מי תקווה
איתכם בכל טיפה

\

מכרז פומבי מס' 01/2026

לעריכת ביטוחי התאגיד

נובמבר 2026

מסמך א'

מי תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 01/2026
לעריכת ביטוחי התאגיד
הזמנה להציע הצעות

תאגיד המים מי תקווה בע"מ (להלן: "**התאגיד**"), מזמין בזאת הצעות לעריכת ביטוחי התאגיד, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים, וכן נוסח החוזה שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "**מסמכי המכרז**") ניתן להוריד מאתר האינטרנט של תאגיד המים בכתובת: https://www.mei-tikva.co.il/

את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה ועליה לציין: "**מי תקווה – מכרז מס' 01/2026**". את המעטפה יש להניח ידנית בתיבת המכרזים של התאגיד ברח' עין גדי 1 (מתחם הצופים) בגני תקווה, בנוכחות נציג התאגיד, **וזאת לא יאוחר מיום 6.12.2026 בשעה 12:00 בצהריים.**

יש לקבל אישור נציג התאגיד בדבר המועד והשעה בה הונחה ההצעה בתיבת המכרזים.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

בכבוד רב,

מי תקווה בע"מ

מסמך ב'

מי תקווה בע"מ
מכרז פומבי מס' 01/2026
לעריכת ביטוחי התאגיד

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

3 נשוא המכרז

א. מי תקווה בע"מ (להלן: "**התאגיד**"), מזמין בזאת הצעות **לעריכת ביטוחים, נכסים וחבויות, עבור התאגיד** (להלן: "**השירות/ים**"), כמפורט במפרט וביתר מסמכי המכרז.

ב. התאגיד אינו מתחייב לערוך את כל הביטוחים המפורטים במפרט ויהא רשאי לבחור שלא לערוך את חלקם, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, צרכיו ותקציבו.

ג. תוקפו של החוזה מכוח מכרז זה הינו **ל-12 חודשים** מיום חתימתו ע"י שני הצדדים או מיום הודעת התאגיד בדבר התחלת אספקת השירות מכוח החוזה, **לפי המאוחר מבניהם**. לתאגיד אופציה בכפוף לאישור המבטח להאריך את תוקפו של החוזה ב-4 תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם, כולן או כל חלק מהן בכל פעם.

ד. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותו של התאגיד לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 30 יום, לפי שיקול דעתו הבלעדי, הכל כמפורט בחוזה.

ה. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמפרט.

4 מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד, **מסמכי המכרז:**

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות;
מסמך ב' - תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך זה);
מסמך ג' - הצעת המציע;
מסמך ד' - חוזה;
מסמך ה' - תצהיר הסוכן המטפל מטעם המבטח בדבר עמידה בתנאי הסף
מסמך ו' - פירוט ניסיון תביעות;
מסמך ז' - תצהיר בדבר העדר עבירות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
מסמך ח' - (1) – הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז;
(2) – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז;
מסמך ט' - מפרט ביטוחים;
מסמך י' - רשימת מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו.

5 השתתפות במכרז – תנאי סף

א. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל תנאים **המצטברים** המפורטים להלן:

חתימת המציע

1) עוסק מורשה או תאגיד הרשום כדין בישראל.

2) מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3) חברות ביטוח (להלן: "**המציע**") באופן ישיר, או באמצעות סוכן ביטוח מורשה מטעמן אשר הינן בעלות רישיון מבטח ישראלי תקף למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 ובעל ניסיון מוכח בביטוח עיריות/רשויות מקומית/תאגידי מים.

תנאי סף זה חל הן על המציע בעצמו, והן על סוכן הביטוח מטעמו ככל שההצעה מוגשת באמצעות סוכן ביטוח כאמור.

למען הסר ספק מובהר, כי כל חברת ביטוח רשאית להגיש הצעה אחת בלבד באמצעות סוכן ביטוח אחד וכל סוכן ביטוח רשאי להגיש הצעה אחת בלבד בשם חברת ביטוח אחת בלבד.

6 הצהרות המציע

א. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת השירות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירות - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת. **מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מצהיר המציע כי הוא בחן את פירוט התביעות של התאגיד בשנים קודמות, המצורף כנספח ו(3) למסמכי המכרז, וכל הנתונים המופיעים במסמך זה מובנים לו ומקובלים עליו.**

ג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7 איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

א. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

ב. התאגיד יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/החוזה, ולפסול את הצעת המציע.

8 הבהרות

א. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף השירות שעל המציע לבצע. מובהר בזאת, כי מלבד מסמכים אלו יתבצע השירות גם בהתאם להנחיות מי שימונה על ידי התאגיד כאחראי מטעמה למכרז זה (להלן: "**המנהל**") ו/או מי מטעמו.

ב. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות או פניה אחרת תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל בכתב, לא יאוחר מיום 29.11.2026 בשעה 10:00 לכתובת דואר אלקטרוני: ayelet@mei-tikva.co.il ובאחריות המציע לוודא את הגעת הפניה בטלפון 03-7737500.

ג. יובהר ויודגש במפורש, כי **<u>אין לכלול במסגרת ההצעה הסתייגויות ביחס למכרז ולתנאיו. כל הסתייגות או שאלה יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות ההבהרה כמפורט בפרק זה</u>**. את ההצעה יש להגיש בדיוק לפי תנאי המכרז ולרבות ההבהרות, מטעם התאגיד המהוות חלק בלתי נפרד מהמכרז.

ד. בפנייתו יציין הפונה את שמו המלא, טלפון ליצירת קשר עמו, מספר ושם המכרז. הפניות תשלחנה בכתב ובפורמט של קובץ Word בלבד, במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	מס' המסמך במסמכי המכרז	מספר סעיף	שאלה / הסתייגות/ בקשה להבהרה
1.				

ה. מסר הפונה למנהל פנייה בכתב כאמור לעיל, ימסור הממונה תשובות בכתב לכל המציעים.

ו. תשובת המנהל תהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את התאגיד.

ז. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר ועניין.

ח. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו לפרסם מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו.

ט. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז (להלן: "**מסמכי הבהרות**"). בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות, ובכל מקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות לבין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרות המאוחר יותר.

י. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע ו/או לאחר תום המועד להגשת הצעות, לפי המוקדם מביניהם, ובעצם הגשת הצעתו מסכים המציע לכל התנאים והאמור במכרז ובחוזה, על נספחיו ולהתקשרותו עם התאגיד במקרה שבו תיבחר הצעתו כזוכה.

9 מסמכים

א. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז) כלהלן:

1) כל המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל, על תתי סעיפיו.

חתימת המציע

2) אם המציע הינו עוסק מורשה - תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ, אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

3) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4) תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כמסמך ז'**.

5) אם המציע הוא תאגיד/שותפות ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

א. תעודת התאגדות התאגיד / תעודת רישום שותפות.

ב. אישור רו"ח/עו"ד בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד/השותפות ושחתימתם מחייבת את התאגיד/השותפות.

ג. כתובת משרדו הרשום של התאגיד/השותפות.

6) הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז, בנוסח **מסמך ח(1)** למסמכי המכרז.

7) תצהיר בדבר אי תאום מכרז לפי נוסח **מסמך ח(2)** למסמכי המכרז.

8) כל מסמכי המכרז בשני העתקים (מקור וקובץ סרוק בהתקן נייד – DISK ON KEY) חתומים כנדרש ובנוסף - בראשי תיבות וחותמת המציע בתחתית כל עמוד.

ב. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

ג. מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/המסמכים המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ ההארכה, לפי העניין.

ד. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו ולהציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לאספקת השירות נשוא המכרז וכיוב' (לרבות המלצות). המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10 אופן ומועד הגשת ההצעות

א. המשתתף במכרז ינקוב בהצעתו (**נספח ט**), את שיעורי הפרמיות וסכומי הפרמיות, לפי העניין (בהתאם לסוג הביטוח) המוצעים על ידו לביטוחים המפורטים בטבלה שבאותו מסמך.

ב. השיעורים ו/או הסכומים, לפי העניין, יחושבו על בסיס שנתי.

ג. **המחירים המוצעים ע"י המשתתף במכרז, כמפורט בהצעה (להלן "מחיר התמורה") כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות באספקת השירותים**

על פי תנאי המכרז ומסמכיו. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא.

ד. ההצעה תתייחס לכל הפוליסות המופיעות במסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המציע אינו רשאי להגביל הצעתו ו/או התחייבותו לחלק מן הפוליסות בלבד ו/או להגיש הצעה חלקית.

ה. המחיר המוצע ע"י המציע, כמפורט בהצעה (להלן: "**מחיר התמורה**") כולל את כל ההוצאות, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, הוצאות משרד, נסיעות וכיו"ב.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

ז. ההצעה תוגש אך ורק על גבי הטפסים המצורפים למכרז. על המציע למלא הצעתו כמפורט דלעיל ולחתום על גבי החוזה (מסמך ד'), טופס ההצעה (מסמך ג'), **המפרט** (מסמך ט') וכל מקום נוסף בו הדבר נדרש. כן, עליו לסמן בראשי תיבות של חתימתו ובחותמתו כל דף של מסמכי המכרז, ולהגיש הכל בשני (2) עותקים, מקור וצילום. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.

ח. כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד, בעצמו, או באמצעות סוכן ביטוח אחד, וכל סוכן ביטוח רשאי להגיש הצעה אחת בלבד בשם חברת ביטוח אחת בלבד.

ט. את ההצעה בצירוף כל המסמכים הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז יש להגיש בהתאם להנחיות המפורטות במסמך א'.

י. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה, למשך 90 יום מהמועד הקבוע להגשת ההצעות. התאגיד יהא רשאי לדרוש מהמציע להאריכה לתקופה נוספת כפי שיורה התאגיד והמציע חייב יהיה לעשות כן.

11 אופן החתימה על ההצעה

א. על ההצעה יחתמו המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד. כמו כן יאשר עורך הדין/ רואה החשבון של החברה את חתימתם של הגורמים המוסמכים לחתום בשמה.

ב. את ההצעה (בשני עותקים), בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים חתומים על ידי המציע, יש להכניס למעטפה סגורה ועליה לציין: "**מי תקווה – מכרז מס' 01/2026**". את המעטפה יש להניח ידנית בתיבת המכרזים של התאגיד ברח' עין גדי 1 (מתחם הצופים) בגני תקווה, בנוכחות נציג התאגיד, עד למועד המצוין במסמך א'.

12 החלטות התאגיד

א. ועדת המכרזים תבדוק את עמידתו של המציע בתנאי הסף.

ב. ככלל ההצעה הכשירה הזולה ביותר (קרי- ההצעה בה ס"כ הפרמיה תהיה הזולה ביותר) תוכרז כהצעה הזוכה, הכל בכפוף לדיני המכרזים וסמכויותיה של ועדת המכרזים.

ג. התאגיד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או הצעה אחרת כלשהי.

ד. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בנסיונו ובכשוריו של המציע לספק את השירות בטיב מעולה ובמקצועיות גבוהה ובמחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצויין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירות ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך נסיונה הקודם עמו (אם היה כזה).

ה. ההתקשרות עם הזוכה והיקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי התאגיד וכן בקבלת כל האישורים התקציביים. במקרה בו לא יהיה לתאגיד תקציב מאושר ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות, לא יוזמנו השירותים מהזוכה ו/או חלקם אשר לא נתקבלה בגינם הרשאה תקציבית ולא תהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ו. התאגיד רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על רכישת חלק מהביטוחים בלבד ו/או להחליט על דחיית רכישת חלק מהביטוחים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של התאגיד ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותו. התאגיד שומר על זכותו לפרסם מכרז/ים חדש/ים במקרה בו החליט על ביטול המכרז כאמור דלעיל.

ז. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו.

ח. כמו כן, שומר התאגיד על זכותו להזמין מהזוכה, בכל מועד מאוחר יותר, את השירותים אשר לא הוזמנו בעת הזמנת/צו התחלת העבודה המקורי וביצועם נדחה כאמור. במקרה כזה מתחייב הזוכה לבצע את אותם שירותים נדחים במחירי הצעתו ובתנאים המוגדרים בחוזה.

ט. כן מובהר בזאת, כי **התאגיד רשאי להזמין שירותים מכוח המכרז בהיקפים משתנים, ולו שיקול דעת מוחלט באשר להערכת היקף השירותים, היקפם, מהותם וכיוב', הכל בהתאם לשיקול דעתו, לצרכיו ולתקציבו**, והזוכה מוותר מראש על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בעניין זה. כמו כן, רשאי התאגיד לבצע את השירותים או חלקם באמצעות עובדיו ו/או ספקים אחרים, לפי ראות עיניו.

י. התאגיד רשאי לפסול כל הצעה שתוגש בתיאום עם משתתפים אחרים אם יוכח קשר כזה ו/או אם מצא כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או ההצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

יא. למען הסר ספק, ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעה אשר לדעתה הינה הצעה גירעונית ו/או הצעה אשר מעלה חשש לאי מילוי התחייבויות הזוכה כלפי עובדיו לפי תנאי מכרז זה ובהתאם להוראות דיני עבודה.

13 כשיר שני

א. התאגיד יהא רשאי לבחור במציע אחד, שהצעתו הינה הבאה בדירוג לאחר ההצעה הזוכה, כ"כשיר שני".

ב. סרב המציע, שהצעתו נתקבלה, לחתום על חוזה עם התאגיד, או למלא אחר התחייבות אחרת שנטל על עצמו במסגרת המכרז מכל סיבה שהיא, יהא התאגיד רשאי להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים כ"כשיר שני" ולהכריז עליו כזוכה במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש, הכל עפ"י שיקול דעתו ועפ"י דין, ולפעול נגד המציע שהצעתו נתקבלה בכל הדרכים העומדות לרשותו עפ"י דין.

ג. כן רשאי התאגיד להכריז גם על הזוכה השני כזוכה במכרז במשותף, יחד עם הזוכה הראשון, במקרה בו ייווכח כי הזוכה הראשון אינו מסוגל לעמוד בהיקף השירות הנדרש מכח המכרז.

