

תאריך: 29.6.2015

בקשה להגשת הצעות לפיקוח על עבודות מים וביוב – מאגר מפקחים לתאגיד "מי תקווה"

תאגיד מי תקווה חפץ לגבש רשימת מפקחים באמצעותם יבוצעו פרויקטים קווי ומתקני מים ו/או ביוב.

נשמח אם מפקחים להם רקע מתאים יגישו בקשה להיכלל במאגר עפ"י העקרונות והכללים הבאים:

- ערך הזמנת עבודה לפיקוח קווי/ מתקני מים וביוב יחושב על פי אחוז שכר פיקוח מהיקף הביצוע של הפרויקט בהתאם לנספח א בהסכם המצורף.
- התאגיד יתקשר עם מי מהמזיעים אשר יחתמו על ההסכם וירשמו במאגר.

המסמכים שיש לצרף לבקשה להצטרף למאגר המפקחים:

- פרטים בדבר ניסיונו של המציע עצמו בפיקוח על עבודות דומות (ככל שעלולות לצוץ סוגיות של ניגודי עניינים על המציע לציין זאת תוך מלוא הפרטים הרלוונטיים).
- העתק פוליסת האחריות המקצועית שבידי המפקח.
- קורות חיים של העובדים המוצעים וכן תעודות והמלצות.
- ההסכם המצורף ונספחיו חתומים.

מהות השירותים

1. המפקח יבצע מעקב, תיאום ופיקוח בפרויקטים על עבודות הקבלנים אשר מבצעים עבור המזמין עבודות מים, ביוב ופיתוח. במסגרת השירותים הניתנים על ידו לפי החוזה, אחראי המפקח לביצוע הפרויקט בהתאם לכל תנאי החוזה של המזמין עם הקבלן. המזמין מתחייב להעביר למפקח לפני תחילת מועד העבודה עותק מהחוזה/חוזה הני"ל. בהתאם לכך, באחריות המפקח לדאוג, כי הקבלן ממלא אחר כל תנאי החוזה בינו לבין המזמין, ככל שהם רלוונטיים לאחריות המפקח לפי ההסכם.
2. על המפקח חלה חובה לדווח מיידית על כל סתירה שתמצא בין החוזה של הקבלן מול המזמין ובין תקנות הבניה, חוקי הבניה, הוראות הבטיחות או כל מרכיב אחר הסוטה מנהלים קיימים ומאושרים.
3. בנוסף על האמור, יכללו השירותים גם את השלבים הבאים:

3.1. שלב היזום והתכנון:

- מעקב ותיאום בין מתכנן ויועצים שונים.
- עזרה למזמין בקבלת אישורי הרשויות.
- חוות דעת טכנית על מכרזים.
- בדיקת הפרויקט לפני פרסום מכרז ומתן חוות דעת בהיבטים הרלוונטיים לתיאום וביצוע הפרויקט, קביעת לוח הזמנים לביצוע.
- ניתוח הצעות קבלנים, עריכת טבלאות השוואה תוך ציון סטיות מתנאי המכרז.

3.2. שלב הביצוע

- לימוד תיק הפרויקט לפרטיו כולל כל תנאי החוזה, המפרט הכללי, מפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות, תוכניות, סטנדרטים ופרטים מיוחדים של המזמין וכל מסמך רלוונטי אחר הקשור לפרויקט ונועד להבטיח ביצוע נכון, איכותי ומושלם של העבודה.
- העברת סיור הקבלנים והכנת פרוטוקול הסיור בתיאום ואישור המזמין.
- בדיקת הצעות הקבלנים.

- תיאום ומעקב על תהליך התארגנות של הקבלן ומתן סיוע לקבלת האישורים הנדרשים ממחלקות המועצה המקומית, משטרת ישראל, בזק, חברת החשמל, רשות העתיקות וכל בעלי התשתיות לפי צורך הפרויקט.
- ארגון פגישות תיאום בהשתתפות המתכנן (לפי הצורך), נציגי המזמין והקבלן. בפגישה הראשונה לאחר קבלת צו התחלת העבודה ולפני התחלת העבודה ייסקר הפרויקט ויועלו כל הנושאים הדורשים הדגשה ותיאום.
- פיקוח מקצועי על ביצוע הפרויקט באתר.
- פיקוח על התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של החוזה.
- ניהול יומן עבודה ורישום של כל המתרחש בביצוע העבודה באתר, מתן הוראות לקבלן ומתן תשובות להערותיו.
- בדיקה ואישור של המדידה והסימון לצורך ביצוע שייעשו על ידי הקבלן. בדיקת סימון של כל התשתיות הקיימות בהשתתפות ובאישור בעלי התשתיות.
- מדידה ואישור דפי מדידה וכמויות העבודות שבוצעו באתר.
- מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע הפרויקט.
- מתן המלצה לנציג המזמין לגבי העסקת קבלני משנה.
- דיווח שוטף למזמין בנושאים של: רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, עמידה בתקציב.
- טיפול בתוכניות ובתיאום שינויים מול המתכננים ונציגי המזמין.
- המפקח יהיה אחראי לתאום וזימון לאתר של בודקי שירותי שדה, קבלת דוחות של הבדיקות והתרשימים של מיקומם, ניתוח תוצאות הבדיקות של כל מרכיבי הפרוייקט ומתן הנחיות לקבלן בהתאם לתוצאותיהן.
- שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט, עדכון תקציב במקרה של סטיות ודיווח למזמין, כולל מקור הסטייה וגורמיה.
- מתן הסברים ומסמכים נלווים לכל עבודה חריגה של הקבלן אשר אושרה, סיבתה, מהותה והיקפה הכספי.

