



דו"ח לשנת 2025 בתחום הנדסה, תפעול, תחזוקה ועמידה באמות המידה



מרץ 2026

<u>עמוד</u>	<u>תוכן עניינים</u>
5	א. דוח הפעילות השנתי לתפעול ותחזוקה של התאגיד
5	1. רכישת זכויות מים וניצול מקורות מים
5	2. הבטחת איכות המים
6	3. כמויות המים והביוב
6	3.1 רכישת מים ו/או הפקה עצמית וצריכת מים
6	3.2 כמויות הביוב
7	4. הספקת מים אמינה
7	5. מערכת אמינה לסילוק שפכים
7	6. מערכת טיהור שפכים אמינה
7	7. מערכת הולכה וסילוק קולחים אמינה
8	8. תכנון וביצוע אמינים
8	9. נקיטת האמצעים הדרושים להקטנת פחת ודלף מים
9	10. ביצוע פעילות יזומה ומתוכננת להחלפת קווים ואביזרים פגומים
9	10.1 התפלגות הפיצוצים שאירעו בקווי מים, לפי קטרים
9	10.2 מספר המגופים שהורכבו או הוחלפו במהלך השנה, לפי קטרים
9	11. בדיקה, טיפול, כיול והחלפת מדי מים
10	12. טבלת החלפת מדי מים לפי קטרים שונים.
10	12.1 מספר התקלות ברשת אספקת המים לפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה.
11	12.2 מספר המפגעים ברשת הביוב ולפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה.
11	13. טיפול במפגעים
12	14. פרקי זמן מרביים להפסקות מים וביוב
12	14.1 עמידה בפרק הזמן לטיפול בתקלות השונות ברשת המים
12	14.2 פרקי הזמן לטיפול במפגעים השונים ברשת הביוב
13	15. הכנת תכנית לתחזוקה שוטפת, תקופתית ומונעת
13	16. פעולות האחזקה והתפעול
13	16.1 הכנת הוראות תפעול ותחזוקה
13	16.2 הכנת תיק מעקב שוטף
13	16.3 אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת למערכת המים
13	16.4 אחזקת רשת הביוב
14	16.5 תפעול ואחזקת תחנות שאיבה למים וביוב
14	16.6 תחזוקת מערכות חשמל ופיקוד
15	16.7 תפעול ותחזוקת בריכות מי שתיה

<u>עמוד</u>	<u>תוכן עניינים</u>
15	17. התקדמות בנושא GIS
15	18. אירועים ותקלות
15	19. מאגר מידע ועיבוד מידע
15	20. רשתות האינסטלציה בבניינים
16	21. מניעת ניתוק הארקות
16	22. שמירה על זכויות מקרקעין
16	23. תיאום עם הרשויות
16	24. מערכות פיקוד ובקרה
17	25. בקרה והבטחת איכות
17	26. הבטחת מתקני התאגיד
18	27. מוכנות התאגיד לאספקת מים בשע"ח ובעת משבר מים
18	28. ניהול ותפעול מערך בטיחות
18	29. היערכות התאגיד לחלוקת מים בשעת משבר
19	ב. דו"חות מיידיים
19	ג. דו"חות רבעוניים
19	ד. פעילות שהתאגיד מתחייב להעמיד לצרכן
19	1. פרסום אמנת שירות
19	2. צרכנות
20	3. מוקד לתקלות והמוקד לטיפול בתלונות ובפניות הציבור
20	3.1 מוקד תלונות
20	3.2 המוקד לטיפול בתלונות ובפניות הציבור
21	ה. שיקום ופיתוח מערכות
21	1. הכנת תוכניות אב למים ולביוב
21	2. דו"ח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות מים
21	3. דו"ח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות ביוב
22	4. פרוגרמה תלת שנתית לביצוע עבודות שיקום מערכות המים והביוב
21	4.1 תכנית רב שנתית להחלפת קווי מים
23	4.2 תכנית רב שנתית להחלפת קווי ביוב

עמוד

תוכן עניינים :

24	ו. רשימה מעודכנת של נכסי המים והביוב העיקריים	1.
24	1. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת המים	
24	1.1 מצבת צינורות מים לפי קטרים	
24	1.2 קידוחים	
25	1.3 תחנות שאיבה	
25	1.4 בריכות מים	
25	1.5 מוני מים	
26	2. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת הביוב	2.
26	2.1 מצבת צינורות ביוב לפי קטרים	
27	2.2 תחנות שאיבה	
27	2.3 מכוני טיהור	
28	נספח א : דוח איכות מים	

א. דו"ח הפעילות השנתי של התאגיד

1. רכישת זכויות מים, וניצול מקורות מים

- מקורות המים השונים שהתאגיד ניצל בשנת 2025 :
1. חברת מקורות - 2,003,628 מ"ק.
 2. הפקה עצמית - 0
 3. מקורות אחרים (רכישה מגת רימון) – 5,175 מ"ק.

2. הבטחת איכות המים

- 2.1. לא התגלו חריגות באיכות המים (מיקרוביולוגיה + כימיה) בשנת 2025.
- 2.2. דוח שנתי של איכות המים לשנת 2025 בו יש פירוט של מספר הדיגומים והחריגות רצ"ב כנספח א'.
- 2.3. בדיקות המים שנעשו במהלך 2025 הינם עפ"י תוכניות משרד הבריאות.
- 2.4. לא בוצעו עבודות פיקוח בתחום הבטחת איכות המים.
- 2.5. לא קיימת תוספת כלור. כל המים המתקבלים מוכלרים ממקורות.
- 2.6. תוצאות הדיגום פורסמו באתר התאגיד.

3. כמויות המים והביוב

3.1 רכישת מים ואו הפקה עצמית וצריכת המים

אפיין	2020	2021	2022	2023	2024	2025
אוכלוסייה לפי הלמ"ס (נפש)	20,400	22,851	25,200	26,060	26,400	26,600
תקבולים הפקה (מ"ק)	0	0	0	0	0	0
תקבולים קניה מקורות (מ"ק)	1,796,367	1,846,812	1,797,969	1,959,745	1,976,545	2,003,627
תקבולים קניה ספקים אחרים (מ"ק)	6,209	4,879	6,012	4,617	4,637	5,179
סה"כ תקבולים	1,802,576	1,851,691	1,803,981	1,964,362	1,981,182	2,008,806
צריכה במגורים (מ"ק)	1,431,923	1,441,528	1,450,487	1,547,725	1,573,004	1,599,061
צריכה עירונית-גינן (מ"ק)	170,743	197,317	168,348	212,379	224,192	218,333
מוסדות ושירותי ציבור (מ"ק)	68,439	76,678	82,358	84,896	96,104	97,383
צריכה מסחר ומלאכה (מ"ק)	28,551	31,302	29,470	20,679	24,719	25,722
בניה (מ"ק)	21,907	22,964	20,267	13,627	5,090	9,050
קולחים להשקיה גינן (מ"ק)	0	0	0	0	0	0
צריכה חקלאית (מ"ק)	0	0	0	0	0	0
צריכה אחרת (מ"ק)	5,218	5,735	6,630	7,552	8,317	8,315
מישם שולים, מליחים או אחרים (מ"ק)	0	0	0	0	0	0
סה"כ צריכה (מ"ק)	1,726,781	1,775,524	1,757,560	1,886,858	1,931,426	1,957,864
סה"כ פחת (מ"ק)	75,795	76,167	46,421	77,504	49,756	50,942
סה"כ פחת (%)	4.20%	4.11%	2.57%	3.95%	2.51%	2.53%

