

תאריך: 29.6.15

בקשה להגשת הצעות לתכנון קווי מים וביוב – מאגר מתכננים לתאגיד "מי תקווה"

תאגיד מי תקווה חפץ לגבש רשימת מתכננים באמצעותם יוכנו תכניות קווי ומתקני מים וואו ביוב.

נשמח אם מתכננים להם רקע מתאים יגישו בקשה להיכלל במאגר עפ"י העקרונות והכללים הבאים:

- ערך הצעת המחיר לתכנון קווי מים וביוב יחושב על פי אחוז שכר תכנון מאומדן היקף הביצוע של הפרויקט לכל תשתית (מים וביוב) בנפרד בהתאם לנספח א' בדוגמת ההסכם המצורף.
- התאגיד יתקשר עם מי מהמציעים אשר יחתמו על ההסכם וירשמו במאגר.

המסמכים שיצורפו לבקשה להצטרף למאגר המתכננים:

- פרטים בדבר ניסיונו של המציע עצמו בתכנון בעבודות דומות (ככל שעלולות לצוץ סוגיות של ניגודי עניינים על המציע לציין זאת תוך מלוא הפרטים הרלוונטיים).
- העתק פוליסת האחריות המקצועית שבידי המתכנן.
- העתק רישום בפנקס המהנדסים.

הגשת הצעות המחיר לכל פרויקט ופרויקט תכיל:

- הצעת המתכנן לשכר התכנון.
- סעיף נפרד לכל יועץ באותו פרויקט.
- סעיף נפרד עבור מדידות.
- הפעלת היועצים באמצעות המתכנן תעשה ע"פ שיקול דעתו של התאגיד בכל מקרה לגופו.

אבני דרך לתשלום:

תשלום התמורה למתכנן יערך עפ"י אבני הדרך הבאים:

- אבן דרך לתשלום מס' 1 עם הגשת תכנון כללי - 30% מהצעת המחיר. תכנון כללי צריך לכלול לפחות: מדידה, מפת תנוחה של התוואי המוצע, חתך לאורך פרוט נתוני הקו: קוטר, אורך, חומר, לחץ עבודה.
- אבן דרך לתשלום מס' 2 עם הגשת תכנון מפורט - 30% מהצעת המחיר. התכנון המפורט צריך לכלול פרטים לאורך הקו, חתכי רוחב ותאום תשתיות.
- אבן דרך לתשלום מס' 3 עם הגשת תיק מכרז - 20% מהאומדן המעודכן – תיק המכרז יכלול את כל אישורי התכנון, תאומי תשתיות, מפרט טכני, כתב כמויות ואומדן תקציבי (האומדן יבוסס על מחירי יחידה בהתאם לכתב הכמויות שבהסכם המסגרת הקיים בין מי תקווה לקבלן המסגרת לאחזקת תשתיות מים וביוב. במידה ולא ניתן לתמחר ע"פ הסכם המסגרת יבוסס האומדן על מחירון דקל).
- אבן דרך לתשלום מס' 4: עבור פיקוח עליון - ההפרש שנותר לתשלום מהצעת המחיר ועדכון תשלומים קודמים לפי חשבון סופי של הקבלן.
- העתקות אור, שכפולים ושרותי תווין יהיו על חשבון המזמין.

התשלום יבוצע מול חשבונית מאושרת שוטף+60 יום.

תאגיד מי תקווה יבחר את המתכנן ו/או המתכננים באמצעותם יעבוד על פי שקול דעתו לאור מכלול הצעתו וניסיונו של המציע בהקשר לתכנון הספציפי המבוקש.

על המעוניין להיכלל במאגר המתכננים, לחתום על הסכם המסגרת המצורף ולהחזירו לתאגיד מי תקווה, בצירוף המסמכים הנדרשים המפורטים לעיל.

יובהר, כי בקשה שלא יצורפו אליה מלוא המסמכים הנדרשים, לא תידון ולא תיכנס למאגר המתכננים.

בכבוד רב,
רבינוביץ תומר
מהנדס התאגיד

הסכם / הזמנת תכנון מס' _____

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין: תאגיד המים מי תקווה בע"מ

מרחוב הגליל 48 גני תקווה

(להלן - "התאגיד")

מצד אחד;

לבין: _____ מ.ר. / ח.פ. _____

מרחוב:

(להלן - "המתכנן")

מצד שני;

הואיל והמתכנן הינו אדריכל / מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח – 1958 והינו בעל הידע, היכולת הכישורים הניסיון והרשיונות הנדרשים לצורך מתן שירותי תכנון לתאגיד (להלן: "השירות ו/או העבודות");

והואיל ולמתכנן אישורים כחוק, על ניהול ספרי מס ומע"מ משלטונות המס וביכולתו להציגם על פי דרישה;

והואיל והתאגיד מעוניין לקבל מהמתכנן שירותי תכנון צנרת מים וביוב ומתקני מים וביוב, בתנאים הקבועים בהסכם זה ובנספחיו, והמתכנן הציע להעניק לתאגיד את השירות האמור בתנאים הקבועים בהסכם זה;

והואיל והצדדים החליטו להתקשר בהסכם זה להסדרת זכויותיהם וחובותיהם ביחס למתן השירות;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא

א. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

ב. כותרות הסעיפים נועדו לנוחות בלבד ואין להיעזר בהן לצרכי פרשנותו של ההסכם.