ד. הצעת הכשיר השני, תעמוד בתוקפה עד לחתימת ההסכם עם הזוכה במכרז.

ה. התקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעת התאגיד בלבד והוא יהא רשאי שלא לפנות לכשיר השני אלא לפרסם מכרז חדש/נוסף.

14 חובת הזוכה עפ"י המכרז

א. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז (מסמך ד') ולהחזירו לתאגיד כשהוא חתום תוך 7 ימים מתאריך הודעת התאגיד לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. זוכה שנדרש לחתום על החוזה, ולא החזירו כשהוא חתום בתוך 7 ימים מיום בו הודע לו על זכייתו כאמור לעיל, יהא התאגיד רשאי לבטל זכייתו במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכויות התאגיד על פי כל דין או עפ"י החוזה.

ג. כמו כן, יהא התאגיד רשאי, מבלי לתת כל הודעה או התראה, להתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותו של התאגיד עם מציע אחר במקומו.

ד. התקשר התאגיד עם מציע אחר – יהיה הזוכה חייב לשלם לתאגיד את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידי התאגיד לבין הצעתו הוא.

ה. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות התאגיד כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ו. **הזוכה יתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים ולעמוד בכל תנאי המכרז בהתאם להודעת התאגיד שתישלח אליו לגבי הזכייה. למען הסר ספק, הזוכה יתחייב כי הכיסוי הביטוחי ייכנס לתוקף באופן מיידי החל מהמועד הנקוב בהודעת התאגיד.**

ז. **הסוכן המטפל מטעם המבטח יעמוד בקשר קבוע עם התאגיד ויטפל באופן שוטף בביטוחי התאגיד, לרבות קיום הביקורים הנדרשים בתדירות המפורטת דלעיל, הכל בהתאם להוראות החוזה.**

ח. **סילוקן של התביעות ייעשה על בסיס מערכת הסכמים ונהלים לקבלת שירותים ורכישת מוצרים בו קשור התאגיד.**

ט. **למרות האמור בנוסחי הפוליסות המצורפים, הרי בכל נושא בו נקבעו בחוק או בתקנות הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו הוראות החוק או התקנות ביחס לאותו נושא.**

י. הזוכה לא יסב ולא יעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו ו/או התחייבות על פיו לאחר במישרין או בעקיפין.

יא. הזוכה לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כל שהוא מהתאגיד לפי הסכם זה לאחר, אלא אם קיבל מראש הסכמה לכך בכתב של גזבר התאגיד. התאגיד יהא רשאית לסרב לבקשות הזוכה בעניין זה, לרבות סירוב להמחות סכומים או התניית ההמחאה בתנאים שייראו לו לפי שיקול דעתו הבלעדי.

יב. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה, המפרט וביתר מסמכי המכרז.

15 לעניין פוליסות חבויות וטיפול בתביעות

א. בביטוח צד שלישי, תביעות מתחת לסכום ההשתתפות העצמית ינוהלו על ידי משרד עורכי דין שייבחר על ידי התאגיד ושכר טרחתו ישולם על ידי התאגיד.

ב. הודעת התאגיד למשרד עורכי הדין תיחשב כהודעה שהועברה כדין למבטח.

ג. משרד עורכי הדין יעדכן את המבטח בתביעות הצפויות לעלות על גובה ההשתתפות העצמית.

ד. יסוכם נוהל עבודה עם המבטח ומשרד עורכי הדין שייבחר.

ה. תביעות לפוליסת אחריות מקצועית ו/או חבות מעבידים יטופלו ע"י חברת הביטוח החל מהשקל הראשון והתאגיד יחויב ע"פ ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

ו. על פי דרישת התאגיד ימסור המבטח לתאגיד רשימה של תביעות שנסתיימו בצרוף פרטים על תשלומים ששולמו, וכן פרטי התביעות התלויות והערכתן הכספית. כמו כן, מובהר כי בכל מקרה של תשלום תביעות ו/או ניהול מו"מ לעניין תביעות, תועבר הודעה מראש לתאגיד על מנת שהתאגיד תאשר.

ז. חתימת המבטחים על האישור המצורף מהווה אישור והצהרה להסכמתם לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

ח. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפורטים בנוסח החוזה ובמסמכי המכרז.

16 התמורה

א. בגין אספקת השירותים בפועל (לאחר קבלת אישור התאגיד והרשאה תקציבית) לשביעות רצון התאגיד, יקבל הזוכה תמורה בהתאם למחירים הנקובים בטבלה (מסמך ג') כפי שהוצעו על-ידו, בכפוף לתנאי החוזה והמכרז.

ב. הפרמיות תשולמנה בשישה (6) תשלומים חודשיים, עוקבים, קבועים ושווים, החל מתום החודש בו ייכנס הביטוח לתוקף. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרמיות תשולמנה בשקלים חדשים ללא כל תוספת כלשהי, ובכלל זה ללא דמי אשראי וללא הפרשי הצמדה למדד כלשהו.

ג. מובהר בזאת, כי מחירי ההצעה מהווים תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, דיווחים, העמדת נציג אשר יעמוד בקשר אישי עם התאגיד, וכיו"ב.

ד. מובהר בזאת כי הרכוש הנוסף אשר יתווסף במהלך תקופת הביטוח יתומחר בהסתמך על הצעת הזוכה ועל פי המנגנון הקבוע בחוזה.

ה. אין באמור לעיל כדי לשנות את התמורה לה זכאי הזוכה בעד מתן השירותים נשוא המכרז. כמו כן, לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות פיצוי בגין הזמנת ו/או אי-הזמנת חלק מהשירותים המבוקשים ו/או דחיית הזמנת חלק מהשירותים. הזוכה מתחייב מצדו לספק את השירותים בהתאם לדרישות התאגיד, במועד ובאופן הנדרש כפי שהתחייב במסגרת הצעתו.

17 עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות החוזה/ הנספחים, תכרענה הוראות החוזה/ הנספחים, לפי העניין ובהתאם לשיקול דעת התאגיד.

18 מסמכי המכרז – רכוש התאגיד

מסמכי המכרז הינם רכוש התאגיד וקניינו הבלעדי והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות לתאגיד, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

19 הליכי המכרז

א. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי התאגיד, בגין כל עיכוב בחתימה על חוזה ו/או אספקת השירותים ו/או הפסקת השירותים, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

ב. ידוע למציע והוא מסכים כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתו בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

ג. בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993, מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. מציע אשר סבור כי סעיפים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או סוד מקצועי והוא מתנגד להתיר למציעים שלא זכו במכרז לעיין בהם, יציין מראש את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים (להלן: "**סוד מסחרי**"). יובהר, כי מחיר ההצעה אינו יכול להיחשב "סוד מסחרי". מציע שלא יציין חלקים חסויים בהצעתו יוחזק כמי שנתן הסכמתו לחשיפת כל מסמכי הצעתו. על אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז, כל מסמך ומידע אשר לשיטתה אינם מהווים סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה הסופית בעניין העיון בהם מסורה לשיקול דעת ועדת המכרזים בלבד.

פבל פריליך – מנכ"ל
מי תקווה בע"מ

מסמך ג'

לכבוד
ועדת המכרזים
מי תקווה בע"מ

מכרז פומבי מס' 1/2026
לעריכת ביטוחי התאגיד

הצעת המציע

1. אני הח"מ (שם מלא ות.ז) _____ מצהיר, כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מגיש בזאת הצעתי **לעריכת ביטוחים, רכוש וחבויות, עבור התאגיד**, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות במפרט (להלן: "**השירות/ים**").

2. הנני מצהיר, כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות, כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז, תנאי השירות, המפרט, טיב השירות וכל הגורמים האחרים המשפיעים על השירות, ידועים ומוכרים לי, אני מסכים להם ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי. אני מציע לקבל על עצמי את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז בלא כל הסתייגות, ובכלל זה לספק את השירות ו/או כל חלק ממנו בהתאם להצעתי **לפי הטבלה המפורטת מטה** כלהלן.

3. <u>אני מצהיר, מסכים ומתחייב בזאת כי:</u>

3.1. הנני בעל הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע התחיבויותיי מכח המכרז, בהתאם לכל מסמכי המכרז.

3.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, **הנני מאשר כי קיבלתי מידע מלא בדבר עיסוקי התאגיד, תיאור החצרים, אופי הסיכונים, וכל מידע ו/או פרט מכל סוג שהוא הדרוש או הנחוץ לי ו/או הכרוך ו/או הקשור ו/או הנובע ו/או הנוגע לעניין, וכן פרטים אחרים הנוגעים לעניין, לרבות פירוט ניסיון התביעות של התאגיד בשנים הקודמות המצורף כנספח ו(3) למסמכי המכרז** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

3.3. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז, כמפורט במסמך תנאי המכרז והוראות למשתתפים (מסמך ב'), סעיף 5, ולראיה הנני מצרף את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 9 במסמך ב' למסמכי המכרז.

3.4. ידוע לי כי, לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולדרוש ממני להציג כל מידע/מסמך/אישור נוסף שיידרש להוכחת כשירותי, ניסיוני, מומחיותי, התאמתי לביצוע השירות, לרבות המלצות וכיו"ב, ואני אהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים, להנחת דעתה. אם אסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את הצעתי.

3.5. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות וההתחייבויות על פי הוראות החוזה, המפרט ויתר מסמכי המכרז.

3.6. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה **בחוזה ובמפרט,** גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.

חתימת המציע

4. מובהר לי בזאת, כי לא תשולם לי כל תמורה נוספת בגין מתן השירות נשוא המכרז, על כל הכרוך בכך, מעבר למחירים המוצעים על ידי.

5. הריני מתחייב כי בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתי במכרז, אחתום על החוזה ואחזירו לתאגיד כשהוא חתום.

6. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי שאם אחזור בי מהצעתי ו/או אם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף לעיל, כולן או מקצתן, או כל התחייבות כלשהי אחרת הכלולה בחוברת מכרז זו, אאבד את זכותי להתקשר עם התאגיד והתאגיד יהא רשאי לפעול עפ"י כל זכות או סעד שיעמדו לרשותו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז לרבות, אך לא רק, התקשרות התאגיד עם מציע אחר במקומי, הכל כמפורט במסמכי המכרז. הנני מצהיר כי לא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות התאגיד עם מציע אחר במקומי. כן הנני מתחייב כי במקרה בו יתקשר התאגיד עם מציע אחר כאמור דלעיל, יהיה עליי לשלם לו את ההפרש בין ההצעה שנבחרה על ידו לבין הצעתי.

7. **חתימתי על הצעה זו מהווה אישור והצהרה להסכמתי לכל התנאים הכלליים האמורים במסמך זה, לכל תנאי הרשימות והפוליסות במפרט וליתר ההוראות והתנאים המופיעים במסמכי המכרז**.

8. ידוע לי כי כל הערה אשר תצוין על ידי במסמכי המכרז, לרבות בגוף המפרט, בין אם בכתב יד ובין בדפוס, תהיה בטלה ומבוטלת, והנוסח המקורי יהיה הקובע.

9. <u>ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:</u>

א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על וכן בקבלת כל האישורים הנדרשים לשם ביצוע המכרז.

ב. במקרה בו לא יהיה לתאגיד תקציב מאושר לרכישת השירות ו/או לא יתקבלו כל האישורים התקציביים ו/או ההרשאות, לא תתבצע הזמנת השירות או חלקו על ידי התאגיד ולא תהיה לי כל טענה ו/או תביעה עקב כך.

ג. התאגיד אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי הוא רשאי לבטל את המכרז ו/או לפרסם מכרז/ים נפרדים ונוספ/ים לרכישת השירות או שירותים דומים ו/או נוספים.

ד. ידוע לי ומוסכם עליי כי **הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמה בין התאגיד לביני**, בהתאם למפרט המצורף.

ה. **ידוע לי כי למרות האמור בנוסחי הפוליסות המצורפים, הרי בכל נושא בו נקבעו בחוק או בתקנות הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו הוראות החוק או התקנות ביחס לאותו נושא.**

ו. **ידוע לי כי במידה ואזכה, אתחייב לערוך את כל הביטוחים הנדרשים ולעמוד בכל תנאי המכרז בהתאם להודעת התאגיד שתישלח אליי, <u>והכיסוי הביטוחי על-ידי ייכנס לתוקפו באופן מיידי החל מהמועד הנקוב בהודעת התאגיד</u>.**

10. הנני מצהיר בזאת מפורשות כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף השירותים בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא

אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין ביצוע השירותים מכוח המכרז בהיקף מסויים.

11. מובהר בזה, כי מציע, לרבות זוכה, לא יבוא בתביעות, בטענות או בדרישות כלפי התאגיד, בגין כל עיכוב בביצוע השירות/הפסקת השירות, זמנית או קבועה, אשר יגרמו, אם יגרמו, כתוצאה מהליכי משפט שיינקטו, אם יינקטו, על ידי מציע או צדדים שלישיים כלשהם.

12. ידוע לי ואני מסכים כי במידה וינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, תעמוד הצעתי בתוקפה עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום.

13. **הצעתי מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז**.

14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה ותדרוש העיריה יוארך תוקפה של הצעתי לתקופה נוספת.

15. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.

16. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

17. **להלן פירוט הביטוחים הנדרשים במסגרת אספקת השירות, והמחירים המקסימליים המוצעים על ידי התאגיד לכל אחד מהם:**

<u>טופס פירוט הצעת פרמיות ביטוח לשנת 2026</u>
<u>(רשימת הביטוחים)</u>

מהות הסעיף	גבול אחריות/סכומי ביטוח ב- ₪	תעריף	פרמיה ב- ₪
ביטוח "אש מורחב"			
מבנים כולל שיפורים- נכסי התאגיד מבנים וקבועותיהם	19,000,000		
תכולה כללית כולל ציוד תפעולי	5,500,000		
תשתיות לרבות צנרת מים וביוב, קווי סניקה ומתקנים תת קרקעיים, על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר	5,000,000		
ביטוח צד שלישי			
גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח שנתית	10,000,000 ₪ למקרה 20,000,000 ₪ לתקופה		
ביטוח חבות מעבידים			
גבול אחריות למקרה ולתקופת ביטוח שנתית	20,000,000		
שכר עבודה שנתי משוער	900,000		
שבר מכני			
ציוד	4,000,000		
כספים			
סכום ביטוח	50,000		
נאמנות			

חתימת המציע

גבול אחריות למקרה ולתקופה	1,000,000		
חלופה שניה	500,000		
חבות מוצר משולב עם אחריות מקצועית			
גבול אחריות למקרה	5,000,000		
גבול אחריות לתקופת ביטוח	10,000,000		
מחזור שנתי משוער	20,000,000		
סה"כ לתשלום ברוטו במזומן			

שם המציע: _____ ת.ז./ ח.פ. _____/_____

תיאורו (אדם, חברה, שותפות או אחר) נא לפרט: _____

כתובת: _____ פלא"/טלפון: _____

דוא"ל: _____

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

_____

חתימות: _____

(ראה פרוט דרישות לחתימות בסעיף 11 במסמך ב').

תאריך: _____.

<u>אישור חתימה:</u> <u>(כשהמציע הוא תאגיד משפטי, חברה, שותפות וכיוב')</u>

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ת.ז. _____

ה"ה _____ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב אותו, וכי חתמו על מסמך זה בפני.

_____ _____

תאריך חתימה

_____

חתימת המציע

מסמך ד'

חוזה

שנערך ונחתם בגני תקווה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: **מי תקווה בע"מ**
ח.פ._____
כתובת_____
טל: _____ פקס _____.
(להלן: "**התאגיד**" או "**המזמין**" או "**מי תקווה**")

מצד אחד;

לבין: _____, ת.ז./ ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו מר _____ ת.ז. _____
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "**המבטח**")

מצד שני;

הואיל: והתאגיד פרסם מכרז מס' **1/2026** לעריכת ביטוחי התאגיד;

והואיל: והמבטח הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: וועדת המכרזים החליטה על קבלת הצעת המבטח;

אי לכך הוצהר, והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאי מתנאיו. כותרות הסעיפים בחוזה זה נועדו לשם הנוחות בלבד, ולא ישמשו לפרשנות הוראות חוזה זה. הנספחים המצורפים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ובכל מקום שנאמר "החוזה" או "ההסכם", הכוונה היא לחוזה/להסכם ולנספחיו.

2. **הגדרות**

בחוזה זה ובכל המסמכים המהווים חלק מהחוזה יהיו למונחים להלן, ההגדרות בצידן (אלא אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין):

א. "**מנכ"ל התאגיד**" - לרבות כל מי שיבוא בשמו או מטעמו.

ב. "**התאגיד/המבוטח**" - מי תקווה בע"מ.

ג. "**השירות/ים**" - עריכת ביטוחי התאגיד וגופים קשורים אליו, בהתאם לקבוע במפרטים (מסמך ט' למסמכי המכרז) וכמפורט ביתר מסמכי המכרז.

ד. "**המנהל/ת**" - מי שהוסמך על ידי התאגיד לשמש כמנהל/ת לצורך חוזה זה.

ה. "**המבטח**" - המבטח שפרטיו רשומים והחתום על גבי חוזה זה, לרבות נציגיו של המבטח ומורשיו המוסמכים, וכן כל מי שפועל בשמו ומטעמו במתן השירותים.

ו. "**עובדי המבטח**" - עובדיו של המבטח ו/או שליחיו ו/או המועסקים על ידו או אלה ששרותיהם יושכרו או ירכשו על ידו או על ידי עובדיו או על ידי שליחיו במתן השירותים

חתימת המציע _____

ו/או בביצוע החוזה או בקשר אליהם וכל מי שהמבטח אחראי על פי כל דין למעשיו או למחדליו.

3. **<u>מסמכי החוזה</u>**

א. כל מסמכי המכרז, ובפרט (**מסמך ט'**) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

ב. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או פירוש שונה של הוראה מהוראות החוזה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים הנספחים לחוזה, ובהיעדר הנחייה אחרת מאת המנהל, יש לפנות לאלתר למנהל לצורך קבלת מענה/הבהרה בעניין.

4. **<u>הצהרות המבטח</u>**

המבטח מצהיר בזאת כדלקמן:

א. כי ידועים לו כל הפרטים והמידע הנדרשים לצורך אספקת השירותים וכי התחייבויותיו על-פי הסכם זה נעשו לאחר שקיבל מידע מלא ידועים לו בדבר עיסוקי התאגיד, תיאור החצרים, פירוט ניסיון תביעות, אופי הסיכונים, וכל מידע ו/או פרט מכל סוג הדרוש או הנחוץ ו/או הנוגע לעניין.

למען הסר ספק, המבטח יהא מנוע מלהעלות כל טענה בקשר עם הסיכונים המבוטחים ובקשר עם כל מידע הדרוש לו לשם הערכת הסיכונים.

ב. כי ידועים לו כל הפרטים והמידע הנדרשים לצורך אספקת השירותים, וכי התחייבויותיו על-פי הסכם זה נעשו לאחר שקיבל מידע מלא בדבר עיסוקי התאגיד, תיאור החצרים, פירוט ניסיון תביעות.

ג. כי ידוע לו כי התאגיד קשור במערכת הסכמים ונהלים לקבלת שירותים ולרכישת מוצרים, וכי סילוק התביעות ייעשה על בסיס המערכת הנ"ל.

ד. כי הינו בעל הידע, המיומנות, הניסיון, וההכשרה המקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה והוא מסוגל מכל הבחינות לספק את השירות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלא של התאגיד.

ה. כי הינו מורשה כדין, בעל כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים, לערוך ביטוחים בישראל.

ו. כי הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 ועפ"י כל דין.

5. **<u>מהות השירות</u>**

א. בכפוף לאמור בהסכם זה ובנספחיו, מתחייב המבטח לערוך עבור התאגיד פוליסות ביטוח, כמתואר במפרטים, ברשימת הביטוחים וביתר מסמכי המכרז.

ב. מפרט הביטוחים ייחשב כאילו נוסח על ידי המבטח, לכל דבר ועניין. במקרה של סתירה/ אי בהירות במפרט הביטוחים, הוא יפורש לטובת התאגיד.

ג. מוצהר ומוסכם בזאת כי פוליסות הביטוח לא תכלולנה כל סטייה ממפרטי הביטוחים ומיתר מסמכי המכרז, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המנהל.

ד. עוד מוסכם כי במהלך תקופת ההתקשרות (לרבות תקופת ההארכה, ככל שזו תצא אל הפועל), לא יחולו כל שינויים בתנאי הביטוח אשר יש בהם כדי לצמצם את זכויותיו של התאגיד, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המנהל.

ה. על פי דרישת התאגיד, יבוטח חלק מהרכוש ו/או הנכסים ו/או החבויות המתייחסות לאתרים מסוימים בפוליסות נפרדות, ללא כל שינוי בתנאי הביטוח הכלליים.

ו. מוסכם כי הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמה בין התאגיד לבין המבטח, לפי הקבוע במפרט הביטוחים המצורף כחלק ממסמכי המכרז.

ז. מוסכם בזאת כי המבטח יטפל בתביעות שתוגשנה נגד התאגיד בגין אחריותו לנזקים לגוף ו/או רכוש וכן תביעות של התאגיד שתוגשנה נגד צד שלישי שגרם נזק לתאגיד.

ח. המבטח מצהיר ומסכים בזאת כי די בחתימת התאגיד לבדו על שטרי קבלת וסילוקין לצורך תשלום תביעות בגין מקרי ביטוח המבוטחים על פי הפוליסות הנכללות במפרט.

ט. תגמולי הביטוח בגין נזקי רכוש ישולמו לתאגיד ו/או למי שהתאגיד יורה בכתב, ולעניין זה המבטח מוותר על כל טענה של היעדר זיקת ביטוח של התאגיד, באם קיימת זיקת ביטוח למי מהגופים הנכללים בהגדרת המבוטח.

י. הזוכה מתחייב לערוך ביטוחים עבור הרכוש הנוסף אשר אינו כלול בטבלה שבמסמך ג' למסמכי המכרז ואשר יתווסף במהלך תקופת הביטוח ו/או עבור גופים קשורים נוספים (רכוש וחבויות מעבידים). למען הסר ספק, מובהר בזאת כי להלן, בהתאם למנגנון הקבוע בחוזה זה לעניין תשלום התמורה. הוראות חוזה זה ויתר מסמכי המכרז תחולנה בשלמותן על הפוליסות הכוללות את הרכוש הנוסף כאמור.

6. **<u>חובות דיווח</u>**

א. בתום כל רבעון, החל מתחילת ההתקשרות, ימסור המבטח לידי המנהל פירוט מלא של התביעות המשולמות והתלויות בכל הפוליסות, לכל תקופות הביטוח בהם ביטח את התאגיד. הנתונים יוגשו ברשימה שתכלול את כל התביעות בכל הענפים וכן פרטי כל תביעה.

ב. כמו כן, מתחייב המבטח למסור לידי המנהל, בהתאם לדרישתו, ניסיון תביעות לגבי כל ענף ביטוח בנפרד, בו יצוינו מספר התביעות, תאריכי האירועים, פירוט התביעות המשולמות/ התלויות ומהות הנזק, זאת בתוך 15 יום ממועד הדרישה כאמור.

7. **<u>התחייבות לביצוע</u>**

א. התאגיד מוסר בזאת למבטח, על פי צרכיו, בכפוף לתקציבו ובהתאם לשיקול דעתו והמבטח מקבל בזאת על עצמו לספק את השירות מכח המכרז, הכל בהתאם להוראות החוזה ולמסמכי המכרז האחרים, להנחת דעתו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.

ב. המבטח מסכים ומצהיר בזאת במפורש, כי ידוע לו שהתאגיד רשאי שלא לרכוש ממנו את השירות או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין חלקי השירות שלא נרכשו ממנו כאמור.

8. **<u>הסבת החוזה העברת זכות</u>**

א. המבטח לא יסב ולא יעביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, פרט אם קבל תחילה הסכמה לכך מאת התאגיד בכתב ומראש.

ב. התברר לתאגיד, כי המבטח העביר את החוזה, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת התאגיד בכתב ומראש - יהא התאגיד רשאי לבטל את החוזה ולמבטח לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד התאגיד בשל כך.

ג. בקרות האמור בס"ק ב' לעיל, יהא התאגיד רשאי לקבוע לפי שיקול דעתו הבלעדי את המועד בו יבוטל החוזה והמבטח מתחייב בזאת לפעול לפי הנחיות התאגיד ולהעביר את כל המידע הדרוש לתאגיד ו/או לאחר שיחליף אותו באופן מסודר ומיידי. בחתימה על החוזה, מוותר המבטח מראש על כל טענה שהיא כנגד התאגיד בהקשר זה.

ד. בכלל זה מתחייב המבטח כי לא יעביר 50% ומעלה ממניותיו אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב של התאגיד.

9. **<u>אורח מקצועי ושמירה על דינים</u>**

א. המבטח מתחייב בזאת לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים בביצוע התחייבויותיו מכח המכרז.

ב. המבטח מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לספק את השירות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לספק את השירות.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המבטח מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לספק את השירות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים על מנת לספק את השירות, **לרבות כל האישורים שנדרשו כחלק מתנאי המכרז**. מובהר, כי המבטח מתחייב לדאוג כי אישורים אלה יהיו בתוקפם ברציפות למשך כל תקופת ההתקשרות עם התאגיד, לרבות בתקופות הארכה, ככל שתהיינה ע"פ החלטת התאגיד, והכל על חשבונו.

ד. למען הסר ספק ומבלי לפגוע ביתר הוראות החוזה, **הנחיות המפרט** המצורף למסמכי המכרז נחוצות כולן לביצוע השירות ומהוות כולן חלק בלתי נפרד מהנחיות חוזה זה.

10. **<u>תקופת החוזה</u>**

א. תוקפו של החוזה הינו למשך **12 חודשים** מיום חתימתו ע"י שני הצדדים או מיום הודעת התאגיד בדבר התחלת אספקת השירות מכוח החוזה, **לפי המאוחר מבניהם**, ובלבד שהמבטח יקיים את כל ההתחייבויות לפי חוזה זה המפרט ומסמכי המכרז, לשביעות רצונו המלא של התאגיד והמנהל (להלן: "**תקופת החוזה**").

ב. ניתנת בזה לתאגיד אופציה, בכפוף לאישור המבטח, להאריך את תוקפו של החוזה בארבע תקופות נוספות, של 12 חודשים בכל פעם, כולן או כל חלק מהן בכל פעם.

ג. כמו-כן, לתאגיד שמורה הזכות להאריך את ההסכם בתקופה קצרה יותר מ-12 חודשים, בהתאם לשיקול דעתו וצרכיו. במקרה זה, יהא המבטח זכאי לתשלום יחסי (פרו-רטה) עבור החודשים בהם ההסכם היה בתוקף.

ד. החליט התאגיד להאריך תוקפו של החוזה, כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה למבטח בכתב ומראש, ולא יאוחר מ-30 ימים לפני תום תקופת החוזה.

ה. הוארך החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה כל תנאי חוזה זה בשינויים המחויבים, לפי העניין. על אף האמור לעיל, יהיה התאגיד רשאי, בהסכמת המבטח, להכניס שינויים בהסכם במסגרת התקשרות לתקופת אופציה, ככל שהשינוי נדרש נוכח שינויים שחלו בשוק הביטוח או

שינויים הנדרשים בעקבות שינויי רגולציה

11. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש</u>**

א. המבטח יהיה אחראי עפ"י דין לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן, שייגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל כלשהו תוך כדי מתן השירות ובקשר אליו, במישרין או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם/ גוף כלשהו לרבות לתאגיד ו/או למבטח ו/או לעובדיהם ו/או לשלוחיהם ו/או למי מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, ובכלל זה יהיה המבטח אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל חוק אחר, ויהיה חייב לפצות ולשפות את התאגיד ו/או הניזוק(ים), לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגדו בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)(הם). המבטח משחרר לחלוטין ומראש את התאגיד, עובדיו, שלוחיו, ואת מי שבא מטעמו, מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה ו/או מחלה ו/או נכות ו/או חבלה ו/או נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל, שאירעו כתוצאה מהאמור בסעיף זה, לכל אדם ו/או גוף אחר, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

ב. המבטח מתחייב לשלם כל דמי נזיקין או פיצויים המגיעים ע"פ דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של המבטח, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו שנגרם תוך כדי מתן השירות ו/או בקשר איתו ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המבטח עפ"י חוזה זה. המבטח יפצה וישפה את התאגיד בגין כל תשלום שיחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

ג. המבטח יהיה אחראי עפ"י דין וישפה את התאגיד בגין כל פגיעה או נזק שיגרמו לו עקב שגיאה מקצועית של המבטח ו/או מחדל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית.