3.2 כמויות הביוב

שנה	צריכת מים (מ"ק)	הפחתות (גינן)	סה"כ (מ"ק)	אחוז מסה"כ צריכה
2020	1,802,576	170,743	1,631,833	90.53%
2021	1,775,527	197,317	1,578,210	88.89%
2022	1,757,560	168,348	1,589,212	90.42%
2023	1,886,858	212,379	1,674,479	88.74%
2024	1,931,426	224,192	1,707,234	88.39%
2025	1,957,864	218,333	1,739,531	88.85%

(*) גני תקווה מבצעת הובלה וטיהור הביוב באמצעות איגודן (השפד"ן).

4. אספקת מים אמינה

- 4.1. לחץ נמוך – 0 פניות, לחץ גבוה – 0 פניות.
- 4.2. צריכת שיא של מים קיימת בעיקר בחודשי הקיץ בשעות 7:00 ועד 9:00.
- 4.3. נפח איגום עירוני הוא 3,300 קוב (איגום שולט).
- 4.4. נפח האיגום הנדרש לפי הקריטריונים המקובלים הוא 2,200 קוב (לפי שליש יום שיא המהווה 4 פרומיל מהצריכה השנתית).
- 4.5. בכל המתקנים (למעט אחד) קיימים דיזל גנרטורים. מצב גנרטורים מפורט בסעיף 16.5. קיימים שני חיבורי מקורות על אותו קו במרחק 130 מ' זה מזה. רוב רשת המים היא טבעתית.
- 4.6. קיים חיבור חירום מקרית אונו בגודל 6". במהלך 2026 מתוכנן ביצוע של חיבור חירום נוסף לקרית אונו.
- 4.7. תחנת בוסטר הגברת לחץ חדשה הסתיימה ונמסרה לתאגיד במהלך מאי 2019. לבוסטר יש חיבור צרכן של מקורות נפרד מחיבורי הצרכן של התחנות הקיימות. בסוף 2020 הסתיימו עבודות השיקום ושידרוג תחנת הבוסטר הר סיני אשר נהנת מחיבור צרכן עצמאי וחיבור חירום לבריכות האיגום. מכון הר סיני הינו הבוסטר הכי פעיל ונותן מענה ברוב שעות היום כאשר אין צריכות שיא.
- 4.8. במהלך שנת 2025 בוצע שיפוץ, איטום החלפת הסניקה והוספת מגופים חשמליים במאגר 2000 מ"ק במכון שאיבה קדש
- 4.9. במהלך 2023 נבנה מתקן גיבוי ראשון מתוך 3 מתקנים מתוכננים אשר אמורים לתת מענה וגיבוי בין אזורי לחץ, שני מתקנים נוספים מתוכננים לביצוע במהלך 2026. כמו כן, הסתיים פרויקט חיזוק מגדל המים והגברת העמידות בפני רעידות אדמה.
- 4.10. לא היו מקרים של חוסר מים בעיר.

5. מערכת אמינה לסילוק שפכים

- נכון להיום, קיימות בעיר 2 תחנות שאיבה לביוב.
- באמצע 2026 תחל בנייתו של מתקן שאיבה חדש לביוב אשר ייתן מענה לשכונת לב הבקעה (תב"ע 6716).
- קוטר קווי הולכת שפכים מתאים לספיקות שעת שיא. אזורים בהם צפויה להיות גידול באוכלוסייה עוברים בפרויקט להגדלת קוטר וחידוש הקו.
- אין בעיר שפכי ביוב תעשייתיים, לכן לא נדרש לבצע דגימות בחיבורים של צרכנים מסחריים ותעשייתיים. התאגיד קיבל פטור מהמשרד להגנת הסביבה מהכנת תוכנית ניטור שפכי תעשייה.

6. מערכת טיהור שפכים אמינה

- מי תקווה מוליכה שפכים למט"ש איגודן (השפד"ן).

7. מערכת הולכה וסילוק קולחים אמינה

אין / לא רלוונטי.

8. תכנון וביצוע אמינים

8.1 מערכות המים

- תכנית האב למים משנת 2007 נערכה ע"י משרד מתכננים "סירקין, בוכנר, קורנברג מהנדסים" מתוכננים פרויקטים לתשתיות מים במתחמים חדשים, על ידי משרדי תכנון ידועים על פי נוהל תכנון המגדיר באופן מפורט את כל שלבי התכנון כולל מפרט טכני מיוחד בו הקבלנים מתחייבים להשתמש בצנרת מים ואביזרים בעלי תקן ישראלי.
- בסוף שנת 2018 נבחר משרד סירקין בוכנר קורנברג לבצע תוכנית אב מים חדשה שתהיה מותאמת לתוכנית המתאר המקודמת של הישוב.
- תוכנית האב לשנת 2040 עלתה לדיון מקדים ב-17/03/2021 והוצגה לכלל גורמי המקצוע והמשרדים השונים. התוכנית קיבלה אישור להתקדם ולהגיע לשיפוט סופי. התוכנית עלתה לשיפוט סופי ב-02/02/2023 וקיבלה תיקוף סופי ואת אישורו המלא של הממונה על תאגידי המים והביוב.
- מאגר מים בנפח 3000 קוב אשר תוכנן להיבנות במסגרת התוכנית בגוש 6716 עבור איגום תפעולי לצורכי התאגיד לא קיבל אישור והחלופה אשר הוצגה הייתה רכישה של זכויות איגום בבריכת המים של מקורות אשר עתידה להיבנות על ידם.
- בגלל המבנה הטופוגרפי של העיר ושיטת האספקה שבה העומד בעיר נקבע ע"י מגדל מים תחום הלחצים הוא בין 2.5 אטמ' ל-5 אטמ' ולא קיימים אזורים עם לחצים חריגים.
- התאגיד הציג חלוקת הישוב לשני אזורי לחץ. אזור לחץ גבוה טופוגרפית אשר יקבל את המים ממכון השאיבה החדש ואזור נמוך טופוגרפית הנשלט ע"י מגדל המים.
- חלוקת בעיר לשני אזורי לחץ בוצעה בשנת 2024.
- שלב הביצוע בכל פרויקט מפוקח על ידי מפקח מקצועי שנבחר לתפקיד לאחר שעמד בתנאי דרישות שהוגדרו במכרז המפקחים והוכיח ניסיון רב.