2. נושא ההתקשרות

א. התאגיד מזמין בזאת מאת המתכנן את ביצוע השירות המפורט בהסכם זה ובנספחיו בתמורה לתשלום התמורה המפורטת בהסכם זה ובנספחיו.

ב. מובהר בזאת, כי תנאים יסודיים להתקשרות התאגיד עם המתכנן על-פי הסכם זה הינם:

(1) שהמתכנן בעל משרד עצמאי למתן שירותי הנדסה / אדריכלות.

- 2) כי הינו רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים
- 3) כי יש לו את הרשיונות הנדרשים על-פי כל דין לביצוע השירות, וכי בידיו הכלים המשאבים והעובדים הנדרשים לביצוע השירות נשוא חוזה זה.
- ג. התכנון יבוצע בהתאם לתנאי ההסכם ובכפוף למילוי וקיום הוראותיו. המתכנן מתחייב לספק את השירות לשביעות רצון המנהל.

3. הצהרות והתחייבויות המתכנן

המתכנן מצהיר בזאת ומתחייב כדלקמן:

- א. כי הינו עצמאי, וכי לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, ישלם כל מס והיטל אשר חלים על פי כל דין על מתן השירות ו/או על התמורה, לכל הרשויות כולן, כולל ביטוח לאומי, מס הכנסה, וכל רשות אחרת שהיא. בנוסף ידאג המתכנן לתשלום כל תשלומי החובה המוטלים על פי כל דין, באשר לכל עובד שיעסיק לצורך מתן השירות.
- ב. כי הוא נכון ומסוגל לבצע את השירות הקבוע בהסכם זה. כי קיבל את כל המידע אשר לדעתו עליו לקבל, לצורך ביצוע השירות, טיבו וכל הפרטים הנדרשים בגינו ברורים לו.
- ג. כי בידו הידע, הניסיון, המומחיות הכישורים והיכולת לביצוע השירות ברמה מקצועית גבוהה, בנאמנות במסירות ובהקפדה, וכי אין מניעה מכל מין וסוג שהוא על פי דין, לביצוע התחייבויותיו על-פי ההסכם.
- ד. כי יבצע את השירות תוך ציות לדין, להנחיות המנהל והתאגיד, ללוח הזמנים ולמסגרת התקציבית שתקבע על-ידי התאגיד. בכלל זה מתחייב המתכנן להיות בקשר רציף עם המנהל ולהשתתף בכל ישיבות העבודה שיתואמו עמו לצורך ביצוע השירות וקידום הפרויקט לשביעות רצון התאגיד.
- ה. המתכנן מתחייב לבצע את השרות בהתאם להוראות כל דין, הוראה, תקן, כלל, תקנה, תקנון, נוהל וכיו"ב, ותוך שמירה והקפדה על טוהר המידות וכן בהתאם להנחיות המנהל.
- ו. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וימציא לתאגיד כל מסמך הנדרש לצורך הוכחת עמידתו בחוק זה.
- ז. המתכנן ימסור לתאגיד אישור מאת פקיד השומה על ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, ינכה התאגיד את ניכויי מס ההכנסה על פי דין.
- ח. כמו כן, ידוע למתכנן ומוסכם עליו כי התאגיד רשאי להעסיק מתכננים נוספים לצורך מתן השרות/שירותים דומים ו/או רשאי לבצעם בעצמו, ואין לו כל בלעדיות בתחום זה, ולא תהייה לו כל טענות ממין וסוג שהוא בענין זה, לרבות בנוגע להחלטה על העסקת מתכננים נוספים. ככל שיועסקו מתכננים נוספים כאמור, על המתכנן לשתף פעולה עמם ככל שיידרש.
- ט. כי במשך תקופת מתן השירות לתאגיד כמפורט בחוזה זה לא יעסוק בשום נושא בו עלול להיווצר ניגוד עניינים בין שירותיו עבור התאגיד לבין עיסוקו הנוסף, וכי ככל שיווצר חשש לקיומו של ניגוד עניינים כאמור, עליו לעדכן בכתב את היועץ המשפטי של התאגיד בעניין וזאת ללא דיחוי.
- י. כי הינו ערב, באופן אישי ואוטונומי, כלפי התאגיד בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה. היה והמתכנן הינו חברה שהתאגדה כדין, כי בעלי המניות בה, ערבים באופן אישי ואוטונומי כלפי התאגיד, בכל הקשור לביצוע התחייבויותיה על פי הסכם זה.
- יא. לתאגיד שמורה הזכות לדרוש מהמתכנן להחליף כל עובד מעובדיו שלדעתו אינו מתאים לתפקידו או אינו מבצעו להנחת דעתו, אף אם אושר תחילה ע"י התאגיד.

4. הצהרות התאגיד

התאגיד מצהיר בזה כדלקמן :

- א. כי הוא מעוניין להתקשר עם המתכנן לצורך קבלת שירותי התכנון המפורטים בהסכם זה ובנספחיו.
- ב. כי בתמורה לביצוע השירות המפורט בהסכם זה ובנספחיו, יהיה זכאי המתכנן לתמורה המפורטת **בנספח א'**, בתנאים המפורטים בו, ומלבד תמורה זו, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תמורה שהיא באיזה אופן שהוא.