ד. למען הסר ספק, אחריותו של המבטח כמפורט בס"ק א'-ג' לעיל תחול גם בשל מעשים ו/או מחדלים של כל גורם הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע התחייבויותיו מכח חוזה זה.

ה. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המבטח הנובעת ממהות השירות, כמפורט במסמכי המכרז.

12. **<u>ניכוי כספים מהמבטח</u>**

התאגיד יהא רשאי לנכות מהכספים המגיעים, או שיגיעו למבטח, מאת התאגיד ו/או בגין כל דבר ועניין, את כל הסכומים אשר, יידרש או יחויב, לשלמם עקב אי קיום או הפרת סעיף כלשהו מסעיפי החוזה ו/או כל סכום ו/או פיצוי ו/או שיפוי אשר יגיעו לתאגיד מהמבטח בהתאם לחוזה זה ו/או שעל התאגיד לשאת בהם מחמת שתתבע ע"י צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המבטח ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ו/או כל העשוי להגיע לתאגיד מאת המבטח מכח חוזה או מקור שהוא. האמור בסעיף זה אינו גורע מזכויותיו של התאגיד לתבוע את החזרת הכספים ששולמו על ידו בכל דרך אחרת.

13. **<u>העסקת עובדים ע"י המבטח</u>**

א. המבטח מתחייב להעסיק עובדים כשירים, מקצועיים ואחרים, בעלי כל ההסמכות הנדרשות על פי הוראות כל דין, תקן, הנחייה, הוראה וכיו"ב, במספר הדרוש לשם אספקת השירותים, בהתאם לאופיים ומהותם.

ב. סוכן הביטוח מטעם המבטח יעמוד בקשר קבוע עם התאגיד ויטפל באופן שוטף בביטוחי התאגיד לרבות קיום ביקורים/פגישות בהתאם לצרכי התאגיד.

ג. לפי דרישה בכתב מאת המנהל, יחליף המבטח כל גורם המועסק באספקת השירותים, לרבות הנציג הנ"ל, אם לדעת המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי, התנהג אותו אדם שלא כשורה ו/או הוא אינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או הוא מבצע את תפקידיו ברשלנות ו/או הוא אינו מתאים לתפקיד מכל סיבה אחרת.

ד. המבטח חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים, לרבות הוראות שרות התעסוקה, חוק שכר מינימום, חוק שיוויון הזדמנויות וחוק חופש העיסוק. המבטח ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

ה. המבטח מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים.

ו. המבטח מצהיר כי הוא עומד בתנאים הקבועים בסעיפים 33 ו-33א' לחוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953, וכי הוא מתחייב לנהוג בהתאם להוראות חוק זה. כן מצהיר המבטח כי הפרת סעיף מהסעיפים הנ"ל על-ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

ז. עוד מצהיר המבטח כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם התאגיד בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף **כמסמך ז'** למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

14. **<u>התמורה</u>**

א. בגין אספקת השירותים בפועל לשביעות רצון התאגיד וכן מילוי מלוא התחייבויותיו לפי חוזה זה ונספחיו, ישלם התאגיד למבטח תמורה בהתאם לסכומי הפרמיות שננקבו בהצעת המבטח **במסמך ההצעה** (מסמך ג' למסמכי המכרז) ובכפוף לתנאי חוזה זה (להלן: "**התמורה**").

ב. מובהר בזאת כי **הרכוש הנוסף** אשר יתווסף במהלך תקופת הביטוח, בין אם מדובר ברכוש נוסף של הגופים הקיימים הכלולים במפרטים ובין אם מדובר ברכוש של גופים קשורים נוספים שיתווספו, וכן ביטוח חבות מעבידים של אותם גופים, יתומחר בהתאם לפרמיה המופיעה בהצעת המבטח, באופן יחסי לתקופת הביטוח שנותרה.

ג. מובהר בזאת, כי התמורה הנקובה דלעיל מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי החוזה בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות המבטח נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע אספקת השירותים, וכיו"ב.

ד. עוד מובהר כי התמורה הינה קבועה בלא קשר למורכבותה, לאופיה, לרמת הסיכון הכרוכה בה וכיו"ב.

ה. כן מובהר ומוצהר כי המבטח לא יהיה זכאי לכל תוספת בגין מס ערך מוסף, הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא ו/או הפרשי מטבעות.

ו. עוד מובהר במפורש כי כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו על המבטח וישולמו על ידו. התאגיד ינכה

מהסכומים המגיעים למבטח כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום למבטח.

ז. כן מובהר כי תשלום התמורה והיקפה מותנה בהגשת מלוא הדו"חות, הדיווחים ויתר המסמכים הנדרשים לפי חוזה זה ונספחיו, באופן ובמועדים המפורטים, וכן בקבלת אישור המנהל לדו"חות ודיווחים אלו.

ח. עוד מותנה תשלום התמורה והיקפה בקיומו של אישור תקציבי לתשלומים אלו.

15. **<u>תנאי התשלום</u>**

א. הפרמיות תשולמנה בשישה תשלומים חודשיים, עוקבים, קבועים ושווים, אשר הראשון ביניהם יחול בתום החודש בו ייכנס הביטוח לתוקף.

ב. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד התאגיד אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והמבטח לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

16. **<u>ביטול ההסכם ע"י המבטח</u>**

א. על אף האמור בתנאי הפוליסות בדבר זכות ביטול הביטוח על ידי המבטח מכל סיבה שהיא, מוסכם בזאת כי לא יהיה לביטול על ידי המבטח תוקף אלא ביום ובשעה הנקובים בהודעה בכתב שתימסר לתאגיד לפחות 120 (מאה ועשרים) ימים לפני אותו מועד.

ב. לא יראו בשימוש התאגיד בזכויותיו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין כביטול ההסכם על ידי התאגיד, אלא אם התאגיד הודיע על כך במפורש ובכתב, והמבטח יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי ההסכם כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטולו.

ג. מבלי לפגוע באמור לעיל, התאגיד יהא רשאי לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי המבטח בשל ביטול ההסכם על ידי התאגיד כאמור בסעיף זה, יהיה המבטח זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי ההסכם, בגין השירות שסיפק בפועל לשביעות רצונו של התאגיד על פי הזמנתו ועד למועד הפסקת ההסכם עפ"י הודעת התאגיד, בניכוי כל הכספים אותם הוא זכאי לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה למבטח כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת השירות וביטול ההסכם.

ד. השתמש התאגיד בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לו בהסכם וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו למבטח כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת רכישת הביטוחים ע"י התאגיד יהיו על חשבון המבטח והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי התאגיד והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו למבטח ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר, כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות התאגיד לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לו כתוצאה מהפסקת ההתקשרות, בהתאם לזכויות העומדות לרשותו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

17. **<u>תחולת הוראות חוק חוזה ביטוח, התשמ"א - 1981</u>**

על הסכם זה תחולנה הוראות חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן: "**החוק**"), כפי שיתוקן מעת לעת, ככל שהן מיטיבות עם התאגיד בהשוואה לתנאי חוזה זה ונספחיו, ככל שניתן להתנות עליהן ע"פ החוק.

18. **<u>תחולת הסדרים עדיפים בדינים הרלבנטיים</u>**

מוסכם בזאת כי על אף כל האמור בנוסחי הפוליסות המצורפים, אזי בכל עניין בו נקבעו בדין הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלו הקבועים בפוליסות, יחולו הוראות החוק/ התקנות וכיו"ב בנוגע לאותו עניין.

19. **<u>שמירת זכויות</u>**

שום ויתור או מחדל או הימנעות מפעולה של התאגיד ו/או מהפעלת זכות כלשהי המוקנית לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא תחשב כעובדות היוצרות כנגדו מניעות ו/או השתק מחמת התנהגות או בדרך אחרת ביחסיו עם המבטח, ולא יהא לה כל תוקף אלא אם כן ויתר התאגיד על זכותו בכתב ובמפורש.

20. **<u>סודיות</u>**

המבטח מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שהגיעה אליו בקשר ו/או תוך כדי אספקת השירותים, והמתייחסת לכל עניין ונושא הקשור בתאגיד ו/או בנכסיו ו/או בעובדיו. כן מתחייב המבטח לוודא כי הוראה זו תקוים גם על ידי עובדיו ו/או כל הפועל מטעמו.

21. **<u>תרופות</u>**

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לכל סעד ו/או תרופה המגיעים להם ע"פ כל דין במקרה של הפרת החוזה. על אף האמור, לא ישמעו כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות מצד המבטח בקשר לחוזה זה, בחלוף שלוש שנים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים.

22. **<u>כללי</u>**

מוסכם בזה, כי הוראות חוזה זה, על נספחיו, משקפות את מלוא המוסכם בין הצדדים, וכי צד לחוזה לא יהיה קשור במצגים, הבטחות והתחייבויות שנעשו, אם בכלל, לפני חתימת החוזה.

23. **<u>הודעות</u>**

כתובת הצדדים הם:

מי תקווה בע"מ – _____

המבטח - _____

כל מכתב שישלח ע"י הצדדים למשנהו לפי מענו דלעיל, ייחשב כאילו נתקבל ע"י הנמען 72 שעות מיום משלוחו כדבר דואר רשום.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____
התאגיד	**המבטח**

חתימת המציע _____

שם המבטח : _____ מס' הזיהוי : _____

כתובת : _____ פלאפון/טלפון : _____

כתובת דוא"ל : _____ פקס : _____

תאריך _____ חתימת המבטח וחותמת : _____

שם החותם : _____ מס' זיהוי : _____

החוזה נחתם בנוכחותו של _____ תפקידו _____

חתימת המציע _____

מסמך ה'

<u>תצהיר (הסוכן המטפל) בדבר עמידה בתנאי הסף</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם חברת _____ (*שם חברת הביטוח*) במכרז מס' 1/2026 של מי תקווה בע"מ.

2. החברה הינה בעלת רישיון מבטח ישראלי תקף למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, בהתאם לחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 ובעל ניסיון מוכח בביטוח עיריות/רשויות מקומית/תאגידי מים.

תנאי סף זה חל הן על המציע בעצמו, והן על סוכן הביטוח מטעמו ככל שההצעה מוגשת באמצעות סוכן ביטוח כאמור.

שם הרשות המקומית	**תקופת הביטוח (חודש/שנה- חודש/שנה)**	**פרמיה לשנה**	**פרטי איש קשר ברשות המקומית (שם מלא + תפקיד + טלפון)**

3. **<u>זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.</u>**

_____ _____ _____

תאריך שם מלא חתימה וחותמת

<u>אישור עורך הדין</u>

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ _____ _____

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

_____

חתימת המציע

מסמך ו

פירוט ניסיון תביעות

להלן פירוט ניסיון התביעות של התאגיד בשלוש השנים האחרונות:

1. תביעה משותפת שהוגשה נגד התאגיד והעירייה על-ידי קבלן בשל אירוע הצפה באתר בנייה. מדובר באירוע משנת לגביו הושגה לאחרונה פשרה לפיה התובע פוצה בסך של כ - 360,000 ₪. חלקו של התאגיד היה 50% מההשתתפות העצמית.

2. אירוע של כשל טכני במשאבת מים במתקן הגברת לחץ מים. מדובר בתקלה משביתה במשאבת מים בעקבותיה נרכשה משאבה חדשה. חברת הביטוח נדרשה לשפות את התאגיד בגין ההוצאה שעמדה על כ - 200,000 ₪. התביעה עדיין פתוחה בחברת איילון.

מסמך ז'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976

לכבוד
מי תקוה בע"מ

אני הח"מ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע _____ (יש למלא את שם המציע), המבקש להתקשר עם המזמין (להלן: "**המציע**") כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 1/2026 **לעריכת ביטוחי התאגיד**.

אני מצהיר כי אני מכהן כ- _____ (יש למלא בהתאם) במציע, וכי הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע ולחייבו וכי אין מניעה על פי כל דין לחתימתי על תצהיר זה.

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**החוק**").
2. הנני מצהיר כי **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

☐ עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה **לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** ו/או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

☐ המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

3. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה **(סמן X במשבצת המתאימה)**:

☐ <u>חלופה א'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") אינן חלות על המציע.

☐ <u>חלופה ב'</u> - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):

☐ <u>חלופה (1)</u> – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ <u>חלופה (2)</u> – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר והוא מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן, לחילופין, המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

4. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.

_____ _____
תאריך חתימת המצהיר

<u>אישור</u>

אני הח"מ עו"ד_____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס'_____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד_____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

_____
חתימה וחותמת עו"ד

_____
חתימת המציע

מסמך ח(1)

הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז

(נא למלא החלק הרלוונטי לביטוי עמדת המציע)

המציע מודיע בזאת שבמקרה בו תוגש בקשה או עתירה לחשיפת מסמכי ההליך, לרבות הצעתו על כל חלקיו ובכל שלב שהוא להליך, בין לפני ובין אחרי בחירת הזוכה, עמדתו הינה (יש למלא בחלופה המתאימה):

1. מסכים לחשיפת כל מסמכי ההליך מטעמו ומצרף חתימתו לאישור הסכמה זו.