3.3. שלב מסירת הפרויקט

- קבלת הפרויקט המושלם ו/או בחלקים (על פי הנחיות המזמין), מהקבלן, בשיתוף עם נציגי התאגיד, העירייה והמתכנן.
- בדיקה ואישור תכניות העדות (AS MADE), שהוגשו על ידי הקבלן, לרבות אופן עריכת תכנית העדות (מפרט שרטוט).
- יעוץ, הכנת חו"ד מקצועית והשתתפות בבירור בעניין תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם הפרוייקט, לרבות הופעה כיועץ או עד-מומחה בפני בתי המשפט ובוררים – בתשלום נוסף בהתאם לזמן שהושקע.
- ארגון והשתתפות בסיוורם לקבלת העבודה בפרוייקט ומסירה לגורמים שונים.
- הכנת רשימת התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלן בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם עד לקבלה סופית של הפרוייקט.

3.4. בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והחשבון הסופי

- המפקח יבדוק שהחשבון הסופי והחלקי (לפי הצורך) שיוגשו על ידי הקבלן יהיו מלווים במסמכים הבאים:
- דפי מדידה לכל פריט בחשבון, חתומים על ידי הקבלן.
 - חישובי כמויות מוגשים בהתאם לסעיפים, מרוכזים בטבלאות, מתאימים לדפי המדידה וחתומים על ידי הקבלן.
 - תכניות לאחר ביצוע חתומות על ידי מודד מוסמך.
 - ניתוח מקצועי של מחירים חריגים של העבודות הנוספות והעילה לאישורן.
 - סיכום ישיבות ואישורים לעבודות נוספות או לעבודות חריגות.
 - אישור מכונים המורשים לבדיקות הנדרשות של צנרת, בטונים, הידוקים אספלטים וכו'.

ז. יומני העבודה חתומים.

המפקח יבדוק ויאשר בכתב כל מסמך שיצורף לחשבון בהתאם לחוזה של הקבלן, שיהיה תואם לדרישות המזמין.
שמירה על מסגרת התקציב של הפרויקט - שמירה על מסגרת כספית של החוזה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, כגון: עדכון העלות במקרה של סטיות מהחוזה ודיווח מיידי על כך למזמין, כולל ניתוח הסיבות לסטייה, דיווח על צורך בתוספות התקציב הנדרשות ייעשה לפני ביצוע. ביצוע השינויים עקב הסטייה יתאפשר לאחר אישור המזמין בכתב.

לצורך אישור עבודות נוספות הכרוכות בתוספת תקציב לפרויקט ולפי הנחית המזמין יכין המפקח חומר כדלקמן:

- א. המפקח יגיש דו"ח ניתוח של תכנית לביצוע מעודכנת או דרישה מנומקת על צורך לביצוע עבודות נוספות.
- ב. המפקח יכין פירוט של עבודות הנוספות כולל סקיצות הנדסיות, אומדן לתקציב הנדרש לביצועם על בסיס מחירי החוזה או מחירוים מקובלים כגון מחירי "דקל", משכ"ל וכו' (בהתאם לחוזה של הקבלן).

4. שיעור התמורה ואופן חישובה

4.1 תמורת השירותים וכל יתר התחייבויותיו לפי חוזה לשביעות רצונו המוחלט והמלא של המזמין, יהיה המפקח זכאי לקבל מהמזמין 3.0% מערך הפרויקט כולו בהתאם לתנאי התשלום המפורטים להלן. המחיר הסופי ייקבע בהתאם לחשבוניות הקבלן שיאושרו בפועל על ידי המזמין.

4.2 המזמין ישלם למפקח מס ערך מוסף בגין התמורה כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

4.3 למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי המפקח לא יהיה זכאי להחזר הוצאות כלשהן, למעט במקרה בו אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, וזאת כנגד הצגת חשבוניות על תשלומן של הוצאות אלה.

4.4 יודגש כי המפקח לא יהיה זכאי, בשום מקרה לקבל תמורה ו/או טובות הנאה כלשהן מכל צד שלישי, לרבות מהיועצים או מהקבלנים או ממי מהם, וכל סכום שיתקבל על ידו כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין יהיה רכוש המזמין.

4.5 התמורה הנה סופית ומוחלטת והמפקח לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין העבודות מכל סיבה שהיא.

4.6 המפקח מצהיר, כי הביא בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע העבודות ואין לו ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם התמורה. מוסכם בזאת במפורש, כי מעבר לתמורה לא יהיה המפקח זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא.

4.7 למען הסר ספק, התמורה תשולם למפקח רק כנגד הצהרה של המפקח, לפיה עם קבלת התמורה במלואה אין לו כל טענות, תביעות ודרישות כלשהן מהמזמין ו/או כל הבאים מכוחו או מטעמו בגין, עקב או מחמת ההסכם ו/או הזמנת העבודה הרלוונטית.

4.8 עם כל חשבון של הקבלן תוגש חשבונית על הסכום היחסי בהתאם למפורט בסעיף קטן 4.1 לעיל. התשלום כפוף לאישור המזמין.

4.9 התשלום יבוצע מול חשבונית מאושרת על בסיס שוטף+60 יום.

תאגיד מי תקווה יבחר את המפקח ו/או המפקחים באמצעותם יעבוד על פי שיקול דעתו לאור מכלול הצעתו וניסיונו של המציע בהקשר לעבודת הפיקוח הספציפית המבוקשת.