8.2 מערכות ביוב

- תוכנית אב: התוכנית נערכה ע"י משרד מתכננים "סירקין, בוכנר, קורנברג מהנדסים". התוכנית נערכת בימים אלו להתאמה מחדשת עבור תוכנית אב למים ותוגש לאישור סופי.
- מערכת הביוב של גני תקווה היא מערכת גרביטציונית בעיקרה, אך יש 2 תחנות שאיבה לביוב, תחנת ביוב חדשה תוקם בגוש הצפוני (תב"ע 6716) ביחד עם פיתוח התשתיות.
- קווי הביוב של העיר הונחו רובם מצינורות PVC.
- תכנון קווי הביוב עובר את תהליכי התכנון והבקרה הקפדניים כפי שפורטו לקווי המים.
- כל פעילויות התאגיד תחת פיקוח ובקרה מקצועיים החל משלב התכנון שבו כל תכנון נבדק על ידי מהנדס התאגיד.

9. נקיטת האמצעים הדרושים להקטנת פחת ודלף מים

קיים נוהל על מנת לצמצם את פחת המים.

להלן נתוני פחת המים לשנים האחרונות:

שנה	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
פחת מים	6.80%	4.70%	4.20%	4.10%	2.50%	3.90%	2.50%	2.53%

10. ביצוע פעילות יזומה ומתוכננת להחלפת קווים ואביזרים פגומים ובלויים

10.1 התפלגות הפיצוצים שאירעו בקווי המים, לפי קטרים

חודש/קוטר	2	3	4	6	8	10	12	16	18	20	סה"כ
ינואר			1								1
פברואר											
מרץ		1									1
אפריל											
מאי			1								1
יוני	2										2
יולי	1										1
אוגוסט											
ספטמבר	1										1
אוקטובר	2										2
נובמבר	1										1
דצמבר	1										1
סה"כ	8	1	2								11

10.2 מספר המגופים שהורכבו או הוחלפו במהלך השנה, לפי קטרים (במסגרת אחזקה)

סה"כ	קוטר (צול)									
	עד 2	3	4	6	8	10	12	16	18	20
40	32	1	4			2				1

11. בדיקה, טיפול, כיוול והחלפת מדי מים

- החלפת המדים מתבצעת ע"י קבלן פרויקט הקר"מ – ארד דליה.
- התאגיד החל במרץ 2020 בפרויקט החלפת כלל מדי המים בעיר למדי קר"מ באמצעות הקבלן הזוכה – חברת ארד דליה.
- במרץ 2021 הסתיימה פריסה של 96% מכלל המדים.
- התאגיד השקיע מאמצים ומשאבים אדירים בכדי להחליף גם מדים אשר אינם נגישים או נדרשו בתיקון תקלות תפעוליות. התאגיד הצליח במאמץ רב להחליף 100% מהמדים בישוב.

המדים הישנים נשמרים במשך שתי תקופות במחסני החברה המספקת את מדי המים.

- בשנת 2026 תחל החלפת מדי מים קר"מ ע"י חברת ארד דליה לפי תאריך תפוגה, הצפי הוא להחלפת 5,167 מדים בשנת 2026 וכ- 2,000 מדים בשנת 2027 זאת בנוסף להחלפת מדים תקולים או מיקומים חדשים

12. טבלת החלפת מדי המים לפי קטרים שונים

קוטר מד המים	3/4"	1"	1.5"	2"	3"	4"	6"	סה"כ
מוחלפים (2025)	384	15	30	46	45	11	0	531
קיימים (סוף 2025)	8,073	36	87	88	101	13	3	8,401
אחוז החלפה	4.76%	41.67%	34.48%	52.27%	44.55%	84.62%	0.00%	6.32%

12.1 מספר התקלות ברשת אספקת המים לפי סוגיהם והתפלגותם במהלך השנה

סה"כ	חודש												מהות המפגע
	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
11	1	1	2	1		1	2	1		1		1	הפסקת מים
													זיהום במקור המים
													לחץ מים גבוה מ- 6 אטמ'
													לחץ מים נמוך מ- 2 אטמ'
													הלמי מים
													ירידה בלתי סבירה במפלסי מים בבריכות
9	1	1	2	1		1	2			1			פיצוץ בצינורות עד 3"
2								1				1	פיצוץ בצינורות 4" - 6"
													פיצוץ בצינורות מעל 6"
22	2	2	4	2		2	4	2		2		2	סה"כ

חודש	פתיחת סתימות ביוב ציבורי	תיקוני שבר במערכת הביוב	פיצוץ בקווי סניקה	תיקון מכסים שבורים	אחר (שיקום שוחות ועיבודים)
ינואר	5				
פברואר	6				
מרץ	4				5
אפריל	6				
מאי	8				6
יוני	3				
יולי	6				
אוגוסט	5				
ספטמבר	8				3
אוקטובר	6				8
נובמבר	4				
דצמבר	11				11
סה"כ	72				33

- רחובות בהם היו יותר מ-3 סתימות במהלך השנה :

פעולות	סה"כ	רחוב
שטיפות קווים	4	הרמה
שטיפות קווים	5	הרי יהודה

13. טיפול במפגעים

צוות כוננות

מים

- תיקונים מבוצעים על בסיס התקשרות עם קבלן מסגרת לאחזקה רשת המים והביוב.

ביוב

- תיקונים מבוצעים על בסיס התקשרות עם קבלן מסגרת לאחזקה רשת המים והביוב.

14. פרקי זמן מרביים להפסקות מים וביוב

14.1 עמידה בפרק הזמן לטיפול בתקלות השונות ברשת המים

סה"כ	זמן טיפול במפגע			מהות המפגע
	מעל 12 שעות (פירוט)	תוך 12 שעות	תוך 8 שעות	
11			11	הפסקת מים
				זיהום במקור המים*
				לחץ מים גבוה מ- 6 אטמ'
				לחץ מים נמוך מ- 2 אטמ'
				הלמי מים
				ירידה בלתי סבירה במפלסי מים בבריכות
9			9	פיצוץ בצינורות עד 3"
2			2	פיצוץ בצינורות 4" - 6"
				פיצוץ בצינורות מעל 6"
22			22	סה"כ

14.2 פרקי הזמן לטיפול במפגעים השונים ברשת הביוב

סה"כ	זמן טיפול במפגע			מהות המפגע
	* מעל 12 שעות (לפרט)	תוך 12 שעות	תוך 8 שעות	
72			72	תיקוני שבר ופתיחת סתימת ביוב ציבורי
9	9 – נכנס לתוכנית עבודה ובוצע ע"י קבלן			החלפת מכסים
4	4 – נכנס לתוכנית עבודה ובוצע ע"י קבלן			החלפת ושיקום שוחות
	מתוכנן מראש – בוצע ע"י קבלן			שאיבת ביוב ביוביות
85	13		72	סה"כ

* כלל העבודות אשר בוצעו לאחר 12 שעות דרשו תיאום מקדים עם גורמי חוץ נוספים.

15. הכנת תוכנית לתחזוקה שוטפת, תקופתית ומונעת

בכל חודש מתעדכנת תוכנית תחזוקה שוטפת לחודש הבא.