או:

2. מסכים לחשיפת חלק ממסמכי ההליך ואינו מסכים לחשיפת יתרת המסמכים, לפי הפרוט ועל יסוד הטעמים הבאים:

מסמכים שאין הסכמה לחשיפתם:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

הטעמים בגינם המציע אינו מסכים לחשיפת המסמכים הנ"ל:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

יובהר כי בקשה לאי חשיפת מסמכים כלשהם אשר לא יפורטו בה נימוקי המציע לאי החשיפה - לא תידון.
כן יובהר כי בהתאם לעמדת בתי המשפט, לא ניתן להתנגד לחשיפת הצעת המחיר.

_____
חותמת וחתימת המציע

הבהרה

מובהר בזאת, שהתאגיד יתן דעתו לעמדת המציע ולנימוקיו, אך ההחלטה אם לחשוף את המסמכים ואילו מסמכים לחשוף מתוך מסמכי ההליך של המציע, מסורה בידי התאגיד, בלעדית, אלא אם צו של ערכאה משפטית יחייב אחרת.

חתימת המציע

מסמך ח(2)

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ_____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט:

_____

_____

_____

אני מודע לכך כי בהתאם לסעיף 47א לחוק התחרות הכלכלית, תשמ"ח-1988 העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	חותמת ומספר רישיון עורך דין	חתימת עורך הדין

_____
חתימת המציע

מסמך ט'

מפרט

לכבוד
..... חברה לביטוח בע"מ
באמצעות ..... סוכנויות לביטוח

א.ג.נ.,

1. מערך הביטוח של מי תקווה בע"מ (להלן – "**מי תקווה**" ו/או "**התאגיד**" ו/או "**המבוטח**"), עומד לחידוש ביום 01.12.2026. התאגיד יוצא במכרז לקבלת הצעות על בסיס תנאי המכרז המפורטים בזאת.
2. החברה הינה "תאגיד מים וביוב", אשר הוקם על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א - 2001, המנהל, מתפעל, מחזיק, משקם ומפתח את מערכות המים והביוב העירונית בתחום השיפוט של העיר גני תקווה לרבות, ביצוע עבודות תשתיות מים וביוב, תחנות שאיבה ומכוני הגברת לחץ מים, גביית אגרות ודמי הקמה, תחזוקה וטיפול שוטף במתקנים הקשורים במערכת המים והביוב, לרבות סילוק ביוב ושפכים נוזלים, ומכירת מים לצרכני העיר.

כמו כן, המזמין הינו הבעלים, המחזיק, השוכר והאחראי לרכוש קבוע ונייד, מכל סוג שהוא, וכן כל עיסוק אחר המותר למזמין בהתאם לחוק הנ"ל, התקנון ורישיון ההפעלה, אשר ניתן למזמין והקשור ו/או נובע מעיסוקו כאמור. להלן מידע אודות התאגיד המובא לידיעת המציעים:

אורך כולל של תשתיות המים והביוב כ-42 ק"מ מים, ו- 43 ק"מ ביוב.

מס' מתקנים לטיפול במים ולטיפול בביוב: 3 תחנות מים, 2 מתקנים לשאיבת ביוב.

מס' צרכנים המקבלים שירות מהתאגיד – כ- 27,000 צרכנים.

3. המפרט מהווה נוסח מוצע בלבד, ואת הפוליסות שיוציא המבטח יראו כפוליסות שנוסחו על-ידו לכל דבר ועניין. נוסח הפוליסות לביטוח כפי שמובאות במפרט המצ"ב (להלן, "**נוסחי הפוליסות**") הם הנוסח הקובע לכל דבר ועניין. היה ולמבטח הערות לנוסחי הפוליסות, יפרט זאת בהצעתו בצורה מפורשת, אולם למען הסר כל ספק מובהר כי לא יהא תוקף לכל הערה ו/או שינוי כאמור אלא אם נתקבלה הסכמה מפורשת בכתב מאת יועץ הביטוח של המבוטח. בהיעדר הסכמה כאמור הנוסח המחייב יהא נוסח נוסחי הפוליסות המצ"ב כנספח להזמנה זו והוא בלבד.
4. **תנאי הביטוח הינם על פי תנאי פוליסות ביט מהדורה 2016 למעט אחריות מקצועית (נוסח הרחבות ביט וכן מלל פוליסת אחריות מקצועית יסוכם עם המבטח הזוכה בהתאם לנוסח המאושר בחברתו, אך לא יפחת מהתנאים המפורטים במסמך זה). <u>על המציע לצרף להצעתו נוסח פוליסה (ז'קט) לביטוח אחריות מקצועית</u>. למען הסר ספק, מודגש כי הרחבות ביט רלוונטיות יותאמו לנוסח המוסכם של משרד היועצים גלסנר ושות' ו/או LHDG עם המבטח שיזכה**
5. הנתונים החיתומיים לעניין מחזורים, שכ"ע, תחשיב אובדן רווחים וכו' ניתנו בהתייחס לתקופה של 12 חודשים כסכומים משוערים בהתאם לתוכניות העבודה של המבוטח. ייתכן ויחולו שינויים בנתונים, ככל וישונו בהתאם לתוכניות העבודה ובמידת הצורך יועבר עדכון.
6. המבטחים מאשרים כי קבלו מידע מלא בדבר עיסוק המבוטח, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך.
7. מינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח ייעשה בהסכמה בין המבטחים והמבוטח.
8. מוסכם כי ידוע למבטח כי המבוטח קשור במערכת הסכמים ונהלים לקבלת שירותים, רכישת ו/או מכירת מוצרים וכיוב'. מוסכם כי סילוק תביעות ייעשה על בסיס שיקולי מערכות היחסים הנ"ל.
9. המבטח מוותר על זכותו להעלות כלפי המבוטח טענה בדבר קיום ביטוחים אחרים ו/או השתתפות מבטחים אחרים בתשלום נזקים.

כתב כיסוי

הרינו לאשר כיסוי ביטוחי

החל מיום 01.01.2027 ועד ליום 31.12.2027 (שני הימים כלולים)
בהתאם למפרט הביטוח וכראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת חברת הביטוח : .....

חתימת המציע

נספח תנאים כלליים שחל על כל פוליסות הביטוח

שם המבוטח בכל הפוליסות שלהלן:
מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או נבחריה, עובדיה חברי ועדות שונות, לרבות ועדות דירקטוריון וועדות שאינן דירקטוריון, עיריית גני תקווה ותאגידיה, ככל שהם עשויים להיתבע בגין היותם בעלת מניות במזמין ו/או בגין פעילות המזמין בפועל ובתנאי כי קיימת הדדיות בביטוחי העירייה ותאגידיה ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או כל חברה או גוף הפועלים במסגרת הנ"ל ו/או גופים שלהנ"ל חובה חוזית או חוקית לבטחם (ובלבד שפעילותם אינה שונה מהותית מפעילותם של המבוטחים). מובהר כי לעניין חברי הדירקטוריון – הפוליסות לא יכסו אחריות המבוטחת או ניתנת לכיסוי תחת פוליסה לביטוח נושאי משרה ודירקטורים.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי הכיסוי בגין חברות בנות ו/או שלובות ו/או חברות אשר שמן אינו מצוין במפורש ברשימה ו/או במפרט הפוליסה, יחול אך ורק במידה ואין להם פוליסה אחרת המכסה את הרכוש ו/או החבות נשוא הביטוח.

תאור עיסוקו ו/או פעילותו של המבוטח:
כל פעילות מכל סוג ותאור שאינה אסורה על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ו/או שאינה שונה מהותית מהמתואר בסעיף, לרבות אך לא מוגבל לפעילויות המפורטות להלן:

תאגיד מים וביוב, שהוקם על פי חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001, המתכנן, מקים, מנהל, מתפעל, מחזיק, משקם משדרג ומפתח את מערכות המים והביוב העירוניות בתחום השיפוט במרחב המוניציפאלי של העיר גני תקווה, לרבות פיתוח ו/או ביצוע עבודות תשתיות מים וביוב, תחזוקת, אחזקת וטיפול שוטף במתקני שאיבה של מים לרבות מאגרים תת קרקעיים ומגדל מים, מתקני שאיבה לביוב, תחזוקה וטיפול שוטף במתקנים ציבוריים הקשורים במערכת המים והביוב, פינוי וסילוק ביוב.
גביית דמי הקמה, ואספקת ומכירת מים לשתייה לתעשייה ולחקלאות לצרכני העיר, גביית אגרות והיטלים. כמו כן הינו הבעלים, המחזיק, השוכר והאחראי לרכוש קבוע ונייד מכל סוג ותיאור שהוא, לרבות כל הפעילויות והתהליכים והשירותים הנלווים למפורט לעיל וכן כל עיסוק אחר המותר למזמין בהתאם לחוק הנ"ל, על פי תקנון ורישיון ההפעלה אשר ניתן למזמין והקשור ו/או ההתאגדות של המבוטח הראשי ו/או נובע מעיסוקו כאמור בין אם מבוצע על ידם ו/או על ידי מי מטעמם לרבות קבלני משנה.

ויתור על זכות שיבוב / תחלוף

המבטחים מוותרים על כל זכות שיבוב המוענקת במפורש או מכללא בעקבות תשלום פיצוי ו/או שיפוי למבוטח נגד במפורטים להלן ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון:

- עובדי המבוטח, מנהלים, חברי מועצה המנהלים, בעלי מניות ובני משפחותיהם.
- תאגידים עירוניים, חברות בנות ו/או שלובות ו/או עמותות קשורות ו/או שותפויות של המבוטח ו/או אשר יש להן זיקה למבוטח.
- בעלים של רכוש המוחזק על ידי המבוטח בשכירות ו/או כבר רשות.
- גופים הנמצאים בהתקשרות חוזית עם המבוטח ו/או קשרי מסחר ואשר לפי תנאי ההתקשרות או תנאי ההתקשרות המקובלים אין כלפיהם זכות שיבוב.
- גופים אשר המבוטח ויתר על זכותו לתבוע מהם פיצוי ו/או שיפוי.
- חברות וגופים משפטיים הנזכרים בהגדרת "מבוטח".
- כל אדם או גוף המשכיר למבוטח ו/או חברות ניהול רכוש מכל סוג ותאור וכל אדם או גוף השוכר רכוש מכל סוג ותאור מהמבוטח.
- גופים הנמצאים עם התאגיד בקשרי מסחר ושרות ואשר לפי תנאי ההתקשרות לא ניתן לחזור אליהם בתביעות שיבוב. לרבות גופים או יחידים שהתאגיד ויתר על זכותו לתבוע מהם פיצוי בכתב לפני קרות מקרה הביטוח.
- מוסכם בזה כי אי קיום בתום לב של תנאי כלשהו מתנאי הפוליסות על ידי אחד מהגופים המבוטחים בפוליסות והנכללים בשם המבוטח, לא יפגע בזכויותיהם של המבוטחים האחרים למעט כלפי מי מיחידי המבוטח אשר ידע על ביצוע ההפרה.
- מוסכם ומוצהר בזאת, כי המבטח מוותר על זכותו לתחלוף כלפי כל אדם או גוף שהמבוטח התחייב בכתב לוותר (לפני קרות מקרה הביטוח) על זכות שיבוב כלפיו, ואולם האמור לעיל לא יחול כלפי אדם אשר גרם לנזק בכוונת זדון.
- הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי המשכיר ו/או בעלי המבנה ו/או חברת הניהול ו/או שוכרים אחרים במבנה ו/או במתחם ו/או הבאים מטעמם ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- מתנדבים ו/או נציגי שכונות ו/או סיירות הורים ו/או מלווים.

בכל הפוליסות מו"מ בזאת כי המבטח יעמיד לעובדי המבוטח הגנה משפטית מלאה בגין תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לתביעה
בכלל ואזרחית בפרט כנגד המבוטח המכוסה בפוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור ו/או בפוליסת חבות אחרת לרבות חקירות על ידי הרשויות. גבול אחריות המבטח עד 10% מגובה התביעה מקסימום 200,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח או הנקוב בדפי הרשימה לכל אחת מהפוליסות - הגבוה מבין השניים.

<u>תביעות / נזקים (רכוש)</u>
העתק מדו"ח השמאי הסופי יועבר לעיונו של המבוטח במקביל להעברתו לחברת הביטוח.
הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמה בין המבטחים והמבוטח.
בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו נושא.

<u>ביטול הפוליסות</u>
הפוליסות אינו ניתנות לביטול על ידי המבטח במהלך תקופת הביטוח אלא כתוצאה מאי תשלום פרמיה ו/או מרמה, ביטול כאמור עקב אי תשלום פרמיה ו/או מרמה יבוצע תוך מתן הודעות במועדים ובאופנים שקבועים בחוק.

בכל מקרה של ביטול הביטוח הן ע"י המבוטח והן ע"י המבטח כאמור לעיל, המבוטח יהא זכאי להחזר דמי הביטוח היחסיים (פרו-רטה) ממועד הביטול ועד תום תקופת הביטוח על-פי הפוליסה.

<u>תנאי ערובה ו/או תנאים מוקדמים לכיסוי</u>
מוסכם בזה כי זכותם של המבוטחים לקבלת שפוי על-פי הפוליסה לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או העדר היתר מאת הרשויות המוסמכות. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או ההיתר הינו הסיבה הקרובה לנזק.

מובהר בזאת כי הביטוחים שנערכו על ידי המבטחים אינם כוללים
תנאי מיגון אשר מהווים תנאי מוקדם לכיסוי ביטוחי ו/או תנאי ערובה כלשהם לרבות אי נקיטת אמצעי זהירות, ציות לתקנות, הוראות או חוקים, בחירת עובדים, תקינות ציוד וכו'. המבטחים מתחייבים שלא לעלות טענה כלשהי בדבר קיומם של תנאים מוקדמים כאמור לעיל ובכלל. המבטחים רשאים לערוך סקרים באתרים השונים, המבוטח מתחייב לקיים את המלצות המיגון אשר יסוכמו במשותף עם המבוטח ולהציג אישורים בדבר קיומם של המיגונים אשר סוכמו בין הצדדים אולם המיגון לא יהווה תנאי מוקדם לכיסוי.