על המעוניין להיכלל במאגר המפקחים יש לחתום על הסכם המסגרת המצורף ולהחזירו לתאגיד מי תקווה בצירוף המסמכים הנדרשים המפורטים לעיל.

יובהר, כי בקשה שלא יצורפו אליה מלוא המסמכים הנדרשים, לא תידון ולא תיכנס למאגר המפקחים.

בכבוד רב,
רבינוביץ תומר
מהנדס התאגיד

הסכם למתן שירותי פיקוח

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: תאגיד המים מי תקווה בע"מ

מרחוב הגליל 48 גני תקווה

(להלן - "התאגיד")

מצד אחד;

לבין: מר _____ נושא ת.ז. _____

שכתובתו רח' _____

(להלן: "המפקח")

מצד שני;

הואיל

והתאגיד מעוניין בקבלת שירותי פיקוח כמפורט בהסכם זה;

והואיל

והמפקח הציג עצמו כבעל הכישורים, היכולת, הידע הניסיון והמיומנות המתאימים לביצוע התפקיד, והביע את רצונו ליתן לתאגיד שירות כאמור בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה זה;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע ביניהם את זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות בנוגע לביצוע השירות שינתן על-ידי המפקח, באופן זמני, שלא במסגרת יחסי עבודה הנהוגים בין עובד ומעביד אלא על בסיס מתן שירות כקבלן עצמאי על-ידי המפקח;

אי לכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. כותרות הסעיפים הן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

הסכם אישי

3. הסכם זה הינו הסכם אישי, המסדיר באופן בלעדי את מערכת היחסים בין המפקח לתאגיד.

4. המפקח אינו רשאי להסב הסכם זה, כולו או חלקו, ו/או להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת התאגיד בכתב ומראש.

5. התאגיד מוסר בזאת את ביצוע השירות למפקח, והמפקח מקבל על עצמו לבצע את פעולות הפיקוח עבור התאגיד בהתאם לדרישותיה המשתנות כמפורט בהסכם זה.

תקופת ההתקשרות

6. הסכם זה הינו לתקופה קצובה ומוגבלת מראש של שנה אחת, אשר תחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההתקשרות"). המפקח יחל בביצוע השירותים מיד עם חתימתו של הסכם זה ע"י שני הצדדים לו.

7. התאגיד יהיה רשאי, בהסכמת המפקח, להאריך את ההסכם לתקופות נוספות על ידי משלוח הודעה בכתב למפקח 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות.

הצהרות והתחייבויות המפקח

8. המפקח מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 8.1. כי הינו עצמאי המנהל ספרים כחוק ובהתאם לכל דין.
- 8.2. כי הינו עוסק בניהול ופיקוח בענף הבניה וכי יש לו את הרישיונות המתאימים, האמצעים וכח האדם המתאים, לרבות רכב ואמצעי קשר לזימון מייד, הידע והמומחיות, הכושר והיכולת המתחייבים מעיסוק זה, והדרושים לביצוע פעולות הפיקוח כהגדרתן בהסכם זה.
- 8.3. כי הינו מוכן ומעוניין לקבל על עצמו את פעולות הפיקוח נשוא הסכם זה מטעם התאגיד.
- 8.4. כי השירות שיבצע על פי הסכם זה עבור התאגיד ומי מטעמו, יבוצע על ידו כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, והתאגיד יחשב לכל דבר ועניין כמוזמין השירות ולא כמעביד.
- 8.5. כי הוא מקבל על עצמו בזאת, ומתחייב לבצע את פעולות הפיקוח במלואן, בדייקנות וביעילות, וזאת לאחר שבדק את כל הנדרש למתן השירות, וערך לעצמו את כל החישובים הנאותים והנכונים הדרושים לצורך מתן השירות על פי חיוביו בהסכם זה.
- 8.6. כי הוא נכון ומסוגל לבצע את השירות על פי הסכם זה. כי השירות, טיבו וכל הפרטים הנדרשים בגין ברורים לו, וכי בידו הידע, הניסיון, הכשרה הכישורים הנדרשים לצורך ביצוע השירות ברמה גבוהה, בנאמנות ובמסירות.
- 8.7. כי קיבל את כל המידע אשר לדעתו עליו לקבל, לצורך ביצוע השירות, וכי אין מניעה מכל מין וסוג שהוא על פי דין, לביצוע התחייבויותיו מבלי שיגרם נזק, מטרד או הפרעה לצד ג' כלשהו או לתאגיד.
- 8.8. כי במשך תקופת מתן השירות לתאגיד כמפורט בחוזה זה לא יעסוק בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד עניינים בין שירותיו עבור התאגיד לבין עיסוקו הנוסף.

הצהרות התאגיד

9. התאגיד מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 9.1. כי הוא מעוניין לשכור את שירותיו של המפקח לצורך ביצוע פעולות הפיקוח מעת לעת בהתאם למופיע בנספח המצ"ב כנספח א' להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו וזאת בתנאים המפורטים בהסכם זה ונספחיו.
- 9.2. התאגיד לא מתחייב להזמין שירותים בהיקף כלשהוא מהמפקח. במקרה של הזמנת שירותים, על המפקח להיות זמין תוך 14 ימים לביצוע השירותים, והוא ידרש לסיימם בהתאם לדרישות החברה על פי לוי"ז שייקבע מראש.
- 9.3. העבודות היקפן ותנאייהן יועברו לקבלן מפעם לפעם בצורה של הזמנת עבודה ספציפית אשר תהווה נספח להסכם ההתקשרות.