16. פעולות האחזקה והתפעול

16.1 הכנת הוראות תפעול ותחזוקה

נהלי אחזקה קיימים בכמה רבדים כמפורט להלן:

1. אחזקה שגרתית - הוראות אחזקה למתקני מים וביוב ורשת המים והביוב גובשו במסגרת פרסום מכרז לאחזקת רשת המים, ואחזקת מתקנים.
2. אחזקה אלקטרומכנית - אחזקה נעשית על בסיס קבוע ע"פ הוראות יצרן באמצעות קבלן אחזקה (דש מתן).
3. אחזקת ציוד טיפול במים - אין ציוד טיפול במים.
4. טיפול בנושא בדיקות מים הכולל ביצוע ומעקב בדיקות מים לפי תכנית דיגום משרד הבריאות.
5. אחזקת ציוד אזהרה, גילוי וכיבוי אש – אחזקת ציוד גילוי וכיבוי אש הינה באחריות קבלן בהתאם להוראות היצרנים.

16.2 הכנת תיק מעקב שוטף

תיק מעקב שוטף נמצא בכל תחנת שאיבה ומבוצע מעקב ברמה דו יומית.

16.3 אחזקה שוטפת ואחזקה מונעת למערכת המים

- נערכת תוכנית חודשית המתעדכנת כל חודש לתיקון ליקויים ואחזקה מונעת במערכת המים והביוב.

- קיימת תוכנית שנתית לאימון ובדיקת הידראנטים. במהלך 2020 בוצע סקר הידראנטים כולל הטמעה של מאפיינים תפעוליים של כל הידראנט למערכת ה-GIS עם צילום של כל הידראנט והידראנט. בכוונת התאגיד לבצע במהלך 2026 סקר הידראנטים ופעולות אחזקה בהתאם לכללי כבאות אש ברחבי העיר כולה.

16.4 אחזקת רשת הביוב

- נערכת תוכנית חודשית המתעדכנת כל חודש לתיקון ליקויים ואחזקה מונעת במערכת המים והביוב.

16.4.1 תוכנית שנתית ורב שנתית לניקוי, והדברת שוחות ומערכות הביוב

עבודות ניקוי ומניעה של מפגעים מבוצעות על בסיס יום יומי לפי הצורך. בפועל מבוצע ניקוי של השוחה מכל גורם המפריע לזרימה, מבוצע ניקוי שורשים ע"י חיתוך וגזוז ידני, כמו כן במידת הצורך מבוצע איטום מחדש של השוחה ותיקון העיבודים (בנצ'יקים) בתחתית השוחה.

הדברת שוחות מתבצעת באופן נקודתי לפי תלונות תושבים בהמשך להנחייתו של אמיר שישה מיום 05/07/2018.

16.4.2 תכנית שנתית ורב שנתית לביצוע צילום וידאו לקווים הראשיים

שטיפה וצילום של קווי ביוב מתבצעת על פי צורך ודרישה בלבד במקומות בהם יש סתימות חוזרות או תקלות נקודתיות בהסתמך על ניתוח קריאות מוקד. התאגיד ערך תוכנית רב שנתית לשטיפה וצילום קווי ביוב על פי הנחיות אמות מידה להנדסה. במהלך 2025 נשטפו 3,240 מטר של קווי ביוב כתחזוקה מונעת.

16.4.3 ניתוק בין מערכת הביוב לבין מערכת הטיעול

לא ידוע בשלב זה על חיבורים בין מערכות הניקוז והביוב וכמו כן, בוצעו מספר רב של בדיקות עשן על פני כל העיר לאיתור הצטלבויות בין מערכת הביוב ומערכת הניקוז. מספר רב של רחובות נבדקו במהלך 2018-2019 עם מספר מצומצם מאד של איטום לקוי בתשתית ביוב. התאגיד ביצע במהלך 2022 בדיקות עשן משלימות בסיומו של פרויקט משמעותי לשדרוג מאסף ביוב. נעשות בדיקות תקופתיות בפרקי גשם משמעותיים לאיתור קווים בעלי זרימה משמעותית וגדולה יותר מזרימה שגרתית.

התאגיד פנה לעירייה בדרישה למאמץ משותף לתהליך וצפוי להיות שותף פעיל בשיקום תשתיות ביוב בנכסים של אוכלוסיית מעוטי יכולת ואיטום נקודות חדירה של מי נגר למערכת הביוב. תוכנית לאיתור נקודות הצטלבות ומכתב מלווה הוגשו לרשות המים ביחד עם תוכנית ההשקעות. בחורף 2026 מתוכננת בדיקת ספיקות ביוב בימים גשומים ע"מ להשוות ספיקות לימים יבשים וכך להעריך אם יש חיבורים צולבים

16.5 תפעול ואחזקת תחנות שאיבה למים ולביוב

- פעולות אחזקה מונעת: אחזקה וטיפול של הגנרטורים, לוחות החשמל ובדיקות הגנה שונות. הפעולות נעשות על בסיס קבוע ע"י קבלן אחזקה.
- ניהול אחזקת מתקני התאגיד מתועדת בצורה מלאה בתוכנה יעודית – תוכנת maxweb. התוכנה מנהלת בצורה שוטפת על ידי קבלן אחזקת מתקנים ומשקפת בצורה מלאה את כלל פעולות האחזקה.
- קיימים דיזל-גנרטורים בשני מכוני ביוב (כרמל ויודפת) ושני מכוני מים (קדש ובוסטר צפוני).
- במתקן הגברת לחץ מים "הר סיני" אין ד.ג.

16.6 תחזוקת מערכות חשמל ופיקוד ובקרה

- בשנת 2014 הושלם ביצוע שדרוג למערכת הפו"ב הכולל תוכנה חדשה והתקנת בקרים חדשים.
- פרויקט הסייבר המשיך את פעילותו עם הפרדת רשת הבקרה מהרשת העסקית, הגדרה של חיבורים מאובטחים יותר למערכת הבקרה והוספת טווח תקשורת סלולרי בין התחנות לבין המרכז במקביל לרדיו המשמש כגיבוי, הגדרה של רישום פעולות במערכת ועוד.
- קיים הסכם אחזקה למערכת עם חברת מטרה וואט לתמיכה ברשת הבקרה ורכיבי התקשורת בין התחנות.
- ב-2020 נחתם הסכם שירות עם חברת אפקון לתמיכה טכנית ואפליקטיבית עבור תוכנת הבקרה (Pulse).
- ב-2021 התאגיד רכש ממוטורולה בקר וכרטיסים נוספים שישמשו בשעת חירום כחלפים עבור התחנות. צעד זה מוריד את התלות באספקת ציוד חיצונית במקרה קיצון.

- בשנת 2024 בוצעה החלפה מלאה של לוח חשמל ראשי במתקן שאיבה לביוב כרמל. במסגרת הפרויקט הוחלפה גם מערכת פיקוד ובקרה של התחנה.