אי קיום תנאי הביטוח בתום לב לרבות איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה על ידי אחד מיחידי המבוטח לא יפקיע ו/או יצמצם את זכותם של המבוטחים האחרים לקבלת פיצוי ו/או שיפוי על פי אותן פוליסות.

<u>התאמת פוליסות הביטוח לדרישות חוזיות</u>
מוצהר ומוסכם בזאת כי התחייבויות חוזיות בדבר הרחבה ושינוי מערכי הביטוח אשר בוצעו עד כה מאושרים וכלולים אוטומטית גם בהעדר בקשה ואישור ספציפי.

במידה ומחוזה התקשרות כלשהו, במישרין ו/או עקיפין מתקיימת דרישה חוזית ו/או מכללא לקיומן של דרישות הביטוח המפורטות להלן באופן חלקי ו/או מלא כלפי צד אחר מתחייב המבטח לקיים את הדרישות המפורטות להלן:

- היות הביטוח קודם וראשוני לכל ביטוח הנערך על ידי הצד האחר.
- ויתור המבטח על כל דרישה ו/או תביעה לשיתוף ביטוחי הצד האחר.
- מתן הודעת ביטול 30 יום טרם ביטול ו/או הרעת תנאי הכיסוי לצד האחר. בכפוף לקבלת כתובת למשלוח דואר.
- הכללת סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הצד האחר ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בעלי מניותיו למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- הרחבת שם המבוטח לכלול את הצד האחר בשם המבוטח כמבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או עובדיו.
- הרחבה לשפות את הצד האחר בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת עליו בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח בכפוף לסעיף אחריות צולבת .
- בביטוח חבות מעבידים, הרחבה להעניק שיפוי לצד האחר היה ויטען לעניין קרות תאונת עבודה כי הוא נושא בחובת מעביד כלפי מי מעובדי הצד האחר.
- מו"מ בזאת כי המבטח הוסיף את המשכירים ו/או חברת הניהול (ככל שיש) לשם המבוטח בפוליסה בגין מבנים של אותם משכירים שחובת הביטוח לגביהם חלה על המבוטח לפי הסכם השכירות בינו לבין המשכירים.

<u>תיאור לא מדויק ו/או נכון</u>
הפוליסה לא תחריג אירוע ביטוחי בשל תיאור בלתי מדויק ו/או נכון בדבר מהות פעילותו של המבוטח ו/או הרכוש נשוא הביטוח ובתנאי שעשה בתום לב.

<u>מעשה או מחדל בתום לב של אחד המבוטחים ו/או עובדיהם</u> לרבות מתן אינפורמציה שגויה ו/או חסרה ו/או אי קיום תנאי הפוליסה בתום לב לא יפגע בתוקף הכיסוי הביטוחי של המבוטחים האחרים, והמבטח מוותר בזה על כל טענה של בטלות הפוליסה ו/או הקטנת היקף חבותו על פיה בגלל אי קיום תנאי מתנאי הפוליסה, כלפי המבוטחים האחרים שלא הפרו את תנאי הפוליסה. כל סעיף בפוליסות הנכללות במערך הביטוחים של המבוטח המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המבטחים לרבות כאשר קיים ביטוח אחר לא ישמש את המבטחים כלפי המבוטחים האחרים. כלפי המבוטחים האחרים הביטוח משמש כביטוח ראשוני המזכה את המבוטח במלוא השיפוי ו/או הפיצוי.

ידיעת המבוטח
בכל מקום בו קיימת בפוליסה התייחסות ל"ידיעת המבוטח", "הוראת המבוטח", "כוונת המבוטח" - יראו "ידיעה, הוראה, וכוונה" כזו כ- "ידיעה, הוראה, וכוונה" של האחראי על נושא הביטוח, סמנכ"ל הכספים ו/או המנכ"ל אצל המבוטח הראשי בלבד.

בדיקת נתונים לפני כריתת חוזה הביטוח
המבטחים מאשרים כי לפני כריתת חוזה הביטוח בדקו את כל הנתונים, לרבות הנתונים שנמסרו להם ע"י המבוטח, הרלוונטיים להתחייבויות שקיבלו על עצמם לרבות בדבר עיסוק המבוטחים, אופי הסיכון ופרטים אחרים הנוגעים לעניין והם מוותרים על כל טענה שיש להם או שהייתה להם או שיכולה הייתה להיות להם בקשר לכך במישרין ו/או עקיפין ובתנאי שהוסתר מידע במתכוון.

זכות כינון
למבוטח תעמוד זכות כינון בגובה הנזק לכל רכוש או ציוד מאותו סוג ו/או תפוקה ו/או שווה ערך בר השגה בתקופה סבירה כולל שיפורים טכנולוגיים ו/או שיפורים תפעוליים ועד לסך של 300,000 ₪ למקרה ולתקופה על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתחשיב ביטוח חסר.

אחריות אישית
מו"מ בזאת כי הפוליסות מכסות גם את אחריותם האישית של בעלי מניות, חברי מועצת מנהלים, המנהלים, בעלי המניות, שותפים ועובדי המבוטח, מפעילותם במסגרת עסקי המבוטח ו/או לפי הוראותיו. כמו-כן, הפוליסות תורחבנה לכסות במפורש את אחריותו של המבוטח בגין מעשיו ו/או מחדליו של כל אדם ו/או גוף המייצג אותו או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשמו. למעט חבות המכוסה או ניתנת לכיסוי בפוליסה לביטוח אחריות דירקטורים ונושאי משרה.

הרחבת הוצאות הגנה בהליכים פליליים
הרחבת "הוצאות הגנה בהליכים פליליים" בכל פוליסה תחול בתת גבול אחריות שלא יפחת מ- 400,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובסך 800,000 ₪ לסך כל המקרים בתקופת הביטוח.

זכות קיזוז
בכל הפוליסות במילים: "בין אם חובו מתייחס לפוליסה זו ובין אם לפוליסה אחרת" יוחלפו במילים: "בגין פוליסה זו, למעט אם טרם הגיע מועד תשלומו".

נוסח הפוליסות
באם תתקיים סתירה בין תנאי הפוליסה לנוסח המפרט, ייגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

סמכות לניהול מו"מ בין המבטח למבוטח
המבוטח הראשי הינו הסמכות הבלעדית לניהול משא ומתן בין המבוטחים למבטח לגבי כל עניין ודבר הקשור במערך הביטוח של המבוטח. המבוטח הראשי רשאי להסמיך כל אדם ו/או גוף לטפל בשמו בענייני הביטוח. כל הודעה ו/או מידע שיועבר למי מהמבוטחים יועבר לידיעת המבוטח הראשי תוך זמן סביר.

שינוי בעניין מהותי
לסיפא של הסעיף בתנאי הפוליסה יתווספו המילים "ויש בהם כדי להשפיע על מבטח סביר השפעה של ממש האם לכרות את חוזה הביטוח או לכרותו בתנאים שבו.". סעיף "תחולת החוק" - לסיפא יתווספו המילים "לטובת המבוטח".

ביטוח כפל
כל סעיף בפוליסות המפקיע ו/או המגביל את אחריות המבטח כאשר קיים ביטוח אחר, לא ישמש את המבטח כלפי המבוטח אשר ביטוח זה משמש כביטוח ראשוני המזכה את המבוטח מלוא השיפוי או הפיצוי.

קדימות
מוסכם כי הפוליסות קודמות לכל פוליסה אחרת שהמבוטח התחייב בכתב, לפני קרות מקרה הביטוח, כי הביטוח הנערך על ידו כאמור קודם לפוליסה האחרת, והמבטח מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף הפוליסה האחרת כאמור.
זכות המבוטח לקבלת קדימות מאת המבטח תהיה קודמת לזכותו של כל אדם או גוף משפטי הזכאי לשיפוי על פי האמור לעיל אלא אם קיים סעיף שיעבוד ו/או סעיף ספציפי בפוליסה הקובע אחרת.

מספר מבוטחים בפוליסות
מוסכם כי בכל מקרה ששם המבוטח כולל מספר מבוטחים, תיחשב הפוליסה כאילו הוצאה עבור כל אחד מהמבוטחים בנפרד וכל אחד מהגופים המהווים את שם המבוטח יחשב למטרת הפוליסות כיחידה נפרדת אולם האמור לעיל לא יחשב כהגדלה של גבולות האחריות הנקובים ברשימה.

מינוי שמאים
מוסכם בזאת כי בקרות מקרה ביטוח, ימונה על ידי המבטח שמאי לבחינת הנזק מתוך רשימת השמאים המפורטת להלן, אשר הוסכמה מראש בין המבטח לבין המבוטח הראשי:

- רונן פולט שמאים
- רוברט מרכוס שמאים וסוקרים בע"מ.
- תום זגול שמאים בע"מ

- כל שמאי אחר שיוסכם בין הצדדים.

העתק מהדו"ח הסופי יועבר לעיונו של המבוטח תוך זמן סביר סמוך להעברתו למבטח.
הטיפול בתביעות בביטוחי חבות ומינוי שמאים לטיפול בנזקים עצמיים של המבוטח, יעשו בהסכמת הצדדים.

השתתפות עצמית

בקרות מקרה ביטוח המשלב מספר פרקי פוליסה או מספר פוליסות רכוש, תחול השתתפות עצמית אחת, הגבוהה מבניהן.

ניסיון תביעות

לדרישת המבוטחים, המבטח מתחייב להמציא במשך תקופת הביטוח או לאחריה, נתונים אודות תביעות (בין ששולמו ובין תלויות) בגין כל אחד מענפי הביטוח בנפרד. לגבי תביעות תלויות יועברו נתונים לגבי סה"כ סכום התביעות התלויות לכל שנת ביטוח לפי ענפים.

הגדלת סכומי ביטוח שטרם אושרו

בכל מקרה שהוגשה על-ידי המבוטח בקשה לשנות את סכומי הביטוח ובעת קרות מקרה ביטוח המבטח טרם אישור/דחה את הבקשה כאמור, אזי למטרת הפעלת ביטוח חסר על-פי תנאי הפוליסה יחשב השינוי כאילו אושר על-ידי המבטח.

אישור קיום ביטוח

אם המציא המבטח עבור המבוטח אישורי ביטוח לצד שלישי כלשהו בהם צוין סכום ביטוח / גבול אחריות הנמוכים מאלו הקיימים על-פי מערך הביטוח של המבוטח, לא יהא בכך כדי להקטין את סכום הביטוח / גבול אחריות המבטח הקבועים בפוליסות המבוטח.

הוצאות בקרות מקרה ביטוח

מוצהר ומוסכם בזאת כי הפוליסות הורחבו לכלול הוצאות המבוטח בגין פיקוח ו/או ניהול של אירוע בעקבות אבדן ו/או נזק לרכוש המבוטח.

הוצאות לתיקונים דחופים בביטוחי הרכוש

מוסכם בזה כי המבוטח רשאי לבצע תיקונים קטנים ודחופים גם ללא בדיקה מוקדמת של שמאי, אולם מותנה כי עליו להודיע מיידית על הנזק למבטח ולשמור על החלקים שהוחלפו. הרחבה זו מוגבלת לנזקים עד לסך 100,000 ש"ח למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

השבת סכום הביטוח לקדמותו

בכל מקום בו מצוין במפרט "לתקופת הביטוח" יובהר שאם תקופת הביטוח עולה על 12 חודשים אזי גבולות האחריות, לרבות גבולות אחריות על בסיס נזק ראשון, יותאמו על פי החלק היחסי של תקופת הביטוח.

רשלנות רבתי

ככל שקיים סייג רשלנות רבתי מובהר כי הסעיף נמחק. אולם מוסכם כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח ומחובות המבוטח בהתאם למפורט בחוק חוזה הביטוח התשמ"א - 1981.

תחולת החוק

המבטחים מצהירים כי התנאים המופיעים בפוליסות באו להרחיב ולשפר את מצבו של המבוטח. מוסכם כי בכל נושא בו נקבעו בחוק הסדרים עדיפים למבוטח על פני אלה הקבועים בפוליסות, יחולו לפי בחירת המבוטח הוראות החוק ביחס לאותו מקרה. האמור לא יחול ביחס לביטוח חסר (סעיף 60 לחוק חוזה הביטוח) והארכת תקופת הביטוח (סעיף 9 (ב) לחוק חוזה הביטוח).

אחריות שילוחית

הביטוח מורחב לכסות את אחריותו השילוחית של המבוטח הנובעת ממעשיו או ממחדליו של כל אדם או גוף המייצג אותו ו/או הפועל מטעמו ו/או עבורו ו/או בשירותו ו/או בשמו, בכל הקשור בעיסוקו של המבוטח, במפורש לרבות קבלנים וקבלני משנה.

הוצאות הכנת תביעה (למעט שכ"ט שמאים ויועצי ביטוח להגשת חוות דעת נגדית לבית משפט)

הוצאות הכנת תביעה לכלל פרקי וסוגי הביטוחים שנערכו ואשר לא כלולה הרחבה לעניין זה במסגרת דפי הרשימה יינתן כיסוי עד לסך 400,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
מוסכם כי בכל הפוליסות, המבטח יעמיד לרשות המבוטח ועובדיו הגנה משפטית מלאה, כחלק מגבול האחריות הנקוב בפוליסות, גם בגין תביעות פליליות המוגשות נגדם בקשר עם אירועים המהווים או עלולים להוות בסיס לתביעה בכלל ואזרחית בפרט כנגד המבוטח, המכוסה בפוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור ו/או בפוליסת חבות אחרת לרבות חקירות על ידי הרשויות ובלבד שאחריות המבטח על פי תנאי זה לא תעלה על סך של 5% מגובה הנזק מקסימום 200,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח או הנקוב בנספח התנאים המיוחדים, הגבוה מבין השניים.

כתובות/המקום המבוטח:

כל מקום בשטח מדינת ישראל ובשטחים המוחזקים שיש למבוטח זיקה או עניין כלשהם ו/או כל מקום בו עוסקים אנשים בשרות המבוטח ו/או בביצוע עבודה ו/או פעילות כלשהי לרבות בכל העולם בעת שהייה זמנית של עובדים ו/או נציגים של המבוטח בחו"ל, כל הנ"ל בקשר ו/או תוך כדי ו/או עקב פעילותו של המבוטח.