5. תקופת ההסכם ושלבי ביצוע

- א. שירותי התכנון על-פי הסכם זה יבוצעו באופן שוטף ורציף, על-פי הנחיות התאגיד, מיום החתימה על ההסכם ועד שנה מיום חתימת ההסכם.
 - ב. השרותים יכללו תכנון כללי ומפורט לביצוע, הכנת כתבי כמויות, אומדן תקציבי, מפרט טכני ופיקוח עליון על תשתיות מים, תשתיות ביוב, מתקני שאיבה למים או ביוב, מתקני אגירה למים, כולל טיפול מול הרשויות השונות וביצוע תאומים, הכנת תוכניות הגשה וטיפול בקבלת אישורים לצורך קבלת היתר בניה במידה ונדרש.
 - ג. לתאגיד שמורה האופציה להאריך, לפי שיקול דעתו, את תקופת ההסכם, לצורך השלמת ביצוע השירות. על תקופת ההסכם המוארכת, ככל שתחול, יחולו הוראות הסכם זה במלואן, בשינויים המחויבים.
- בתום תקופת ההסכם כאמור לעיל, או אם יגיע ההסכם לקיצו כאמור בסעיפים 10-11 להלן או בגין הפרתו, יפסיק המתכנן לבצע את השירות, ולא ימנע באיזה אופן שהוא מנותן שירות חליפי לבצע את השירות במקומו.
- ד. המתכנן יבצע את שירותי התכנון כנגד הזמנות עבודה שיוציא לו התאגיד מעת לעת בשלבים ולפי לוח הזמנים שיקבעו לכל פרויקט (בהתאם למהות הפרויקט), תוך תיאום עם התאגיד. מוסכם במפורש, כי המתכנן לא יתקדם בתכנון משלב תכנון אחד למשנהו ללא הוראה בכתב מאת התאגיד, אלא יבצע רק את שלב התכנון אותו נדרש לבצע על-ידי הגורמים המקצועיים בתאגיד.

6. התמורה

- א. לבקשת התאגיד יגיש המתכנן הצעת מחיר עבור פרויקט. ערך הצעת המחיר לתכנון יחושב על פי אחוז שכר תכנון (בהתאם לטבלה בנספח א').
- ב. המתכנן יקבל הזמנה לביצוע עבודת התכנון מהתאגיד בהתאם להצעתו של המתכנן.
- ג. בתמורה לביצוע המלא והמדויק של שירותי התכנון המפורטים בהסכם זה, ישלם התאגיד למתכנן, את התמורה **המפורטת בנספח א'** (להלן: "**התמורה**") בתנאים ובמועדים המפורטים בו והכל בהתאם למהות הפרויקט.
- ד. בגמר ביצוע כל שלב תכנון, יגיש המתכנן חשבון לפקודת התאגיד, בגין ביצוע אותו שלב תכנון.
- ה. תשלום החשבון יבוצע בתנאי שוטף+60 ימים מיום אישור החשבון על-ידי התאגיד. כל חשבון יוגש בכתב ויפרט את כל הנדרש על-ידי נציגי התאגיד הממונים על התכנון והתקצוב של הפרויקט.
- ו. הוצאות העתקות אור ומשלוחים מיוחדים, אם ידרשו, יאושרו מראש על-ידי המנהל, וישולמו על-ידי התאגיד ישירות למכון ההעתקות.
- ז. **הפעלת יועצים ומודדים אם ידרשו, יכללו בסעיפים נפרדים בהצעת המתכנן ויאושרו מראש על ידי המנהל.**

7. אי תחולת יחסי עובד מעביד ו/או יחסי שליחות

- א. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת, כי בהתקשרותו עם התאגיד הוא פועל כקבלן עצמאי וכי אין, ולא יווצרו בינו ו/או מי מעובדיו, לבין התאגיד יחסי עובד-מעביד, וכן כי אינו זכאי, ולא יהיה זכאי לכל זכות ו/או תשלום ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי מלבד התמורה הנקובה בהסכם זה ובנספחיו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוצהר ומוסכם בזה, כי היה וייקבע על ידי ערכאה מוסמכת, כי על אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין התאגיד לבין המתכנן ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בשיעור של 65% מהתמורה הנקובה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת") כשכר ראוי בגין השירות, והמתכנן מצהיר בזאת כי התמורה המופחתת הנה שכר ראוי, מלא והוגן עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- ג. במקרה כזה, יחוייב המתכנן להשיב לתאגיד את מלוא הסכומים שקיבל בקשר עם הסכם זה מעבר לתמורה המופחתת (להלן: "סכום ההשבה") בתוספת הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן וריבית על-פי חוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א - 1961, ממועד תשלומם בפועל ועד למועד ההשבה בפועל, והתאגיד יהא זכאי לקזז את סכום ההשבה מכל סכום שחייב למתכנן ו/או מי מטעמו על פי הסכם זה ו/או כל דין, לרבות כל סכום לו יהא זכאי המתכנן ו/או מי מטעמו עקב הקביעה בדבר קיומם של יחסי עובד-מעביד על פי פסיקת הערכאה המוסמכת כאמור.
- ד. המתכנן ישיב לתאגיד תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי הוא או מי מעובדיו היו או הינם עובדי התאגיד את כל התשלומים העודפים שקיבל מהתאגיד במשך התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהיתה משולמת לו ו/או לעובדיו כעובדי התאגיד, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם למתכנן על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כקבלן עצמאי.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המתכנן לשפות את התאגיד בגין כל סכום בו יחוייב לכל גורם, כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לתאגיד כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את התאגיד בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בו או במי מעובדיו כעובדי התאגיד, או בכל הוצאה הנובעת מניהול תביעה כאמור.
- ו. כל סכום עודף שהמתכנן יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל, ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם למתכנן ועד למועד השבתו לתאגיד.
- ז. המתכנן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שאין בינו לבין התאגיד יחסי שליחות וכי אינו מוסמך להתקשר ולהתחייב בשם התאגיד, אלא אם כן יקבל לשם כך הרשאה מראש ובכתב בכל עניין ועניין בנפרד.