אופן מתן השירות והיקפו

10. המפקח מתחייב בזה כלפי התאגיד כדלקמן :
- 10.1. לבצע את פעולות הפיקוח החל מהיום בו יקבע התאגיד כי עליו להתחיל בביצוע, ועד לסיום הפרויקט, וזאת כמפורט בנספח א' להסכם זה המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
- 10.2. להקדיש את כל הזמן שיידרש לצורך ביצוע פעולות הפיקוח באופן היעיל ביותר.
- 10.3. לפעול ביושר ובנאמנות כלפי התאגיד בעת ביצוע פעולות הפיקוח כמו גם בעת ביצוע יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 10.4. לדווח למהנדס התאגיד, או מי שימונה על ידו לצורך הסכם זה, באורח מסודר, על פעולותיו. המפקח ימסור לתאגיד כל מסמך שיידרש למסור בקשר עם ביצוע השירות לפי הסכם זה.
- 10.5. להשתתף בכל ישיבה ו/או בכל פגישה ו/או בכל אירוע להם יידרש על ידי התאגיד.

התמורה

11. תמורת ביצוע פעולות הפיקוח וקיום התחייבויותיו בהסכם זה, יהיה זכאי המפקח לתמורה בשיעור ובתנאים המפורטים בנספח א' להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
12. התמורה תשולם למפקח ע"י התאגיד כנגד העברת חשבונות ואישורים ע"י מהנדס התאגיד.
13. המפקח מצהיר ומאשר בזאת, כי התמורה המפורטת בנספח א' להסכם מהווה את מלוא התמורה עבור שירותי הפיקוח על-פי הסכם זה, לרבות בגין הוצאות, ציוד, נסיעות, תלבושת, תקשורת וכל הוצאה אחרת, מכל סוג, והיא גם העלות הכוללת והסופית של התאגיד בגין קבלת השירות על-ידי המפקח.
14. שום תשלום אחר או נוסף, פרט לאמור לעיל, לא ישולם למפקח על-ידי התאגיד, לא במהלך מתן השירות ולא לאחר פקיעת התקשרות על-פי הסכם זה, עבור מתן השירות.
15. מוסכם ומובהר בזאת, כי התאגיד לא יישא בתשלומי מיסים או בתשלומי חובה אחרים החלים על המפקח מכוח הוראות חוזה זה ומכוח הוראות כל דין.

אחריות לנזקים

16. המפקח יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לתאגיד ו/או למועצה המקומית גני תקווה (להלן: "המועצה") ו/או לצד שלישי בגין ביצוע השירות ו/או עקב כך שנשוא השירות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן נדרש.
17. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפקח אחראי כלפי התאגיד ו/או המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לעבודות כתוצאה ו/או בקשר עם ביצוע השירות, עקב מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפקח או מי מטעמו.
18. המפקח פוטר את התאגיד ו/או את המועצה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות המפקח, כאמור לעיל.

19. המפקח מתחייב לשפות ולפצות את התאגיד ו/או המועצה על כל נזק שיגרם להם, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן יעמדו בקשר לכך וזאת על-פי פסק דין של בית משפט מוסמך בגין כל מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המפקח מכוח האמור לעיל בסעיף זה. התאגיד יודיע למפקח על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על התאגיד מפניה על חשבונו.

ביטוח

20. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפקח על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפקח לבטח, לפני תחילת מתן השירות, על חשבונו הוא, את אחריותו ואת אחריות התאגיד ועובדיו בגין ו/או בקשר עם השירותים שהוא הסכים זה הניתנים על ידי המפקח, בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ג', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים") ויחולו גם התנאים המפורטים להלן:

א. כנגד הזמנת עבודה המפקח ימסור לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים כנדרש ובהתאם לגבולות האחריות המפורטים בס' 1 בטבלה המצ"ב כנספח ד' להסכם, תקין תקף החתום על ידי מבטחיו המורשים בישראל.

ב. המפקח מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם (וכנגד כל הזמנת עבודה), אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, ימסור לתאגיד אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיחליף את האישור הקודם וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. מסירתו במועד וקיומו של אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי המפקח במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.

ג. עם עריכת גמר חשבון עם המפקח בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור המפקח לתאגיד טופס אישור על קיום ביטוחים תקין. המפקח נדרש במהלך 12 החודשים לאחר שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים, להחזיק פוליסות ביטוח בתוקף, ולהמציא לתאגיד אישורים בדבר קיום הביטוחים כנדרש.

ד. המפקח מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.

ה. המפקח ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן ישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של המפקח, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של המפקח ומי מטעמו. המפקח יהיה אחראי לנזקים בלתי מבטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

ו. פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותו של התאגיד ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות בגין ו/או בקשר לשירותי המפקח על פי הסכם זה ו/או בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד המפקח והפועלים מטעמו.

ז. המפקח מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

ח. הפר המפקח את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא המפקח אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד/או למועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי התאגיד.

ט. מוסכם בזאת, כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והמפקח יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלה לא יפחתו מהנדרש באישור על קיום ביטוחים.

ניגוד עניינים

21. המפקח מתחייב להודיע לתאגיד, מיד וללא דיחוי, על כל עניין אשר ביחס אליו יכול להיגרם נזק או פגיעה בתאגיד ו/או ביחס לכל עניין שהוא, העומד בניגוד אינטרסים לביצוע העבודות כנותן שירות לתאגיד.

22. מהנדס התאגיד יהא רשאי להכריע בעניין זה, אם ניגוד האינטרסים מחייב סיום תוקפו של הסכם זה, ואם יכריע, כי על המפקח להפסיק את שירותיו, יגיע הסכם זה לסיום מבלי שלמפקח תהיה תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי התאגיד או מי מטעמו.