כתובת ראשית - רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים), גני תקווה ת.ד. 1988

ביטוחי חבויות ו/או כל ביטוח שאינו ביטוח רכוש

- ✓ יחולו בכל מקום בשטח מדינת ישראל.

ביטוח רכוש –

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה

רכוש התאגיד מפוזר בעיקר (אך לא רק) בשטח המוניציפלי של גני תקווה.

נספח תנאים כלליים

מוצהר ומוסכם בזאת כי נספח תנאים כלליים זה חל על מערך הביטוח בכללותו.

מובהר כי הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח

חתימת המציע

רשימה - מפרט לביטוח אש מורחב

שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

הרכוש המבוטח
עבור זיקתו של המבוטח בנכסי דלא ניידא ודניידא מכל סוג ותאור המשמשים את עסקו של המבוטח ו/או בקשר עם עיסקו של המבוטח בכל שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים, כולל גם, מבלי לגרוע מכלליות האמור, מבנים ו/או שיפורים ו/או השקעות במושכר ו/או מבנים, תכולה מכל סוג ותאור לרבות ציוד אלקטרוני, תוכנות, מתקני עזר, מחסנים, משרדים, מלאים, מכוני שאיבה, מכוני טיהור, בריכות, מכוני שאיבת ביוב, מאגרים, בריכות ומגדלים, סככות, מבנים ארעיים, שנאים, עמודי חשמל, גדרות ושערים, מתקן לטיפול בפסולת בתי בד, צנרת (*), תשתיות, מגרסה ורכוש אחר.

מבנים מכל סוג ותאור שהוא הנמצאים בחצרי המבוטח ובכל מקום בארץ ו/או השכורים על ידו ו/או הנמצאים באחריותו לרבות התקנות שהותקנו ע"י המבוטח או עבור המבנים הנ"ל, מבלי לפגוע בכלליות האמור, לרבות גם צמודותיהם צמודות של כל מבנה מכל תיאור שהוא, מעליות, מכשירי הרמה, דוודים, מערכות הסקה, חשמל, תקשורת, , חניונים, משטחים, ארכיבים, צנרת מכל סוג, צינורות מיזוג אויר, מיזוג אויר, מערכות, תוספות ושיפורים (אשר למבוטח זיקה בהם), מכונות וציוד, מכוני שאיבה, ציוד מכוני שאיבה, משאבות, ציוד תפעולי, ריהוט, קבועות, ואינסטלציות של מבנים שונים, יסודות, צנרת וכבלים תת-קרקעיים, כבישים ודרכים פנימיים, מדרכות ושטחים פתוחים מרוצפים ושטחי אספלט, שנאים, לוחות חשמל, לוחות בקרה, ממסרים, עמודי חשמל, תשתיות (לרבות חשמל ובזק) לרבות ציוד השייך לחח"י ובזק בע"מ, הכולל ציוד הנמצא מעל לפני הקרקע, גדרות, שערים, עמודי תאורה ומתקניהם, וכן פיתוח סביבתי, למעט רכוש במידה ועד כמה שבוטח בנפרד ומכוסה בביטוח שנערך על ידי המבוטח או לטובתו.

מבנים (כולל שיפורי מבנה) לרבות אך לא רק מבנים וקבועותיהם, מבני עזר, סככות, מתקני אחסון, מתקני מים, בריכות מים ואגירה, קונסטרוקציות, מכוני שאיבה, אינסטלציות, גדרות, שערים ועמודים	19,000,000 ₪
תכולה וציוד מכל סוג ותיאור כולל ציוד תפעולי לרבות משאבות מים וביוב, מגובים, גנרטורים, לוחות חשמל, תכולת משרדים.	5,500,000 ₪
תשתיות לרבות צנרת מים וביוב, קווי סניקה ומתקנים תת קרקעיים, על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר	5,000,000 ₪

הסכומים המפורטים לעיל כוללים הוצאות הובלה והתקנה, תכנון, פיקוח ופינוי הריסות.

כל הנ"ל רכושם של המבוטחים, וגם או מוחזק על ידם בפיקדון וגם או בשותפות עם אחרים, וגם או שהם אחראים עבורו או חייבים לשלם עבורו מכח דין, הסכם או כל סיבה אחרת, וגם או מעוניינים בו במקרה של אבדן או נזק המבוטחים בפוליסה זו.

למען הסדר הטוב הביטוח המבוקש כולל כיסוי גם בגין נזקי טבע ו/או שביתות פרעות ומהומות וסיכוני רעידת אדמה

תשתית, צנרת ומתקנים תת קרקעיים
הכיסוי הביטוחי מורחב בין היתר לכלול אובדן או נזק לתשתית, צנרת, מעברי מים, ביוב ומתקנים תת קרקעיים. מוסכם בזה כי אחריות המבטח על פי סעיף זה לא תעלה על סך של 5,000,000 ₪ על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי "ביטוח חסר"

<u>השתתפות עצמית:</u>

נזקי טבע-
% 5 מהנזק.
מינימום 40,000 ₪
מקסימום 200,000 ₪

רעידת אדמה-
% 10 מסכום הביטוח.
מינימום 30,000 ₪
מקסימום 5,000,000 ₪

נזק במשרדים בלבד-
5,000 ₪

כל נזק אחר-
15,000 ₪

נזק לתשתיות
35,000 ₪

חתימת המציע

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

<u>הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר" למקרה ולתקופה, כלולות בסכומי הביטוח שבפוליסה ולא בנוסף (למעט הרחבות לגביהן נקבע בביט 2016 שהן מעבר לסכום הביטוח):</u>

פריצה (ס' ח')	1,000,000	₪
נזקי נוזלים והתבקעות (ס' ד(2))	2,000,000	₪
גניבה פשוטה ממשרדים	100,000	₪
חריכה וצריבה (ס' יא)	750,000	₪
התמוטטות מדפים (ס' יב)	1,000,000	₪
שבר זכוכית (ס' יג)	500,000	₪
ב.ס.ח ללוחות ומערכות חשמל, פיקוד, בקרה ושנאים (ס' ל להרחבות)	4,000,000	₪
רכוש במעבר (ס' ה' להרחבות)	500,000	₪
תוספות לרכוש המבוטח (ס' ו) – כנקוב בביט		
נזק עקיף למלאים (ס' ז') – כנקוב בביט		
שומה (ס' ט להרחבות) – כנקוב בביט		
חפצים אישיים של עובדים ו/או אורחים (ס' יא')-	4,000	₪
פינוי הריסות (ס' יג' להרחבות)	4,000,000	₪
שיחזור מסמכים ומידע (ס' טו להרחבות)	1,000,000	₪
הוצאות מיוחדות לאחר נזק (ס' יד להרחבות) –	2,000,000	₪
הוצאות שכר אדריכלים (ס' טז להרחבות) –	2,000,000	₪
רכוש מחוץ לחצרים (ס' א להרחבות)-	2,000,000	₪
רכוש מחוץ לתחומי מדינת ישראל (ס' ב להרחבות), כנקוב בביט		
דמי שכירות (ס' יט להרחבות)	1,000,000	₪
ביטוח עודף (ס' כג להרחבות) – כנקוב בביט		
גז קירור חומרי הפעלה וכיבוי אחרים (ס' כז להרחבות)	500,000	₪
הוצאות להחשת תיקון הנזק לרבות הוצאות תפעול מוגדלות	2,000,000	₪
הרחבת כה"ס, DIC, (ס' לג להרחבות)	2,000,000	₪
התמוטטות/קריסה	4,000,000	₪
הגנה על שם מותג (ס' לב להרחבות)	1,000,000	₪
רכוש שיצא מכלל שימוש (ס' לד להרחבות)	500,000	₪
גניבת פשוטה של ציוד ו/או מכולות מאתרים עד לסך של	50,000	₪
שיפורים על פי דרישת רשויות ו/או רכוש רשויות ציבוריות	2,000,000	₪
שינויים בציוד ו/או מבנה	500,000	₪
רכוש משופר	00,000	₪
הוצאות הכנת תביעה	500,000	₪

<u>הרחבות מיוחדות:</u>

לעניין רכוש ו/או מבנים בבעלות אחרים ו/או בבעלות משותפת עם אחרים – שם המבוטח מורחב לכלול "ו/או בעלי הרכוש ו/או בעלי המבנים" או "ו/או שותפים" בהתאמה. הפוליסה כוללת סעיף "ויתור על תחלוף" ממשכירים ו/או חברות ניהול ו/או משוכרים ו/או דיירים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (בנוסף לבעלים). הויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון

הפוליסה מורחבת לשפות בני אדם ו/או גופים אשר המבוטח התחייב לכלול כמבוטחים בפוליסה ו/או התחייב לשפותם בכתב טרם קרות מקרה הביטוח. הפוליסה כוללת סעיף "ויתור על תחלוף" ממשכירים ו/או חברות ניהול ו/או משוכרים ו/או דיירים ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם (בנוסף לבעלים). הויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

למען הסר ספק, הפוליסה מכסה נזקי ברק ישירים, כולל גם למוצבה חשמלית ואלקטרונית.

הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי נזקי מים הנובעים מבלאי או פחת ואשר מקורם בדוודים, מיכלי מים, צינורות או מתקני הסקה. למעט: נזק שנגרם למקור הנזק, ועלות המים שדלפו או נמלטו מתוך הצנרת, הדוודים ומתקני ההסקה.

הכיסוי לא יחול על רכוש אחר אשר בוטח בנפרד ע"י המבוטח ו/או לטובתו.

הפוליסה מורחבת לשפות את המבוטח בגין ההוצאות הדרושות לשם תיקון מקרקעין, עבודות פיתוח וגינון, ואשר נגרמו כתוצאה מנזק המכוסה על פי הפוליסה (צמחייה -למעט בגין נזקי טבע עד לסך של 250,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח), בתנאי כי אחריות המבטח בגין הוצאות אלה, בגין מקרה ביטוח אחד לא יעלה על סך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר"). אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר הקיים בפוליסה.

הפוליסה מורחבת לכסות אף רכוש משוכלל, משופר, ו/או נרחב ו/או יקר מהרכוש שניזוק. הכיסוי במסגרת הרחבה זו יחול רק במידה בה לא ניתן לכונן את הנזק ברכוש זהה ומקביל לרכוש שניזוק והינו אף מעל לסכום לו זכאי המבוטח לפי סעיף חישוב השיפוי ומוגבל ל- 500,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח , על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

מו"מ בזאת כי במקרה של תיקון עצמי ו/או פיקוח ו/ו ניהול של אירוע בעקבות אבדן או נזק לרכוש המבוטח יחושבו תגמולי הביטוח בגין תשומות הזמן שנעשו על ידי המבוטח בכפוף לאישור שמאי.

רכוש מכל סוג ותאור לרבות מחוץ לחצרי המבוטח ובכל שטח מדינת ישראל ו/או אשר לא נמסר בהתאם לפרוטוקול מסירה לצד שלישי ו/או שנמכר אך לא נמסר ועדיין באחריותו החוקית ו/או החוזית של המבוטח ו/או אשר בקרות נזק לרכוש ייגרם למבוטח נזק כספי וכן עד לסך של 1,000,000 ₪ לאירוע על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתחשיב ביטוח חסר.

מוצהר ומוסכם בזאת כי הפוליסה הורחבה לכלול כיסוי בגין אובדן מים עקב אירוע פתאומי ובלתי צפוי עד לסך של 750,000 ₪ לאירוע ובמצטבר ולתקופת הביטוח.

הפוליסה מורחבת לכסות אובדן או נזק לגז קירור ו/או חומרי הפעלה אחרים כתוצאה מהסיכונים המכוסים בפוליסה על הרחבותיה.

סעיף יד להרחבות ("הוצאות מיוחדות") הורחב לכלול כיסוי גם בגין הוצאות תפעול מוגדלות ו/או הוצאות בגין הוצאות קבועות של המבוטח בעקבות נזק עד לסך הנקוב ברשימה.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

חתימת המציע

<u>רשימה - מפרט לביטוח חבות כלפי צד שלישי</u>

שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

עיסוקו של המבוטח
כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

גבול אחריות

גבול אחריות לאירוע	10,000,000 ₪
גבול אחריות במצטבר לתקופת הביטוח	20,000,000 ₪

השתתפות עצמית
75,000 ₪ לאירוע

תחום טריטוריאלי, דין ושיפוט
ישראל

<u>הרחבות מיוחדות:</u>
למען הסדר הטוב, מודגש במפורש כי הכיסוי על-פי פוליסה זו אינו מוגבל רק לאתרים שבוטחו תחת פוליסת הרכוש של המבוטח.

שם המבוטח מורחב כדי לכלול ו/או בני אדם ו/או גופים אשר המבוטח התחייב לכלול כמבוטחים בפוליסה ו/או התחייב לשפותם וכן מנהלי ועובדי המבוטח הראשי בגין חבות שיש להם על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו במסגרת עבודתם עבור מי מהמבוטחים למעט אחריות הניתנת לכיסוי בפוליסה לביטוח אחריות נושאי משרה, וכן ספקים ו/או גופים ו/או חברות ו/או מוסדות ו/או קבלנים ו/או נותני שירותים אשר הוסכם בינם לבין מי מיחידי המבוטח בטרם קרות מקרה הביטוח, בכתב כי אחריותם תבוטח על פי פוליסה זו.

אם התחייב הדבר מהסכם שבין המבוטח למשכירים ו/או חברת הניהול, הפוליסה חלה גם על אחריותם החוקית של המשכירים וחברת הניהול כבעלים ו/או מנהלים של הנכס. לעניין השטחים הציבוריים במבנה ו/או לעניין השימוש במבנים (אם מתחייב הדבר מחוזי השכירות ו/או הניהול) שם המבוטח מורחב לכלול גם "ו/או שוכרים ו/או דיירים".