8. אחריות לנזקים

- א. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור ביצוע השירות תחול על המתכנן ולפיכך אישורם של התאגיד ו/או המועצה המקומית גני תקווה (להלן: "המועצה") לתוכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בשירות ו/או אשר הוכנו ע"י המתכנן על פי הסכם זה, לא ישחררו את המתכנן מאחריות המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על התאגיד ו/או על מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב או כשרות או איכות ביצוע השירות ו/או התכניות או המסמכים האמורים.
- ב. המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לתאגיד ו/או למועצה ו/או לצד שלישי בגין ביצוע השירות ו/או עקב כך שנשוא השירות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן תוכנן.

- ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המתכנן אחראי כלפי התאגיד ו/או המועצה ו/או כלפי העובדים המועסקים על ידו ו/או כלפי קבלנים המועסקים על ידו ועובדיהם ו/או כלפי כל אדם הפועל מטעמו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק לגוף או לרכוש או אבדן או נזק אחר מכל סוג שהוא שיגרם להם או לרכושם או לעבודות כתוצאה ו/או במהלך בצוע השירות, עקב מעשה או מחדל או טעות או השמטה של המתכנן או מי מטעמו.
- ד. המתכנן פוטר את התאגיד ו/או את המועצה ו/או מי מטעמם ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשירותם מכל אחריות לכל אבדן או נזק הנמצא באחריות המתכנן, כאמור לעיל.
- ה. המתכנן מתחייב לשפות ולפצות את התאגיד ו/או המועצה על כל נזק שיגרם להם, ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדם לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בהן יעמדו בקשר לכך וזאת על-פי פסק דין של בית משפט מוסמך בגין כל מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על המתכנן מכוח האמור לעיל בסעיף זה. התאגיד יודיע למתכנן על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן ולהגן על התאגיד מפניה על חשבונו.

9. ביטוח

- מבלי לגרוע מהתחייבויות המתכנן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המתכנן לבטח, לפני תחילת השירות, על חשבונו הוא, את אחריותו ואת אחריות התאגיד ועובדיו בגין ו/או בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה הניתנים על ידי המתכנן, בביטוחים לפי שיקול דעתו ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ויחולו גם התנאים המפורטים להלן:
- א. **כנגד הזמנת עבודה**, המתכנן ימסור לתאגיד את טופס האישור על קיום ביטוחים כנדרש ובהתאם לגבולות האחריות המפורטים בטבלה המצ"ב **כנספח ד'**, תקין תקף החתום על ידי מבטחיו המורשים בישראל.
- ב. המתכנן מתחייב, כי במשך כל תקופת ההסכם (וכנגד כל הזמנת עבודה), אם תוקף האישור על קיום ביטוחים עומד לפוג, או אם תקופת הביטוח של אחת או יותר מפוליסות הביטוח הנכללות באישור על קיום ביטוחים עומדת להסתיים מכל סיבה שהיא, ימסור לתאגיד אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחיו שיחליף את האישור הקודם וזאת לא יאוחר מאשר 7 ימים לפני שיפוג תוקפו של האישור הקודם ו/או תוקף אחת או יותר מן הפוליסות הנכללות בו, ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד התאגיד. מסירתו במועד וקיומו של אישור על קיום ביטוחים תקין, תקף וחתום על ידי מבטחי המתכנן במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה, מהווה תנאי יסודי בהסכם.
- ג. עם עריכת גמר חשבון עם המתכנן בגין השירותים וכתנאי לו - ימסור המתכנן לתאגיד טופס אישור על קיום ביטוחים תקין. המתכנן נדרש במהלך 12 החודשים לאחר שלאחר מועד ביצוע ההתחשבות הסופית בין הצדדים, להחזיק פוליסות ביטוח בתוקף, ולהמציא לתאגיד אישורים בדבר קיום הביטוחים כנדרש.
- ד. המתכנן מתחייב לשלם את דמי הביטוח עבור פוליסות הביטוח הנכללות באישור הביטוחים כסדרם ולמלא אחר כל תנאי פוליסות הביטוח.
- ה. המתכנן ישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בפוליסות הביטוח וכן ישא בכל אבדן ו/או נזק ו/או אחריות שאינם מכוסים על ידי פוליסות הביטוח של המתכנן, שיגרם עקב מעשה ו/או מחדל טעות או השמטה של המתכנן ומי מטעמו. המתכנן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו על פי הסכם זה לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