16.7 תפעול ותחזוקת בריכות מי השתיה

- בגני תקווה קיימות 2 בריכות ומגדל לאגירת ואספקת מים בנפח כולל של 3,300 מ"ק. בריכה אחת בנפח 1,000 קוב ושניה בנפח 2,000 מ"ק ומגדל בנפח 300 מ"ק.
- בריכת ה-1,000 מ"ק הוקמה ב-1974 בריכת 2,000 מ"ק הוקמה ב-1998 ומגדל המים בנפח 300 מ"ק הוקם ב-1974 ושוקם ב-1993.
- במהלך 2019 בוצע שיקום של בריכת ה-1,000 - בניה של תקרה חדשה. ואיטום כולל של הבריכה.
- במהלך 2023 בוצע שיקום וחיזוק קונסטרוקטיבי של מגדל המים בשיטה של חיזוק על ידי יריעות פחמן.
- בשנת 2025 בוצע שיקום של בריכת ה-2,000 – שיפוץ בטונים, ואיטום כולל של הבריכה. כמו כן הוחלף מגוף החיבור בין שתי הבריכות ומגוף הסניקה מהמתקן למגופים עם פיקוד חשמלי אשר חוברו למערכת הפיקוד מרחוק.
- ניקוי וחיטוי כלל מאגרי המים מתבצע פעם בשנה ובהתאם לצורך.

17. התקדמות בנושא G.I.S

במהלך 2019 הוקמה מערכת GIS על סמך נתוני תוכניות עדות. המערכת מתוחזקת ומעודכנת באופן שיטתי לאחר כל עבודה.
התאגיד השלים מדידות עבור כל תאי הבקרה אשר לא היה מידע הנדסי לגביהם.
במהלך 2025 הוכנו חלק מהנתונים לטיוב המערכת, התהליך יסתיים ב-2026 והנתונים יוטמעו, התאגיד נערך לקראת סנכרון נתוני ה-GIS עם מערכת הגבייה.

18. ניהול יומן אירועים ותקלות

מבוצע רישום של כל האירועים והתקלות ביומן אירועים שנמצא במוקד.

19. מאגר מידע ועיבוד מידע

שכבה של מערכת המים והביוב מופיעה במערכת ה-GIS של התאגיד.
בפברואר 2020 נבדקו שכבות ה-GIS על ידי רפרנט רשות המים ונמצאו חוסרים בודדים. כל החוסרים הושלמו.
שכבות ה-GIS מעודכנות באופן שוטף ותוכניות AS MADE מוטמעות מיד בסיום כל פרויקט.

20. רשתות האינסטלציה בבניינים

במסגרת היתרי הבניה הגורם המבקש היתר בניה נדרש להציג לאגף מהנדס העיר ולוועדה המקומית את אישור התאגיד לתוכנית האינסטלציה הסניטארית. התהליך מתבצע באופן הבא:

- בשלב בקשת המידע להיתר מעביר התאגיד לוועדה המקומית מידע בדבר תשתיות המים והביוב ודרישות נוספות לגבי הבקשה.
- מבקש הבקשה מקבל דף הנחיות מפורט לאופן הגשת תכנית האינסטלציה.
- מבקש הבקשה מעביר תכנית מדידה לצורך סימון חיבורי מים וביוב ע"י מהנדס התאגיד.

- מבקש הבקשה מעביר תכנית אינסטלציה לאישור.
- מבקש הבקשה מעדכן הערות לתוכנית שהוגשה עד לאישורה הסופי.
- מהנדס התאגיד חותם על תכנית האינסטלציה ומבקש הבקשה מקבל אישור.
- לפני קבלת היתר בניה מועברים למהנדס התאגיד חישוב שטחים מעודכן.
- מנכ"ל התאגיד מבצע חישוב של דמי ההקמה הנדרשים.
- דרישת התשלום משולמת במחלקת הגביה של התאגיד ומנפקת קבלה.
- על מבקש הבקשה להציג לוועדה את הקבלה על תשלום ההיטלים ואת אישור התוכנית הסניטרית כתנאי לקבלת היתר בניה.
- נהלי הרישוי של התאגיד הותאמו בצורה מלאה להנחיות יחידת הבקרה ההנדסית עבור שילוב פעילותם של מכוני בקרה בהליך. נהלי הרישוי מופיעים באתר התאגיד.

מהנדס התאגיד עבר במהלך שנת 2019 קורס מתכננים וקבלני אינסטלציה במכון התקנים וקיבל תעודה בהתאם.

21. מניעת ניתוק הארקות

- אין מקרים חריגים.
- במסגרת עבודות אחזקה שמבצע התאגיד ובמידה והיה צורך לנתק הארקה, מבוצעת הארקה מחדש בסיום העבודה.
- התאגיד מיישם את דרישות חברת החשמל ומבצע בדיקות הארקה לפני תחילת כל פרויקט ובדיקה של יעילות הארקה שבוצעה במהלך הפרויקט. בסיום כל פרויקט תאגיד משקיע מאמץ רב בהנגשת המידע לציבור הרחב ושיקוף תוצאות בדיקות הארקה בסיום הפרויקט.

22. שמירה על זכויות מקרקעין

- אין מקרים חריגים.

23. תאום עם הרשויות

- מתקיימות ישיבות עבודה עם פורומים שונים של העירייה בהם התאגיד מדווח על הפעילויות המתוכננות להתבצע על ידו.
- בתחילת כל שנה מתבצעת ישיבת תיאום עם מחלקת הנדסה של העירייה לתיאום פרויקטים מתוכננים של התאגיד.
- פגישות שוטפות מתקיימות ביחד עם אגף הנדסה ואגף התפעול של הרשות המקומית בכדי לתאם את הפעילות השוטפת ביחד עם תאגיד המים.

24. מערכות פיקוד ובקרה

- תאגיד מי תקווה הקים חדר בקרה בהתאם להנחיות המיגון של רשות המים כמו כן חדר הבקרה במיקומו החדש מגובה גנרטור. בנוסף לכך, נבחר יועץ סייבר לשיפור המערכות הקיימות על מנת לעמוד בדרישות הסייבר של רשות המים.
- המערכת עברה שדרוגים ברמת אבטחת המידע ונחתם הסכם התקשרות עם חברת אפקון הנותנת תמיכה אפליקטיבית לאפליקציית הבקרה.