העברת התפקיד

23. הופסקה או תמה עבודתו, מתחייב המפקח להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, ולמסור לתאגיד את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר לשירות שניתן על-ידו לתאגיד.

שמירת סודיות

24. המפקח מתחייב לשמור על סודיות המידע הנמסר לו לגבי הפרויקט, הן מאת הקבלן והן מאת התאגיד, ולא למסור כל מידע כאמור לצדדים שלישיים. כמו כן מתחייב המפקח שלא למסור לאחרים פרטים כלשהם בנוגע לגובה התמורה.

סיום ההסכם ו/או ביטול

25. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לתקופה קצובה ומוגבלת של שנה אחת מיום חתימת ההסכם.

26. השתמש התאגיד בסמכות או בזכות כלשהי המוקנית לו בהסכם זה ובטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו כולו או מקצתו, לא תהיה למפקח עילת תביעה כלשהי נגד התאגיד בגין ביטול ההסכם ו/או הפסקת ביצועו מכל סיבה אחרת. המפקח לא יהיה זכאי לתבוע פיצוי או תשלום אחר כלשהו בגין נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו עקב בטול ההסכם, הפסקת ביצועו או בגין הסיבה האחרת.

27. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכויותיו של המפקח לקבל את התמורה המגיעה לו עבור החלק היחסי של פעולות הפיקוח והשירות שנתן עד למועד ביטול ההסכם.

28. בנוסף ומבלי לגרוע מזכויותיה של התאגיד על פי הסכם זה, הרי שבכל מקרה של סיום ההסכם, רשאי התאגיד למסור את ביצוע המשך פעולות הפיקוח למפקח אחר, ולהשתמש, ללא הגבלה, בכל הדו"חות הנתונים ושאר המסמכים והפעולות שכבר נתנו על ידי המפקח לתאגיד, וחתימת המפקח על הסכם זה, מאשרת את הסכמתו לכך.

29. התאגיד יהיה רשאי לבטל ההתקשרות על ידי הודעה חד-צדדית מכל סיבה שהיא.

א. הודעת התאגיד תהיה על ידי הודעת גזבר ו/או מהנדס התאגיד.

ב. אין צורך לצרף להודעה כל נימוק או סיבה.

ההתקשרות תבוטל בתום 30 ימים ממתן ההודעה כאמור.

30. המפקח רשאי לבטל את ההסכם על-ידי משלוח הודעה בכתב למהנדס תאגיד. ההסכם יבוטל בתום 60 יום מקבלת ההודעה במשרד מהנדס התאגיד, או בפרק זמן קצר יותר בהתאם להחלטת התאגיד שתימסר למפקח בכתב.

31. בוטלה ההתקשרות כאמור לעיל, תחשב ההתקשרות בהסכם כאילו נערכה מראש לתקופה המסתיימת בתום המועד הנקוב בהודעת התאגיד (או בהודעת המפקח במקרה שההסכם בוטל על-ידו והתאגיד לא ביקש לסיימו בתקופה מוקדמת יותר), ולא תהא למפקח זכות לתבוע כל נזק או פגיעה בגין סיום ההתקשרות לרבות נזק לשמו ולמוניטין שלו.

32. הופסקו שירותי הפיקוח כאמור לעיל, ישלם התאגיד למפקח את התמורה המגיעה לו עד מועד הפסקת השירות ובלבד שהוגשו החשבונות ואושרו כמפורט בחוזה זה.

33. למרות האמור לעיל, רשאי התאגיד להפסיק את ההתקשרות עם המפקח לאלתר, וללא הודעה מוקדמת, במידה והפר המפקח הפרה יסודית את ההסכם, כאשר מוסכם על הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם:

א. המפקח הסב את ביצוע ההסכם ו/או חלקו לאחר ללא הסכמה מראש ובכתב של התאגיד.

ב. המפקח הסתלק מביצוע ההסכם או הפסיק ביצועו שלא בהתאם להוראות הסכם זה.

ג. המפקח הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו המפורטות בהסכם זה, ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך.

ד. המפקח או מי מטעמו עשו שימוש במידע אשר הועבר אליהם מתוקף הסכם זה לצרכיהם הפרטיים ו/או לכל צורך אחר שאינו קשור לשירותי הפיקוח נשוא הסכם זה.

34. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בס' 33 לעיל, הרי שבכל מקרה של הפרה יסודית של הסכם זה כולו או חלקו על ידי המפקח, יהיה המפקח חייב לשלם לתאגיד פיצוי בגין הנזקים ו/או ההוצאות ו/או ההפסדים שגרמו לתאגיד עקב ההפרה כאמור.

קיצוץ

35. התאגיד רשאי, לקיזז מכל סכום שמגיע למפקח על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע ממנו, בין מכח הוראות הסכם זה, ובין מכח הסכם או הוראה מחייבת אחרת.

אי תחולת יחסי עובד מעביד

36. המפקח מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתקשרותו עם התאגיד הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין, ולא יוצרו בינו לבין התאגיד יחסי עובד-מעביד, וכן כי אינו זכאי, ולא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי מלבד התמורה הנקובה בהסכם זה לעיל.

37. היה וייקבע ע"י ערכאה משפטית כי בניגוד להצהרת המפקח לעיל, מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין התאגיד לבין המפקח ו/או מי מעובדיו, אזי מוסכם כדלקמן:

א. הסכום ששולם למפקח על-פי הסכם זה מהווה את עלות המעביד להעסקת עובד לביצוע התפקיד המבוצע על-ידי נותן השירות כולל רכיבי פיצויים, חופשה מחלה, גמל, מיסי החובה ותשלומים לביטוח לאומי.