1. פוליסות הביטוח תורחבנה לכסות את אחריותו של התאגיד ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות בגין ו/או בקשר לשירותי המתכנן על פי הסכם זה ואו בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה מצד המתכנן והפועלים מטעמו.
2. המתכנן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
3. הפר המתכנן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו על פי הפוליסות יהא המתכנן אחראי לנזקים שיגרמו לתאגיד/או למועצה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי התאגיד.
4. מוסכם בזאת, כי הביטוחים הנדרשים על פי הסכם זה, תנאי הביטוחים, גבולות האחריות ופרטים אחרים הקבועים באישור על קיום ביטוחים הינן דרישות מזעריות בלבד והמתכנן יפעל על פי שיקול דעתו להרחבת גבולות האחריות, להגדלת סכומי הביטוח, להרחבת היקף הכיסוי ורכישת ביטוחים נוספים ו/או משלימים, ובלבד שאלה לא יפחתו מהנדרש באישור על קיום ביטוחים.

10. הימנעות ממצב של ניגוד עניינים

- א. המתכנן מאשר ומצהיר, כי לכל אורך התקופה בה יעניק שירותי תכנון לתאגיד, לא יעניק שירותי יעוץ / תכנון לגופים מסחריים ביחס למבנים המוקמים על-ידם בתחום הפרוייקט.
- ב. בחתימתו על הסכם זה מאשר המתכנן כי אין כל ניגוד עניינים בין שירותי התכנון שהוא מעניק לתאגיד לבין ענייניו האחרים של המתכנן. בנוסף מאשר ומצהיר המתכנן, כי במילוי תפקידו הוא חב חובת אמונים לתאגיד בלבד, וכי התכנון יבוצע על-ידו בשים לב לשיקולים שנועדו לקדם ולמקסם את האינטרסים של התאגיד בלבד.
- ג. באחריות המתכנן להימנע ממצב של ניגוד עניינים בין עסקיו האחרים לבין השירות שהוא נותן לתאגיד והמתכנן מתחייב להודיע לתאגיד, מיד וללא דיחוי, על כל עניין אשר לגביו יכול לעלות חשש לניגוד עניינים כאמור.
- ד. היועץ המשפטי של התאגיד יהא רשאי להכריע אם ניגוד האינטרסים מחייב סיום תוקפו של הסכם זה, ואם יכריע כי על המתכנן להפסיק את שירותיו, יגיע הסכם זה לסיום מבלי שלמתכנן תהיה תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי התאגיד או מי מטעמו ובלבד שיחולו הוראות סעיף 11.ג. להלן ביחס לתשלום התמורה למתכנן בגין השירות שנתן לתאגיד.

11. הפסקת הסכם

- א. מוסכם בזאת, כי ניתנת לתאגיד הזכות להביא הסכם זה לידי סיום, בכל זמן שירצה ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, ללא צורך בנימוק, וזאת בהודעה בכתב בה יפורט מועד הפסקת ההתקשרות. בהעדר הודעה בדבר הפסקת ההתקשרות, תמשך תקופת ההסכם עד תומו.
- ב. המתכנן רשאי להפסיק את מתן השירות המפורט בהסכם זה לאחר מתן הודעה בכתב שתמסר לתאגיד 60 ימים לפני המועד המבוקש להפסקת ההתקשרות.
- ג. במקרה שהסכם זה יבוא לידי סיום כאמור בס"ק א-ב לעיל, יחולו ההוראות הבאות:
 - 1) התאגיד יעביר למתכנן תמורה עבור השירות שביצע לשביעות רצונו וזאת עבור אותו שלב תכנון שבוצע ושאושר לתשלום עד למועד הפסקת ההתקשרות.

- (2) הופסקה ההתקשרות על-ידי התאגיד לאחר שהחל המתכנן בביצוע שלב מסוים, סיים לפחות מחצית מהתכנון בגין אותו שלב, אך בטרם השלמת התכנון הנדרש באותו שלב, ישלם התאגיד למתכנן בגין שלב זה תמורה בגובה מחצית התמורה לה היה זכאי על-פי ההסכם בגין אותו שלב תכנוני.
- (3) מוסכם בזאת, כי אם וככל שבמהלך 6 החודשים שלאחר סיום ההסכם יבקש התאגיד להמשיך בביצוע הפרוייקט, ויבחר להתקשר לצורך כך עם המתכנן, תחשב התמורה שקיבל המתכנן כאמור לעיל כמקדמה על חשבון התמורה למתכנן בגין אותו שלב.
- (4) בכפוף לתשלום כאמור לעיל, למתכנן לא תהיה כל תביעה כלפי התאגיד מכל מין וסוג שהוא בקשר להפסקת ההתקשרות בין הצדדים.
- ד. הפר המתכנן את ההסכם הפרה יסודית, יהא התאגיד רשאי להפסיק את ההסכם לאלתר, וזאת ללא צורך בתשלום כלשהו למתכנן, ולא יחול האמור בס"ק ג לעיל.
- הצדדים מסכימים בזאת כי הפרת האמור בסעיפים 3(ה), 3(ט), 3(יא), 14 מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ה. למען הסר ספק מובהר, כי לאחר הפסקת ההתקשרות עם המתכנן, מכל סיבה שהיא, יהא התאגיד רשאי להתקשר עם כל גורם שהוא לביצוע השירות נשוא הסכם, וזאת ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן, ולמתכנן לא תעמוד כל טענה בעניין כנגד התאגיד.
- עוד מוסכם, כי התאגיד יהא רשאי לעשות שימוש בכל התוכניות והמסמכים שהוכנו על-ידי המתכנן, ויהא פטור מתשלום כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם למתכנן בעד שימוש בתוכניות ובמסמכים אחרים הקשורים בחלק עבודת המתכנן שבגינו קיבל תמורה.