- מערכת פיקוד ובקרה של מכון שאיבה לביוב "כרמל" עברה שדרוג משמעותי במסגרת פרויקט שדרוג לוחות החשמל ומערכת הבקרה במתקן במהלך 2024.
- חיבור לשולחן המים מתוכנן להתבצע במהלך 2026
- החלפת לוח החשמל הראשי, לוח הפיקוד והבקרה ועדכון תכנת השליטה מרחוק במתקן קדש מתוכננת ל 2027

25. אבטחת מתקני התאגיד

להלן פירוט של מתקני התאגיד :

שם המתקן	נפח / ספיקה	מיקום (בישוב/מחוז / לישוב / מבודד)	גידור/שערים / מנעולים	מפסק חירום	גלאי נפח	קשר למוקד*	מגוף מפקד/אוטומטי הפסקת שאיבה	כוח תגובה
מכון שאיבה הר סיני (מים)	220	סמטת הר סיני	קיים	יש	יש	יש	קיים	מוקד
מכון שאיבה קדש (מים)	500	סמטת קדש (קומפלקס המגדל)	קיים	יש	יש	יש	קיים	מוקד
מכון שאיבה צפוני (מים)	350	דרך התקווה	קיים	יש	יש	יש	קיים	מוקד
מכון שאיבה כרמל (ביוב)	90	רחוב הכרמל	קיים	יש	יש	יש	קיים	מוקד
מכון שאיבה יודפת (ביוב)	30	רחוב יודפת	קיים	יש	יש	יש	קיים	מוקד

- במכון שאיבה קדש במגדל ובבריכות קימות מערכת אזעקה ומצלמות אבטחה. במקרה של פריצה מתקשרת המערכת למוקד אבטחה שצופה במצלמות האבטחה ושולח כוח תגובה במקרה הצורך.
- המכונים מכוסים מבחינת צילום באמצעות מצלמות אבטחה המצויות באתר או מצלמות בשטח הסובב השייכות לעירייה.
- במסגרת שיקום מתקני המים והביוב בוצע שדרוג של מערכות האזעקה וביטחון והתאמתם לנוהל מיגון מתקנים של רשות המים. במכון ביוב כרמל ומתחם הבריכות והמגדל (קדש) הותקנה מערכת אזעקה ומצלמות חדשה ובשנת 2020 הותקנו מערכות ביטחון חדשות במכון סיני.
- התאגיד עתיד לבצע תרגיל מוכנות למוקד האבטחה במהלך שנת 2026. בתרגיל ייבדק זמן תגובה של סייר המוקד ואופן בדיקתו של האתר.

26. מוכנות התאגיד לאספקת מים בשע"ח

- תוכנית חירום של התאגיד אושרה ע"י רשות המים. לתאגיד ציוד חירום למתן מענה ל-100% מאוכלוסיית גני תקווה.
- במהלך 2019 בוצעה ביקורת של בטחון מים עם ציון סופי 99.71
- במהלך 2020 בוצע תרגיל זיהום מים בשיתוף עם יחידת הביטחון של רשות המים, משרד הבריאות, משרד הסביבה והמועצה המקומית. בתרגיל ניתן תרחיש של זיהום מים ונבדקה אופן פעילות התאגיד בהתמודדות עם המצב.
- ביולי 2021 התאגיד עבר ביקורת ייעודית דו יומית הבוחנת את כשירות התאגיד ומוכנותו לשע"ח בנושא של משבר מים ובנושא של אבטחת מידע והתגוננות בפני תקיפות סייבר. התאגיד הכין תוכנית שנתית ויועץ חיצוני עבור כל נושא ופועל לצמצום פערי הביקורת.
- מספר תרגילים בוצעו במסגרת רשותית לתרגול תרחישי יחוס שונים והטמעת חלקה של מערכת שליטה ובקרה לניהול משבים בשיתוף עם רשות המים.
- התאגיד ביצע תרגיל מוכנות פנימי לשיפור הליכי הזרמת מידע בין המחלקות השונות של התאגיד ושיתוף מידע לציבור ביחד עם יחידת הדוברות של הרשות המקומית.
- במהלך 2022 נעשתה ביקורת של משרד העבודה והרווחה לבחינת יכולות התאגיד לדיווח מרותקי תאגיד.
- במהלך 2023 התאגיד ערך ביקורת פנים בנושא ללא פערים משמעותיים ומבדקי כשירות של יחידת הביטחון ברשות המים עם ציון כללי של 99.5. כמו כן, הוענק תו תקן חדש של מכון התקנים עבור מערכת ניהול אבטחת מידע.
- התאגיד ערך בשנת 2024 תרגיל רחב היקף אשר בחן התממשקות רב מערכתית בין מספר רב של גורמים.

27. ניהול ותפעול מערך בטיחות

- התאגיד מתקשר עם יועץ בטיחות.
- לתאגיד נהלי בטיחות ועבודה לעובדי התאגיד ועובדי קבלת הקהל.
- מועברות הדרכות על בסיס שנתי.
- תוכנית בטיחות שת התאגיד תוכן במהלך 2026

28. היערכות התאגיד לחלוקת מים בשעת משבר

- ראה סעיף 26
- בשנת 2026 מתוכנן תרגיל חלוקת מים בחירום

29. דו"חות מידיים, רבעוניים ושנתיים

דוחות שוטפים מועברים כנדרש.

ב. דו"חות מיידיים

לא אירעו אירועים המחויבים בדיווח מידי.

ג. דו"חות רבעוניים

תוך 30 יום לאחר סיום כל רבעון התאגיד מעביר לרשות המיס וממונה על תאגידי מים וביוב דו"חות רבעוניים המפרטים :

1. ריכוז תלונות צרכנים ודיווח על הטיפול בתלונות הנ"ל.
2. פירוט תקלות עיקריות ומשמעותיות אשר התרחשו ברבעון החולף :
 - פגיעה באיכות המים.
 - פרצים ואירועי שבר במערכות.
 - הזרמת חומרים שאינם מותרים או חריגים באופיים מרמת השפכים הסניטריים למערכת הביוב של התאגיד.
 - הפסקות מים מעל 8 שעות.
 - הצפות ביוב ותיעול.
 - מפגעים חמורים בסביבה, כולל מפגעי ריח.

ד. פעילות שהתאגיד מתחייב להעמיד לצרכן

1. פרסום אמנת שירות

אמנת השירות של התאגיד מוצגת באתר האינטרנט של התאגיד.

2. צרכנות

בשנת 2025 טיפל התאגיד ב :

25 בקשות מידע להיתר.

24 היתרי בניה שטופלו (תוכניות סניטריות שאושרו).

10 פניות לטופס 4.

- באתר האינטרנט של התאגיד מפורסמים כל נתוני איכות המים, עמידה בדרישות של השירותים של התאגיד ותיאור פעילות התאגיד.

3. מוקד לתקלות והמוקד לטיפול בתלונות ובפניות הציבור

3.1 מוקד תקלות

- מוקד התקלות של התאגיד משותף למוקד התקלות של העירייה והינו מאויש 24 שעות ביממה.
- פניות המתקבלות במוקד, על ידי המוקדנים, נרשמות במערכת ממוחשבת, המרכזת את כל הנתונים. לבעלי התפקידים בתאגיד ישנה גישה למערכת זו וביכולתם לראות את הפניות שהתקבלו ולעדכן את אופן ההתקדמות בטיפול בהן.
- כל התקלות מדווחות למוקד בזמן אמת גם על ידי אנשי האחזקה.

- לאחר תיקון תקלה, מנהל העבודה מעדכן את המערכת הממוחשבת של המוקד ובכך מאפשר את זרימת המידע אל המוקד ושאר בעלי התפקידים.
- כל הנתונים המתקבלים במערכת הממוחשבת של המוקד נשמרים במאגר הנתונים של המוקד העירוני. הנתונים מועברים לתאגיד.
- בנובמבר 2020 הוחלפה מערכת ההתקלות של המוקד העירוני והוכנסו מספר שינויים ושיפורים לייעול התהליך וניתוח הנתונים.