ב. המפקח ישיב לתאגיד תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי היה או הינו עובד שכיר של התאגיד את כל התשלומים העודפים שקיבל מהתאגיד במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו כעובד שכיר, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם לו על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כקבלן.

38. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפקח לשפות את התאגיד על כל סכום בו יחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לתאגיד כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את התאגיד בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בו כעובד או הוצאה הנובעת ממנה.

כל סכום עודף שהמפקח יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לתאגיד.

39. התאגיד יהא זכאי לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע למפקח מהתאגיד עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

ישוב סכסוכים ומחלוקות

40. כל מחלוקת או סכסוך שיתגלעו בין הצדדים, יהא לתאגיד הזכות לבחור בדרך בה יוכרע הסכסוך וזאת בדרך מבין הדרכים הבאות עפ"י קביעת התאגיד, ובלבד שיוודיע על כך בכתב למפקח :

40.1. העברת המחלוקת או הסכסוך, לדיון והכרעה בביהמ"ש המוסמך במחוז תל-אביב או מחוז המרכז.

40.2. העברת המחלוקת או הסכסוך לדיון בפני מגשר, שימונה ע"י לשכת עוה"ד מחוז תל-אביב.

40.3. העברת המחלוקת או הסכסוך לבוררות בפני בורר שיוסכם, או בהעדר הסכמה על זהות הבורר, בפני בורר שימונה ע"י לשכת עוה"ד במחוז ת"א, או לחילופין מהנדס שימונה ע"י איגוד המהנדסים והאדריכלים עפ"י העניין.

אם הסכסוך יועבר לבוררות כאמור, הבורר יהא משפטן דן יחיד, והוא יהא משוחרר מדיון עפ"י הדין המהותי, דיני הראיות וסדרי הדין, אולם יהא חייב ברישום פרוטוקולים ויהא חייב לנמק את פסק דינו והחלטותיו.

40.4. מוסכם, כי חתימת המפקח על הסכם זה, כמוה כחתימה על הסכם בוררות, המותנה בהחלטת התאגיד כאמור לעיל, הגם שהודעת התאגיד בכתב בדבר הבוררות כאמור לעיל, וכי הודעת התאגיד בכתב בדבר הבוררות כאמור לעיל, כמוה כהסכמה מטעם הצדדים לבוררות כאמור.

40.5. בנוסף לאמור לעיל, ובהמשך לאמור לעיל, מוסכם כי לביה"ד לעבודה, אין ולא תהא סמכות עניינית בכל מחלוקת או סכסוך בין המפקח לתאגיד בגין או מכוח הסכם זה.

כללי

41. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

42. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתוך 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

נספח א'

מהות השירותים

- 1.1 המפקח יבצע מעקב, תיאום ופיקוח בפרויקטים על עבודות הקבלנים אשר מבצעים עבור המזמין עבודות מים, ביוב ופיתוח. במסגרת השירותים הניתנים על ידו לפי החוזה, אחראי המפקח לביצוע הפרויקט בהתאם לכל תנאי החוזה של המזמין עם הקבלן. המזמין מתחייב להעביר למפקח לפני תחילת מועד העבודה עותק מהחוזה/חוזים הנ"ל. בהתאם לכך, באחריות המפקח לדאוג, כי הקבלן ממלא אחר כל תנאי החוזה בינו לבין המזמין, ככל שהם רלוונטיים לאחריות המפקח לפי ההסכם.
- 1.2 על המפקח חלה חובה לדווח מיידית על כל סתירה שתימצא בין החוזה של הקבלן מול המזמין ובין תקנות הבניה, חוקי הבניה, הוראות הבטיחות או כל מרכיב אחר הסוטה מנהלים קיימים ומאושרים.
- 1.3 בנוסף על האמור, יכללו השירותים גם את השלבים הבאים:
 - 1.3.1 שלב היזום/ תכנון:
 - מעקב ותיאום בין מתכנן ויועצים שונים.
 - עזרה למזמין בקבלת אישורי הרשויות.
 - חוות דעת טכנית על מכרזים.
 - בדיקת הפרויקט לפני פרסום מכרז ומתן חוות דעת בהיבטים הרלוונטיים לתיאום וביצוע הפרויקט, קביעת לוח הזמנים לביצוע.
 - ניתוח הצעות קבלנים, עריכת טבלאות השוואה תוך ציון סטיות מתנאי המכז.
 - בדיקה ואישור חשבונות המתכנן
 - 1.3.2 שלב ביצוע
 - לימוד תיק הפרויקט לפרטיו כולל כל תנאי החוזה, המפרט הכללי, מפרט הטכני המיוחד, כתב הכמויות, תוכניות, סטנדרטים ופרטים מיוחדים של המזמין וכל מסמך רלוונטי אחר הקשור לפרויקט ונועד להבטיח ביצוע נכון, איכותי ומושלם של העבודה.
 - העברת סיוור הקבלנים והכנת פרוטוקול הסיוור בתיאום ואישור המזמין. בדיקת הצעות הקבלנים.
 - תיאום ומעקב על תהליך התארגנות של הקבלן ומתן סיוע הנדרש לקבלת האישורים הנדרשים ממחלקות העירייה, משטרת ישראל, בזק, חברת החשמל, רשות העתיקות וכל בעלי התשתיות לפי צורך הפרויקט.
 - ארגון פגישות תיאום בהשתתפות המתכנן (לפי הצורך), נציגי המזמין והקבלן. בפגישה הראשונה לאחר קבלת צו התחלת העבודה ולפני התחלת העבודה ייסקר הפרויקט ויועלו כל הנושאים הדורשים הדגשה ותאום.
 - פיקוח מקצועי קבוע על ביצוע הפרויקט באתר.
 - פיקוח על התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של החוזה.
 - ניהול יומן עבודה ורישום של כל המתרחש בביצוע העבודה באתר, מתן הוראות לקבלן ומתן תשובות להערותיו.