12. העברת התפקיד

הופסק או תם מתן השירות לתאגיד, מתחייב המתכנן להעביר את תפקידו בצורה מסודרת, ולמסור לתאגיד את כל המסמכים, המידע וכל חומר אחר שהגיע אליו או הוכן על ידו בקשר למתן השירות עד להפסקת מתן השירות לתאגיד הן במדיה מודפסת והן במדיה מגנטית והכל בהתאם לדרישת התאגיד.

13. פיקוח

- א. המתכנן יהא כפוף למהנדס התאגיד (לעיל ולהלן – "המנהל") ו/או מי מטעמו, והחלטות המנהל בנושא השירות וטיבו תהיינה סופיות ומכריעות.
- ב. המנהל יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מהמתכנן לבצע את השירות באמצעות עובד אחר מטעמו, באם מצא כי מתן השירות אינו מבוצע לשביעות רצונו.
- ג. מוסכם בזאת, כי המנהל רשאי להתייעץ עם כל גורם מקצועי אחר בעניין ביצוע השירות, ולקבל כל החלטה מקצועית בעניין, בין מיוזמתו, ובין בהתאם ליעוץ מקצועי שקיבל כאמור. עוד מוסכם, כי המנהל רשאי להביא לשינויים ו/או לדרוש מהמתכנן לערוך שינויים בתוכניות שיוכנו על-ידו בהתאם לשיקול דעתו המקצועי או לקבלת ייעוץ מגורם אחר כאמור.

14. אי הסבה

המתכנן מתחייב בזאת לא להעביר, או להסב, או להמחות לאחר, באיזה אופן שהוא (בין בתמורה ובין שלא בתמורה), את התחייבויותיו ו/או זכויותיו על פי ההסכם, למעט באישורו המוקדם מראש של התאגיד לכך, ובהתאם לדין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המתכנן לבחור ו/או להעסיק עובדים שיתנו לתאגיד את השירות בשמו ומטעמו ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשחררו מהתחייבויותיו לעיל.

15. סודיות וקניין רוחני

במשך תקופת ההתקשרות ואחריה, מתחייב המתכנן שלא להעביר או לעשות שימוש במידע של התאגיד או במידע שהגיע אליו עקב ו/או תוך כדי מתן השירות לתאגיד ו/או בקשר עם התאגיד ולשמור על סודיות בכל הקשור בעסקי התאגיד ובענייניו ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של התאגיד.

16. קניין

התאגיד רשאי לקזז מכל סכום שמגיע למתכנן על פי הסכם זה, כל תשלום המגיע לו ממנו, בין מכח הוראות הסכם זה, ובין מכח חיוב אחר.

17. ישוב סכסוכים ומחלוקות

- א. בכל מחלוקת או סכסוך שיתגלעו בין הצדדים, תהא לתאגיד הזכות לבחור בדרך בה יוכרע הסכסוך מבין הדרכים הקיימות בדין, ובלבד שיודיע על כך בכתב למתכנן.
- ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת, כי חתימת המתכנן על ההסכם, כמוה כחתימה על הסכם ברורות שהוצאתו לפועל מותנית בהחלטת התאגיד כאמור לעיל, והודעת התאגיד בכתב בדבר הברורות כאמור לעיל כמוה כהסכמה מטעם הצדדים לברורות כאמור.
- ג. בנוסף לאמור לעיל, מוסכם כי לביה"ד לעבודה, אין ולא תהא סכמות עניינית בכל מחלוקת או סכסוך בין המתכנן לתאגיד בגין או מכוח הסכם זה.

18. כללי

- א. כל שינוי ו/או תיקון של סעיף מסעיפי הסכם זה יהיה בר תוקף, אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.
- ב. הסכם זה הינו אישי ומיוחד ומסדיר את היחסים בין המתכנן לבין התאגיד, וקובע באופן בלעדי את התנאים למתן השירות לתאגיד.
- ג. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע בכותרת ההסכם, כל הודעה שתשלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימים ממועד מסירתה למשרד הדואר, ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן

התאגיד

נספח א-התמורה, שלבי תכנון, לוחות זמנים לביצוע

התמורה, שלבי התכנון, לוחות הזמנים לביצועם ותנאי התשלום בכל שלב יהיו כמפורט להלן:

התמורה

א. התמורה אשר תשולם למתכנן על-ידי התאגיד בגין תכנון (להלן: "התמורה") תיהיה בהתאם לעלות הביצוע בפועל ובהתאם לטבלה א1

טבלה א1

סוג העבודה	פירוט	אחוז מערך הביצוע בפועל
תכנון תשתיות מים	קווי מים ואביזרים	4.5%
תכנון תשתיות ביוב	קווי ביוב ואביזרים	4.65%
תכנון מתקני שאיבה למים או ביוב	קונסטרוקציה, חשמל, משאבות, וצנרת,	7.5%
מתקני אגירת מים	בריכות ומגדלים	5.5%

יועצים נוספים הנדרשים לצורך השלמת התכנון כגון:

אקוסטיקה, איטום, קורוזיה, בטיחות, אדריכלות, קרקע כולל קידוחי ניסיון, מדידות יתומחרו בנפרד ויצורפו בסעיפים נפרדים להצעת המחיר.