3.2 המוקד לטיפול בתלונות ובפניות הציבור

מס' הטלפון של מי תקווה (1-800-80-40-80) מחובר לנתב שיחות, המאפשר ניתוב לדיווח על תקלות מים או ביוב (שיחות מועברות למוקד עירוני 106), תשלום במענה ממוחשב ומענה אנושי לצורך תשלום וואו בירור חשבונית מים. מנהלת מחלקת קשרי לקוחות של התאגיד מנטרת מידי בוקר את זמני המענה במוקד השירות הטלפוני. דוח חודשי של פעילות המוקד הטלפוני ועמדת תורים במוקד הפרונטלי נבדקים ומנותחים בהתאם.

במהלך שנת 2025

טופלו כ – 11,926 פניות שהגיעו למוקד הטלפוני החיצוני או המקומי ולמרכז שירות לקוחות פרונטלי מכתבים ופניות דיגיטליות.

סוג השירות	זמן המתנה ממוצע (דקות)	סה"כ פניות
בירור טלפוני	0: 02: 18	8,489
תשלום טלפוני		391
מוקד/מרכז שירות לקוחות פרונטלי	0: 02: 37	837
מוקד תפעולי (תקלות מים וביוב)		
טפסים דיגיטליים		2,209
פקסים		0

התפלגות פניות הציבור בנושאים השונים במהלך השנה :

נושאים						
צרכנות ומדי מים (כולל תשלום חשבוניות)	תקלות ברשת מים	תקלות ברשת ביוב	מפגעים סביבתיים	תחנות שאיבה	מכון טיהור	סה"כ
25,190	15	67				82

- חלק מהפניות המתקבלות הינם בגין בעיות פרטיות.

ה. שיקום ופיתוח מערכות

1. הכנת תכנית אב למים וביו

- ✓ תוכנית האב למים נשפטה בתאריך 2.2.23 בוועדה המקצועית למים וביו וקיבלה את אישורה. התוכנית מיושמת בפועל.
- ✓ תוכנית האב לביו נשפטה בוועדה המקצועית למים וביו בתאריך 30.1.2021 ונדרשו השלמות.

2. דו"ח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות מים בשנת 2025

סך כל ההשקעות בעבודות שיקום ופיתוח מערכות המים – 1,714 אלף ש"ח.
ראה קובץ אקסל מצורף: תוכנית השקעות 2025 ביצוע (359870)

3. דו"ח ביצוע בפועל של עבודות שיקום ופיתוח מערכות ביו בשנת 2025

סך כל ההשקעות בעבודות שיקום ופיתוח מערכות הביו – 1,995 אלף ש"ח.
ראה קובץ אקסל מצורף: תוכנית השקעות 2025 ביצוע (359870)

4. תכנית תלת שנתית לשיקום ופיתוח מערכות המים והביו

תכנית תלת שנתית מתעדכנת כל שנה לטווח של 3 השנים הבאות.

4.1 תכנית רב שנתית להחלפת קווי מים

א. אורך וקוטר קווי מים שעברו תקופת הקיים הנורמטיבי ובעקבות בדיקת מצבם הם מיועדים להחלפה

קוטר	עד 2"	3"	4"	6"	8"	10"	12"	16"	20"	סה"כ
אורך (מ')		850	1800	130						2780

אין קווים שעבר קיים נורמטיבי של 40 שנה הקווים מוחלפים בהתאם למצבם או בהתאם לפיתוח מתוכנן בישוב.

ב. אורך וקוטר קווי המים שיוחלפו בכל אחד משלושת השנים הקרובות (בחלק מהמקרים הקוטר שיוחלף גדול מהנוכחי)

	3"	4"	6"	8"	10"	12"	סה"כ
2026	480		350	610			1440
2027		250	130	400			780
2028		130	230	200			560
סה"כ	480	380	710	1210	0	0	2780

ג. שיקום מתקני מים : בריכות קידוחים מתקני טיפול במים וכד'

• מגדל המים

במהלך 2023 בוצע שיפוץ וחיזוק קונסטרוקטיבי של מגדל המים להגברת העמידות של המבנה בפני רעידות אדמה. שיטת החיזוק התבסס על טכנולוגיית יריעות פחמן ומנעה השבתה של מגדל המים לאורך העבודה. בנוסף לכך, בוצעו עבודות נוספות בתחום ההידראוליקה, חשמל ופיקוד אוטומטי להגברת אמינות אספקת המים ותפקוד המגדל.

• מכון שאיבה הר סיני ומכון קדש

מתחם קדש שופץ ושוקם באופן מלא כולל החלפת 2 משאבות והתקנת משאבה שלישית חדשה. מכון הר סיני שופץ במהלך 2020.

• בריכת 1000

הבריכה עברה שיפוץ נרחב ב-2019 כולל החלפת הגג.

• בריכת 2000

הבריכה עברה שיפוץ ואיטום במהלך 2025

• שדרוג מערכות פיקוד ובקרה במכונני המים

במהלך 2019 החל פרויקט סייבר הכולל שדרוג שרת ותוכנת הבקרה של המתקנים. כמו כן בוצע שדרוג ברמת האבטחה לרשת העסקית. הפרויקט המשיך ב-2020 עם הגברת אבטחת הקישור למערכות הבקרה ושיפור יכולות השיקום במקרים של תרחישי כופרה או פגיעה במערכת. סקר סיכוני סייבר בוצע במהלך 2023 והתאגיד קיבל תקן אבטחת מידע 27001.

ד. הערכה תקציבית של ההשקעות הנדרשות לשיקום ופיתוח מערכת המים בשלוש השנים הקרובות

קווי מים:

תוכנית מלאה הוגשה ב-01/02/2026

ראה קובץ אקסל תוכנית השקעות 2026 (שם קובץ 359381)

מתקני מים:

תוכנית מלאה הוגשה ב-01/02/2026

ראה קובץ אקסל תוכנית השקעות 2026 (שם קובץ 359381)

4.2 תכנית רב שנתית להחלפת קווי ביוב

א. אורך וקוטר קווי ביוב שעברו את תקופת הקיים הנורמטיבי ובעקבות בדיקת מצבם הם מיועדים להחלפה

קוטר	110	160	200	225	250	280	315	400	450	600	710	סה"כ
אורך (מ')		680	230				100			1300		2310

ב. אורך וקוטר קווי הביוב שיוחלפו בכל אחד משלוש השנים הבאות

ג.

	110	160	200	225	250	280	315	400	450	600	710	סה"כ
2026				450						1300		2210
2027			350									100
2028					210							
סה"כ		350	450	210						1300		2310

ד. הערכה תקציבית של ההשקעות הנדרשות לשיקום ופיתוח מערכת הביוב

קווי ביוב:

תוכנית מלאה הוגשה ב-01/02/2025

ראה קובץ אקסל תוכנית השקעות 2026 (שם קובץ 359381)

מתקני ביוב:

תוכנית מלאה הוגשה ב-01/02/2025

ראה קובץ אקסל תוכנית השקעות 2026 (שם קובץ 359381)

ד. שיקום מתקני ביוב:

מכון שאיבה כרמל שודרג במהלך 2024 עם החלפה מלאה של לוח החשמל והחלפה מלאה של מערכת הפיקוד ובקרה.