- בדיקה ואישור של המדידה והסימון לצורך ביצוע שייעשו על ידי הקבלן. בדיקת סימון של כל התשתיות הקיימות בהשתתפות ובאישור בעלי התשתיות.
- מדידה ואישור דפי מדידה וכמויות העבודות שבוצעו באתר.
- מתן הסברים והוראות לקבלן בקשר לביצוע הפרויקט.
- מתן המלצה לנציג המזמין לגבי העסקת קבלני משנה.
- דיווח שוטף למזמין בנושאים של: רמת הביצוע, התקדמות הביצוע, עמידה בתקציב.
- טיפול בתוכניות ובתיאום שינויים מול המתכננים ונציגי המזמין.
- המפקח יהיה אחראי לתאום וזימון לאתר של בודקי שירותי שדה, קבלת דוחות של הבדיקות והתרשימים של מיקומם, ניתוח תוצאות הבדיקות של כל מרכיבי הפרויקט ומתן הנחיות לקבלן בהתאם לתוצאותיהן.
- שמירה על המסגרת התקציבית במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, עדכון תקציב במקרה של סטיות ודיווח למזמין, כולל מקור הסטייה וגורמיה.
- מתן הסברים ומסמכים נלווים לכל עבודה חריגה של הקבלן אשר אושרה, סיבתה, מהותה והיקפה הכספי.

1.3.3 שלב מסירת הפרויקט

- קבלת הפרויקט המושלם ו/או בחלקים (על פי הנחיות המזמין), מהקבלן, בשיתוף עם נציגי התאגיד, העירייה והמתכנן.
- בדיקה ואישור תכניות העדות (AS MADE), שהוגשו על ידי הקבלן, לרבות אופן עריכת תכנית העדות (מיפרט סרטוט).
- יעוץ, הכנת חו"ד מקצועית והשתתפות בבירור בעניין תביעות וסכסוכים עם הקבלן בקשר עם הפרויקט, לרבות הופעה כיועץ או עד-מומחה בפני בתי המשפט ובוררים – בתשלום נוסף בהתאם לזמן שהושקע.
- ארגון והשתתפות בסיוורים לקבלת העבודה בפרויקט ומסירה לגורמים שונים.
- הכנת רשימת התיקונים, ההשלמות והשיפורים הנדרשים מהקבלן בשעת הקבלה, פיקוח על ביצועם עד לקבלה סופית של הפרויקט.

1.3.4 בדיקה ואישור של החשבונות החלקיים והחשבון הסופי

המפקח יבדוק שהחשבון הסופי והחלקי (לפי הצורך) שיוגשו על ידי הקבלן יהיו מלווים במסמכים הבאים:

- א. דפי מדידה לכל פריט בחשבון, חתומים על ידי הקבלן.
- ב. חישובי כמויות מוגשים בהתאם לסעיפים, מרוכזים בטבלאות, מתאימים לדפי המדידה וחתומים על ידי הקבלן.
- ג. תכניות לאחר ביצוע חתומות על ידי מודד מוסמך.
- ד. ניתוח מקצועי של מחירים חריגים של העבודות הנוספות והעילה

לאישורן.

- ה. סיכום ישיבות ואישורים לעבודות נוספות או לעבודות חריגות.
- ו. אישור מכונים המורשים לבדיקות הנדרשות של צנרת, בטונים, הידוקים אספלטים וכו'.
- ז. יומני העבודה חתומים.

המפקח יבדוק ויאשר בכתב כל מסמך שיצורף לחשבון בהתאם לחוזה של הקבלן, שיהיה תואם לדרישות המזמין.

שמירה על מסגרת התקציב של הפרויקט - שמירה על מסגרת כספית של החוזה במשך כל תקופת ביצוע הפרויקט, כגון: עדכון העלות במקרה של סטיות מהחוזה ודיווח מיידי על כך למזמין, כולל ניתוח הסיבות לסטייה, דיווח על צורך בתוספות התקציב הנדרשות ייעשה לפני ביצוע. ביצוע השינויים עקב הסטייה יתאפשר לאחר אישור המזמין בכתב.

לצורך אישור עבודות נוספות הכרוכות בתוספת תקציב לפרויקט ולפי הנחית המזמין יכין המפקח חומר כדלקמן:
א. המפקח יגיש דו"ח ניתוח של תכנית לביצוע מעודכנת או דרישה מנומקת על צורך לביצוע עבודות נוספות.

ב. המפקח יכין פירוט של עבודות הנוספות כולל סקיצות הנדסיות, אומדן לתקציב הנדרש לביצועם על בסיס מחירי החוזה או מחירוניים מקובלים כגון מחירי "דקל", משכ"ל וכו' (בהתאם לחוזה של הקבלן).

2. שיעור התמורה ואופן חישובה

2.1 תמורת השירותים וכל יתר התחייבויותיו לפי חוזה לשביעות רצונו המוחלט והמלא של המזמין, יהיה המפקח זכאי לקבל מהמזמין 3.0% מערך הפרויקט כולו בהתאם לתנאי התשלום המפורטים להלן. המחיר הסופי ייקבע בהתאם לחשבוניות הקבלן שיאושרו בפועל על ידי המזמין.