הפעלת היועצים באמצעות המתכנן תעשה ע"פ שיקול דעתו של התאגיד בכל מקרה לגופו.

העסקאות אור ושכפולים יהיו על חשבון המזמין.

הצעת מחיר

לבקשת התאגיד יגיש המתכנן לתאגיד הצעת מחיר לתכנון. ערך הצעת המחיר יחושב לפי אחוז שכר תכנון (בהתאם לטבלה א1) מאומדן היקף הביצוע. על האומדן יש להוסיף כ- 15% בצ"מ בגין חיבורי בתים, מפרטים שונים ואביזרים (עם זאת, יודגש כי התשלום יבוצע לפי היקף העבודה בפועל).

הצעת המחיר תכלול לוחות זמנים משוערים לביצוע כל שלב.

הזמנת עבודה

כנגד הצעת המחיר יוציא התאגיד הזמנת עבודה למתכנן לביצוע עבודת התכנון.

אבני דרך לתשלום

- אבן דרך לתשלום מס' 1 עם הגשת תכנון כללי - 30% מהצעת המחיר. תכנון כללי צריך לכלול לפחות: מדידה, מפת תנוחה של התוואי המוצע, חתך לאורך פרוט נתוני הקו: קוטר, אורך, חומר, לחץ עבודה, אומדן מעודכן)
- אבן דרך לתשלום מס' 2 עם הגשת תכנון מפורט - 30% מהאומדן המעודכן. התכנון המפורט צריך לכלול פרטים לאורך הקו, חתכי רוחב ותאום תשתיות, ואומדן מעודכן. תוכניות המתכנן יוגשו עפ"י הוראות מהנדס התאגיד ויותאמו, בין השאר עפ"י הוראותיו בעניין שכבות גיאוגרפיות.
- אבן דרך לתשלום מס' 3 עם הגשת תיק מכרז 20% מהאומדן המעודכן - תיק המכרז יכלול את כל ההיתרים, אישורי התכנון, תאומי תשתיות, מפרט טכני, כתב כמויות ואומדן תקציבי (האומדן יבוסס על מחירי יחידה בהתאם לכתב הכמויות שבהסכם המסגרת הקיים מי תקווה לקבלן המסגרת לאחזקת תשתיות מים וביוב. במידה ולא ניתן לתמחר ע"פ הסכם המסגרת יבוסס האומדן על מחירון דקל).

- אבן דרך לתשלום מס' 4 : עבור פיקוח עליון - ההפרש שנותר לתשלום, ועדכון תשלומים קודמים לפי חשבון סופי של הקבלן.
- לסכום התמורה יתווסף מע"מ כדין.

שינויים/ עיזכונים

- א. ככל שהתאגיד ידרוש ביצוע שינויים או עדכונים בעבודה לאחר אישור התוכניות ישלם התאגיד למתכנן תשלום נוסף בהתאם למנגנון להלן :
- המתכנן יעביר למנהל תחשיב של התשומות הנדרשות לביצוע השינויים (ש"ע מהנדס בכיר, זוטר, שרטט וכו'). תעריף שעת העבודה יקבע ע"פ תעריף משרד הביטחון להפעלת יועצים
 - התאגיד ישלח למתכנן הזמנת עבודה לביצוע עדכון הנדרש.
 - ביצוע שינויים יעשה באישור המנהל בלבד.
- ב. האמור לעיל לא יחול במקרה בו השינויים שנדרשו אינם מהותיים או שמדובר בשינויים הנדרשים בשל פגם או טעויות בתכנון. במקרה כאמור, יבוצעו השינויים ללא כל תשלום נוסף.

המתכנן

התאגיד

כתב ויתור

אני, _____, החתום מטה מצהיר ומסכים בזאת כי:

עם קבלת תשלום מתאגיד מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד") בסך כולל וסופי של _____ שו עבור העבודות שביצעתי / השירות שסיפקתי מכח הסכם / הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ (להלן: "ההסכם") אין ולא תהיינה לי כל טענות ו/או תביעות נוספות, מכל סוג שהוא, ישירות או עקיפות, נגד התאגיד או נגד אדם או גוף או חברת הביטוח המבטחת את התאגיד או גורם אחר בקשר להסכם והשירות/העבודות שבוצעו מכוחו.