התאגיד רכש במהלך 2022 משאבת גיבוי למכון שאיבה יודפת בכדי להגדיל את אמינות סילוק הביוב.

רשימה מעודכנת של נכסי המים והביוב העיקריים ו.

1. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת המים:

1.1 מצבת צינורות מים לפי קטרים*

קווי מים

קווי פלדה											
גיל/קוטר	2	3	4	6	8	10	12	16	20	סה"כ	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	10	45	276	282	621	309	0	0	0	1,532	6
11	15	31	0	24	202	0	0	0	0	258	11
16	20	1,156	628	1,916	2,153	819	1,013	221	0	7,905	16
21	25	900	1,618	765	1,601	261	0	0	0	5,144	21
26	30	1,538	865	2,224	813	263	86	0	0	5,789	26
31	35	194	283	1,317	52	0	0	0	0	1,845	31
36	40	0	0	0	0	126	0	0	0	126	36
41	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
סה"כ		3,819	3,438	6,521	5,104	1,964	1,533	0	221	0	22,600

פקסגול											
גיל/קוטר	90	110	160	200	225	250	280	315	450	סה"כ	
0	5	1,384	740	0	3,038	0	0	162	0	5,665	0
6	10	1,160	199	614	0	51	0	0	0	2,434	6
11	15	0	222	0	0	0	0	0	0	222	11
16	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
21	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
26	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
31	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
36	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
41	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
סה"כ		481	2,544	1,163	614	3,038	51	162	0	8,421	0

1.2 קידוחים – אין לתאגיד קידוחים

1.3 תחנות שאיבה

שנת שיקום	שנת הקמה		משאבה			סוג	מספר יחידות	שם התחנה	מס
			גובה הרמה	ספיקה (מק"ש)	יצרן ודגם				
-	2019	ציוד	42	500	Siniaver	אנכית	3	רח' קדש	1
	1999	מבנה							
	2020	ציוד	42	220+120	Siniaver	אנכית	2+1	רח' הר סיני	2
2020	1974	מבנה							
	2019	ציוד	35	350+150	Siniaver	אנכית	3+1	בוסטר צפוני	3
	2019	מבנה							

1.4 בריכות מים

שנת שיקום	שנת הקמה	נתונים טכניים של הבריכות				שם הבריכה
		רום תחתית (מ+)	גובה (מ)	קוטר (מ)	נפח (מ"ק)	
2025	1998	79.5	6.5	20	2000	2000
2019	1974	81.0	4	18	1000	1000
2023	1974	118.0	330	8	330	מגדל מים

1.5 מוני מים

מהות שימוש	100	150	200	300	400	600	75	סה"כ
ביתי משותף					1		6,673	6,674
ביתי פרטי	1	1					1,133	1,135
בניה	2	3	2				19	26
ברוכות בית מרחץ מקוואות		2	1					3
גינן				1				1
גנים ציבורים	16	46	17	3			34	116
עסקים	1	4	5	1			163	174
ללא חיוב	2		2			3	2	9
מונה גינה ללא חיוב	2						7	10
מונה ראשי	3	23	45	79	11		9	170
מונה כיבוי אש				3				3
מוסדות עירוניים	3	1	1	5	1		6	18
מוסדות בריאות עירוני		1					3	4
מוסדות חינוך עירוניים	5	6	14	8			3	36
מוסדות ישיבה			1	1			6	8
בתי כנסת	1						13	14
סה"כ	36	87	88	101	13	3	8,071	8,401

2. רשימה מעודכנת של נכסים במערכת הביוב:

2.1 מצבת צינורות ביוב לפי קטרים

קווי ביוב

קווי פלדה											
גיל/קוטר	160	200	225	250	280	315	400	450	500	סה"כ	
5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	10	0	0	0	0	126	0	0	0	126	6
11	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11
16	20	444	0	0	0	0	0	0	0	444	16
21	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21
26	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26
31	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31
36	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36
41	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	41
סה"כ	444	0	0	0	0	126	0	0	0	570	

קווי אסבסט											
סה"כ	500	450	400	315	280	250	225	200	160	גיל/קוטר	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	6
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	11
95	0	0	0	0	0	0	0	0	95	20	16
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	21
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	26
2,050	0	0	0	0	0	0	0	445	1,605	35	31
1,029	0	0	0	0	0	495	0	0	534	40	36
195	0	0	0	0	0	195	0	0	0	60	41
3,369	0	0	0	0	0	690	0	445	2,234	סה"כ	

קווי PVC											
סה"כ	500	450	400	315	280	250	225	200	160	גיל/קוטר	
5,700	0		200	334	0	783	81	4,062	39	5	0
2,632	0	0	0	167	0	584	0	1,762	118	10	6
6,608	0	0	0	0	0	62	0	860	5,687	15	11
6,199	0	0	0	0	0	468	0	480	5,251	20	16
6,162	0	0	0	0	0	701	0	1,127	4,335	25	21
262	0	0	0	0	0	0	0	0	262	30	26
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	31
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	36
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	41
27,163	0	0	0	501	0	2,598	81	8,291	15,692	סה"כ	

PEX											
סה"כ	500	450	400	315	280	250	225	200	160	גיל/קוטר	
1,650	0	350	0	600	615	0	85	0	0	5	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	6
339	0	0	0	0	0	0	0	0	339	15	11
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	16
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25	21
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30	26
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	31
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	36
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	41
1,990	0	350	0	600	615	0	85	0	339	סה"כ	

2.2 תחנות שאיבה

מס	שם התחנה	מספר יחידות	סוג	נתונים טכניים של התחנות					שנת הקמה	שנת שיקום	
				משאבה			מנוע				
				גובה הרמה	ספיקה (מק"ש)	יצרן ודגם	הספק (כ"ס)	יצרן ודגם			
1	גבעת סביון החדשה רח' הכרמל	2	טבולה	Siniaver	30	Flygt	90	23	ציוד	1995	1
									מבנה	1995	2018
2	רח' יודפת	2	טבולה	Siniaver	7.5	Siniaver	60	10	ציוד	2002	-
									מבנה	2002	-

2.3 מכוני טיהור

לא קיים מכון טיהור בבעלות מי-תקוה.
שירותי טיהור השפכים מסופקים ע"י איגודן (השפד"ן).

נספח א': דוח איכות מים לשנת 2025

דוח איכות שנתי לשנת 2025 - שנתי							
אחוז חריגה	מס' דגימות חריגות	אחוז תקינה	מס' דגימות תקינות	אחוז ביצוע	מס' בדיקות שבוצעו	מס' דגימות מתוכנן	נקודות דיגום
מי תקווה							
0%	0	100%	178	114%	178	156	רשת
0%	0	100%	26	108%	26	24	כניסה
0%	0	100%	204	113%	204	180	סה"כ דגימות לדו"ח