2.2 המזמין ישלם למפקח מס ערך מוסף בגין התמורה כנגד קבלת חשבונית מס כדין.

2.3 למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי המפקח לא יהיה זכאי להחזר הוצאות כלשהן, למעט במקרה בו אושרו מראש ובכתב על ידי המזמין, וזאת כנגד הצגת חשבוניות על תשלומן של הוצאות אלה.

2.4 מוסכם כי המפקח לא יהיה זכאי, בשום מקרה לקבל תמורה ו/או טובות הנאה כלשהן מכל צד שלישי, לרבות מהיועצים או מהקבלנים או ממי מהם, וכל סכום שיתקבל על ידו כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין יהיה רכוש המזמין.

2.5 התמורה הנה סופית ומוחלטת והמפקח לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהו בגין העבודות מכל סיבה שהיא.

2.6 המפקח מצהיר, כי הביא בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע העבודות ואין לו ולא תהיינה לו טענות כלשהן בקשר עם התמורה. מוסכם בזאת במפורש, כי מעבר לתמורה לא יהיה המפקח זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא.

2.7 למען הסר ספק, התמורה תשולם למפקח רק כנגד הצהרה של המפקח, לפיה עם קבלת התמורה במלואה אין לו כל טענות, תביעות ודרישות כלשהן מהמזמין ו/או כל הבאים מכוחו או מטעמו בגין, עקב או מחמת ההסכם ו/או הזמנת העבודה הרלוונטית.

2.8 עם כל חשבון של הקבלן תוגש חשבונית על הסכום היחסי בהתאם למפורט בסעיף קטן 2.1. לעיל. התשלום כפוף לאישור המזמין.

2.9 תנאי תשלום: שוטף + 60 יום מיום הוצאת החשבונית.

חתימת המפקח :

כתב ויתור

אני, _____, החתום מטה מצהיר ומסכים בזאת כי:

עם קבלת תשלום מתאגיד מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד") בסך כולל וסופי של _____ שו עבור עבודות הפיקוח שביצעתי / השירות שסיפקתי מכח הסכם / הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ (להלן: "ההסכם") אין ולא תהיינה לי כל טענות ו/או תביעות נוספות, מכל סוג שהוא, ישירות או עקיפות, נגד התאגיד או נגד אדם או גוף או חברת הביטוח המבטחת את התאגיד או גורם אחר בקשר להסכם והשירות/העבודות שבוצעו מכוחו.

תאריך _____ חתימה _____

נספח ג
אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד")
רחוב הגליל 48
גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המפקח")
בגין שרותי פיקוח ו _____ עבור התאגיד כמפורט בהסכם מיום _____
(להלן: "השירותים")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למפקח פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של המפקח, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של המפקח ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לתאגיד, לעובדיו ולמי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.</p> <p align="center">סך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לשפות את התאגיד ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפקח ומי מטעמו בביצוע השירותים. 2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 3. הביטוח מכסה תביעות תחלופי של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p align="center">אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____</p> <p align="right">גבולות אחריות:</p> <p align="right">תנאים מיוחדים:</p> <p align="right">השתתפות עצמית:</p>
<p>לכיסוי אחריות המפקח על פי פקודת הנוזיקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים.</p> <p align="center">סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח מורחב לשפות את התאגיד ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפקח בקשר עם ביצוע השירותים.</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____</p> <p align="right">גבולות אחריות:</p> <p align="right">תנאים מיוחדים:</p>
<p>לכיסוי אחריות על פי דין של המפקח ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לתאגיד ולעובדיו, בגין מעשה או מחדל טעות או</p>	<p>ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר _____</p>

<p>השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.</p> <p>סך _____ ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים (ב) חריגה מסמכות בתום לב (ג) אבדן מסמכים ומדיה מגנטית. 2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מורחב לשפות את התאגיד ועובדיו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפקח ומי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לתאגיד. אינה עולה על 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>גבולות אחריות:</p> <p>תנאים מיוחדים:</p> <p>השתתפות עצמית:</p>
---	--

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).

3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – המפקח ו/או התאגיד.

"התאגיד" לעניין אישור זה: תאגיד "מי תקווה" ו/או מועצה מקומית גני תקווה ו/או חברות בת ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.

4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:

א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי התאגיד למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המפקח ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור למפקח ולתאגיד הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

5. המפקח לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.

6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד ומבטחיו, ולגבי התאגיד הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותנו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.

7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

תאריך _____ שמות החותמים _____ חתימת חברת הביטוח _____

נספח ד

טבלת דרישות ביטוח מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיוב'

כל המתכננים / יועצים ידרשו להביא:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 500,000 ₪.
2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪, ש"ל לתובע וסבך 20,000,000 מליון ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נשוא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט, (תנועה, תאורה)	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	800,000 ₪
			2.100,000 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,100,000 – 10,000,000 ₪	3,000,000 ₪
			10,100,000 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,100,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	תכנון עתידי	תכנון תבע	כל היקף	800,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי, תכנון גינון ונוף וכיוב'	כל היקף	500,000 ₪
4	מהנדס קונסטרוקציה, גיאומטריה, כבישים, מנהרות	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2.100,000 – 5,000,000 ₪	3,000,000 ₪
			5,100,000 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,100,000 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,100,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2.100,000 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	שמאי	שמאות	כל היקף	2,000,000 ₪