_____ חתימה

_____ תאריך

נספח ג'

אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
מי תקווה בע"מ (להלן: "התאגיד")
רחוב הגליל 48
גני תקווה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המתכנן")
בגין שרותי תכנון ו"השירותים"
עבור התאגיד כמפורט בהסכם מיום _____ (להלן:)

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מאשרים בזאת כדלהלן:

1. אנו ערכנו למתכנן פוליסות לביטוח בגין השירותים ו/או כללנו את השירותים בפוליסות קיימות של המתכנן, כמפורט להלן:

<p>לכיסוי אחריות על פי דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לתאגיד, לעובדיו ולמי מטעמו, בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים. סך 500,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>1. הביטוח מורחב לשפות את התאגיד ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המתכנן ומי מטעמו בביצוע השירותים. 2. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת. 3. הביטוח מכסה תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.</p> <p>אינה עולה על 20,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.</p>	<p>א. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") פוליסה מספר _____ גבולות אחריות: תנאים מיוחדים: השתתפות עצמית:</p>
<p>לכיסוי אחריות המתכנן על פי פקודת הנויקין ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדים המועסקים על ידו בביצוע השירותים. סך 6,000,000 ₪ למקרה ו- 20,000,000 ₪ ולתקופת ביטוח שנתית.</p> <p>הביטוח מורחב לשפות את התאגיד ועובדיו היה ותוטל עליהם אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המתכנן בקשר עם ביצוע השירותים.</p>	<p>ב. ביטוח חבות מעבידים פוליסה מספר _____ גבולות אחריות: תנאים מיוחדים:</p>
<p>לכיסוי אחריות על פי דין של המתכנן ו/או עובדיו בגין אבדן ו/או נזק כספי או אחר שיגרמו לצד שלישי כלשהו לרבות לתאגיד ולעובדיו, בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה המהווים הפרת חובה מקצועית במהלך ו/או בקשר עם ביצוע השירותים כולל עיכוב ושיהוי הנובעים מכך.</p>	<p>ג. ביטוח אחריות מקצועית פוליסה מספר _____</p>

סך _____ ₪ למקרה ולתקופת ביטוח שנתית.	גבולות אחריות:
1. הביטוח מורחב לכסות נזקים בגין: (א) אי יושר עובדים, (ב) חריגה בתום לב מסמכות (ג) אבדן מסמכים ומדיה מגנטית.	תנאים מיוחדים:
2. הביטוח כולל תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים. 3. הביטוח מורחב לשפות את התאגיד ועובדיו בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המתכנן ומי מטעמו בביצוע השירותים. 4. תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן שירותים מקצועיים לתאגיד.. אינה עולה על 40,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.	השתתפות עצמית:

2. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
3. בפוליסות הנ"ל שם "המבוטח" יהיה – המתכנן ו/או התאגיד.
"התאגיד" לעניין אישור זה: תאגיד "מי תקווה" ו/או מועצה מקומית גני תקווה ו/או חברות בת ו/או עובדים ומנהלים של הנ"ל.
4. בכל הפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים:
 - א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי התאגיד ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
 - ב. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביוזמת המתכנן ו/או ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שנמסור למתכנן ולתאגיד הודעה בכתב, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
5. המתכנן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בהן.
6. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד ומבטחיו, ולגבי התאגיד הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה אותו במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחיו מבלי שתהיה לנו זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
7. הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות ובכפוף לשינויים ההרחבות והתנאים המיוחדים המפורטים באישור זה.

תאריך _____ שמות החותמים _____ חתימת חברת הביטוח _____

פרטי סוכן הביטוח: _____

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

טבלת דרישות ביטוח מיועצים, מתכננים, מפקחים, שמאים וכיוב'

כל המתכננים / יועצים ידרשו להביא:

1. ביטוח אחריות כלפי הציבור בגבול אחריות בסך 500,000 ₪.
2. ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות בסך 6,000,000 ₪, ש"ל לתובע וסבך 20,000,000 מליון ₪ למקרה ולכל תקופת ביטוח שנתית.

מס'	סוג היועץ	סוג העבודות	היקף הפרויקט (העבודה) נושא התכנון / הייעוץ	דרישת הביטוח
1	מתכנן, מפקח, מנהל פרויקט, (תנועה, תאורה)	תכנון, פיקוח, ניהול פרויקט	1 – 2,000,000 ₪	800,000 ₪
			2.100,000 – 5,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			5,100,000 – 10,000,000 ₪	3,000,000 ₪
			10,100,000 – 20,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			20,100,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
2	תכנון עתידי	תכנון תבע	כל היקף	800,000 ₪
3	יועץ	כלכלי, ארגוני, נגישות, תכנון סביבתי, תכנון גינון ונוף וכיוב'	כל היקף	500,000 ₪
4	מהנדס קונסטרוקציה, גיאומטריה, כבישים, מנהרות	תכנון, פיקוח, בדיקת פרויקטים	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2.100,000 – 5,000,000 ₪	3,000,000 ₪
			5,100,000 – 10,000,000 ₪	4,000,000 ₪
			10,100,000 – 20,000,000 ₪	6,000,000 ₪
			20,100,000 ₪ ומעלה	8,000,000 ₪
5	מודד	מדידה	1 – 2,000,000 ₪	2,000,000 ₪
			2.100,000 – ומעלה	4,000,000 ₪
6	שמאי	שמאות	כל היקף	2,000,000 ₪