
תאריך: 31.07.2014

גטנו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ

רח' הירוק 67, בני-ברק 51206, 70 057541000, 03-7516356-009

הערות:

1. המורה לשמה הוכנה המפה: תכנון.
2. שיטת המדידה: דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות וגברים.
4. ארצית באמצעות נקודת טריאנגולציה: 4430 = 74.327
5. במפה זו מצויינים פרטי תשתיות נקודתיות בלבד
6. המוצאים מעל פני הקרקע ומוזוהים בשטח.
7. פני החלקות נקלטו גרפית ממפת הגוש.
8. פני התשתיות נקודתיות בלבד
9. פני הקרקע ומוזוהים בשטח.

מקרא:

- קו מקורות קיים
- קו מים קיים
- קו מים מוצע
- קו ניוקו קיים
- קו מים קיים לביטול
- קו פיקוד חשמל

לעיון 10.11.16

לבריוח 08.01.17

סרקני-בוכנר-קורנברג

סמל מים יעילים בע"מ
רח' אימב 14 ת.ד. 7562
פונה תחוק 4970
03-9239003 טל.
office@sbk-eng.co.il

גני תקווה

שיקום בריכה 1000

תאריך תיקון: 10.11.2016

מספר תכנון: 122-15-688/2

מספר תכנון: 1:250

מספר תכנון: 122-15-688/2

מספר תכנון: 10.11.2016

מספר תכנון: 00112215.dwg

מספר תכנון: 00112215.dwg