הפוליסה כוללת סעיף "ויתור על תחלוף" משוכרים ו/או דיירים ו/או משכירים (לרבות ציוד) ו/או חברות ניהול ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

על מנת להסיר ספק, מודגש במפורש כי רכוש משכירים, חברות ניהול, דיירים ושוכרים ו/או עובדי המבוטח ייחשב כרכוש צד שלישי לעניין פוליסה זו.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת כדי לכלול חבות בגין נזקי גוף ו/או רכוש הנובעת משימוש בציוד מכני הנדסי ו/או כלי רכב אחר שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה, ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה. כמו כן, הפוליסה לא תכלול כל מגבלה בדבר פריקה וטעינה, נזק לצד שלישי כתוצאה מתפעול מכשירי הרמה, חבות המבוטח כלפי קבלני משנה ועובדיהם הפועלים מטעמו. עד לסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה כלולים במסגרת גבול האחריות של פרק זה ולא בנוסף להם.

לעניין עבודות המבוצעות מטעם המבוטח (לרבות עבודות קבלניות, שיפוצים, תחזוקה ו/או אחזקה), יהיה הכיסוי הביטוחי שיורי ו/או עודף לכל כיסוי אחר שנערך על ידו או לטובתו ובהעדר כיסוי כאמור יחול הכיסוי במלואו.

הפוליסה מורחבת לכסות את חבות המבוטח על פי דין כלפי משכירים ו/או חברות ניהול בשל הפרעה או הפסקה באספקת שירותים לשוכרים (לרבות ומבלי לגרוע בכלליות האמור בגין אי אספקת שירותי חשמל, אנרגיה, חימום, קירור ותקשורת, לעניין סעיף זה, חריג פיננסי כספי בוטל עד לסך של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה).

החריג לעניין אחריות מקצועית לא יחול בכל הקשור לנזקי גוף או רכוש בתת גבול אחריות של 5,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (כלול בגבול האחריות הכללי ולא נוסף).

חתימת המציע

החריג לעניין נזק כספי טהור לא יחול עד לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה (תת גבול אחריות, כלול בגבול האחריות הכללי ולא בנוסף).

הפוליסה מורחבת לכסות חבות הנובעת ממזון ומשקאות לרבות אריזותיהם וכן מוצרים אחרים, המוגשים ו/או הנמכרים ע"י המבוטח ו/או מי מטעמו בחצרי המבוטח כחלק מפעילותו של המבוטח. חריג חבות מוצר יבוטל בכל הקשור להרחבה זו.

הפוליסה מורחבת לכסות חבות המבוטח בגין אירועי תרבות, לימודים, אירועים חינוכיים, אירועים מדעיים, השתלמויות ו/או הכשרה מקצועית, כנסים מקצועיים, ימי עיון, חוגים, סדנאות, פעילויות לטובת הקהילה, פעילויות התנדבות, פעילויות במסגרת קידום עסקי המבוטח ו/או כל פעילות ספורטיבית מאורגנת אחרת בכפוף שכל הפעילויות הנ"ל הינם חלק מפעילות המבוטח.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות גם חבותו של המבוטח בגין נזק שנגרם ליסודות של רכוש הגובל ו/או הנמצא בסמוך לעבודות המבוצעות ע"י או עבור המבוטח או כל איש בשירותם עד 1,000,000 ₪, לרבות בגין כל נזק לקרקע או רכוש או בניין שייגרם ע"י זעזוע, החלשת משען של קרקע או רכוש או בניין. אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר שקיים בפוליסה. גבול אחריות המבטח עד לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופה. אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר שקיים בפוליסה. הכיסוי הינו כיסוי שיורי לכיסוי הקיים בפוליסת ביטוח העבודות הקבלניות הקיימת למבוטח. ובכפוף לתנאי הכיסוי המפורטים בביט 2016 עבודות קבלניות.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה אינה כוללת כל חריג המתייחס לנזק ישיר למתקנים תת-קרקעיים ו/או לכבלים תת-קרקעיים מכל סוג שהוא. אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי אחר שקיים בפוליסה. מובהר בזאת שעל המבוטח לפנות לרשויות הרלוונטיות לברור קיומן ומיקומן של תשתיות. גבול אחריות המבטח עד לסך של 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הכיסוי הינו שיורי לכיסוי הקיים בפוליסת העבודות הקבלניות הקיימת למבוטח. ובכפוף לתנאי הכיסוי המפורטים בביט 2016 עבודות קבלניות.

הפוליסה לא תכלול כל מגבלה בדבר פריקה וטעינה, מנוף, מכשירי הרמה, חבות כלפי ובגין קבלני משנה ועובדיהם, כל נזק לרכוש שהמבוטח ו/או עובדיו פועלים ו/או פעלו בו למעט פריט בו פעלו ישירות.

הפוליסה מורחבת לכסות חבות "משתתף כנגד משתתף" בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הכיסוי הביטוחי כולל כיסוי לנזק תוצאתי ו/או נזק גרר שנגרם לצד שלישי כתוצאה מאירוע מכוסה על פי פוליסה זו.

בניגוד לאמור בפוליסה, הפוליסה מורחבת בזאת להעניק כיסוי לנזק שנגרם לרכוש המצוי בשליטה ו/או השגחה ו/או אחריות ו/או פיקוח של המבוטח לרבות רכוש לקוחות ו/או רכוש צד שלישי וזאת עד כמה שהרכוש אינו מבוטח בביטוח "רכוש". גבול האחריות בגין הרחבה זו מוגבל ל-4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח (הרחבה זו הינה במידה ורכוש זה לא בוטח תחת פוליסת עבודות קבלניות).

הפוליסה הורחבה לכסות את אחריותו החוקית של המבוטח כשוכר ו/או בעל רשות בגין מבנים ו/או שיפורי מבנה ו/או צמודות מבנה ו/או תוספות ו/או השקעות עד כמה שאינם מכוסים תחת פוליסה לביטוח "אש מורחב" ואשר הוא עלול להימצא אחראי בגינו. ועד לגבול אחריות של 1,000,000 ₪.

למען הסר ספק, הכיסוי חל גם על פעילותם של מתנדבים. הכיסוי יחול על חבות המתנדב והחבות בגינו. מודגש במפורש כי מתנדבים ורכושם ייחשבו כצד שלישי לעניין פוליסה זו.

למען הסר ספק, הפוליסה מורחבת לכסות כל אדם, שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ו/או בני משפחה אשר אינם סמוכים על שולחנו של המבוטח ו/או לא הופרש עבורו למוסד לביטוח לאומי יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה בתנאי שאינו מכוסה במסגרת פוליסת חבות מעבידים של המבוטח, ובלבד שהמבוטח לא נדרש עפ"י חוק להפריש בגינו ביטוח לאומי. מובהר כי הפוליסה מורחבת לכסות גם עובדים "פרילנסריים" המועסקים ע"י המבוטח באמצעות חשבוניות (היה ולא יחשבו כעובדי המבוטח).

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות גם תביעות המוסד לביטוח לאומי כלפי המבוטח במקרה והתשלום למוסד לביטוח לאומי בגין העובד הנפגע בוצע בפועל ע"י מעסיק אחר.

מוסכם כי עובד ארעי שלא הופרש עבורו למוסד לביטוח לאומי יחשב כצד שלישי לצורך פוליסה (עובד ארעי משמעו עובד המועסק ע"י המבוטח מעת לעת שלא באופן קבוע). כל עוד המבוטח אינו חב בתשלום דמי ביטוח לאומי בגינו.

למען הסר ספק, הוצאות מנע שיוצאו ע"י צד ג' בעקבות אירוע בלתי צפוי אצל המבוטח והמהווה סכנה מיידית וממשית לרכוש או לגוף צד ג' לא ייחשבו כנזק כספי טהור לעניין פוליסה זו. גבול אחריות המבטח לא יעלה על 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה כלול בגבולות האחריות. אין בהרחבה זו בכדי לגרוע מכל כיסוי שקיים בפוליסה אלמלא הרחבה זו.

הפוליסה מורחבת לכסות עמדות טעינה לרכב חשמלי.

הפוליסה הורחבה להעניק כיסוי למבוטח בגין נזק לכלי רכב השייכים לעובדים ו/או לבאים מטעם המבוטח בעת חנייתם בחניונים השייכים למבוטח ו/או מופעלים ו/או מנוהלים ו/או מפוקחים על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי חבות בגין נזק לכלי רכב ורכוש אחר בחניונים לא תיחשב לאחריות מקצועית. כמו כן, חריג לרכוש בפיקוחו ו/או שליטתו ו/או בהשגחתו של המבוטח לא יחול על כלי רכב ורכוש אחר אשר יימצא בשליטה ו/או בפיקוח ו/או בשליטה של המבוטח ובכלל זאת לרבות בהימצאו בחניונים (לרבות רכבי עובדים).

הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה כמפורט בהגדרת נזק בפרק ההגדרות לפוליסה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי ועקב פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל פגיעה באוטונומיה של הרצון, חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני וכן חבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח לא מתקיימים יחסי עובד מעביד. הכיסוי להטרדה מינית בכפוף להנחיות חוזר 2015-1-16 של הפיקוח על הביטוח.
אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית:

1. לאותו אדם אשר תביעה אזרחית שהוגשה נגדו הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או
2. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998.

אחריות המבטח על-פי הרחבה זו **לא תעלה על 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח**.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

<u>רשימה - מפרט לביטוח חבות מעבידים</u>

שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

עיסוקו של המבוטח
כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

התעסקות העובדים
כל התעסקות הקשורה לעסקו של המבוטח בכל מקום במדינת ישראל לרבות השטחים המוחזקים.

גבול אחריות
גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח 20,000,000 ₪

השתתפות עצמית
6,000 ₪ לאירוע למעט מחלות מקצוע 15,000 ₪ לתובע

שכר שנתי משוער
כ – 900,000 ₪

<u>הרחבות מיוחדות</u>

מבוטח כולל במפורש גם עובדי המבוטח, ו/או מנהליו, אם תחול עליהם חבות אישית – הנובעת מביצוע תפקידם.

הפוליסה מורחבת לשפות בני אדם ו/או גופים אשר המבוטח התחייב לכלול כמבוטחים בפוליסה היה וייחשבו כמעביד של מי מעובדי המבוטח.

העובדים – כל עובדי המבוטח, כולל עובדים תושבי השטחים המוחזקים והמועסקים בכל עבודות הקשורות בפעולות המבוטח, כולל מתנדבים, עובדים זמניים וארעיים, לרבות נותני שירותים שאינם נכללים ברשימת מקבלי השכר של המבוטח באם שכרם לא דווח למבטח ולא שולמה בגינם פרמיה מראש, הכיסוי בכפוף לתוספת פרמיית התאמה בגין ההפרשו/או קבלני משנה המועסקים על ידו או ברשותו בכל עיסוק שהוא, בכל שטח מדינת ישראל ובשטחים המוחזקים. ובתנאי וחלה בגינם חובת תשלום דמי ביטוח לאומי. ובתנאי שחלה על המבוטח חובת תשלום דמי ביטוח לאומי בגינם.

הפוליסה מורחבת לכסות את אחריותו של המבוטח כמעביד כלפי עובדים זמניים, עובדי חברות השמה ו/או כוח אדם במשרות חלקיות, שעתיות וכיו"ב, לרבות בני נוער ומתנדבים המועסקים על ידו – אם ייקבע לעניין קרות מקרה ביטוח מכוסה כי הינם נחשבים לעובדיו. הכיסוי על פי הרחבה זו יחול מעל כל פיצוי ו/או שיפוי המגיע למבוטח הראשי או לטובתו.

לעניין עבודות קבלניות - שם המבוטח מורחב כדי לכלול "ו/או המפקח ו/או מנהל העבודה ו/או חברות כח אדם ו/או קבלני כח אדם".

הפוליסה כוללת סעיף "ויתור על תחלוף" משוכרים ו/או דיירים ו/או דיירי ושוכרי משנה ו/או משכירים (לרבות ציוד) ו/או חברות ניהול ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

הפוליסה כוללת סעיף "ויתור על תחלוף" כלפי המשתתפים בפעילות המבוטח ו/או אורחיו ו/או המבקרים ו/או העובדים ו/או המתנדבים ו/או הפועלים מטעם המבוטח ובלבד שהוויתור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

הפוליסה מורחבת לכסות נזקי גוף ו/או רכוש שייגרמו לעובדי המבוטח ו/או המשתתפים בפעילויותיו ולבני משפחותיהם בעת אירועים חברתיים ו/או ספורטיביים ו/או קורסים ו/או השתלמויות, בכפוף לכך שהמבוטח ייחשב כמעבידם.

הביטוח מורחב לשפות את בעלי, שוכרי ודיירי מבנים ו/או משכירי מבנים ו/או חברות ניהול היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי הם נושאים בחובות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המבוטח.

הפוליסה מורחבת לשפות מזמיני עבודה ו/או רשויות מקומיות שהמבוטח מספק להם שירותים ו/או מפעיל עבורם שירותים, היה ויחשבו כמעבידים של מי מעובדי המבוטח.

הפוליסה כוללת כיסוי לחבות המבוטח כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע עבודות שיפוץ, התאמה ובניה באתרי המבוטח ובתנאי שלא בוטחו בנפרד בביטוח ספציפי אחר ובתנאי שהיקף העבודות אינו עולה על 1,000,000 ש"ח לאתר.

חתימת המציע

יובהר, כי חלק מעובדי המבוטח מבצעים עבודתם באופן מלא או חלקי מביתם. מוצהר ומוסכם כי אין בעובדה זו כדי לגרוע ו/או לפגוע בכיסוי לפי פוליסה זו.

הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה כמפורט בהגדרת נזק בפרק ההגדרות לפוליסה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי ועקב פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל פגיעה באוטונומיה של הרצון, חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני וכן חבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח לא מתקיימים יחסי עובד מעביד. הכיסוי להטרדה מינית בכפוף להנחיות חוזר 2015-1-16 של הפיקוח על הביטוח.
אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית:

1. לאותו אדם אשר תביעה אזרחית שהוגשה נגדו הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או
2. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998.

אחריות המבטח על-פי הרחבה זו **לא תעלה על 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח**.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

רשימה - מפרט לביטוח כספים בכספת ובהעברה

שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

עיסוקו של המבוטח
כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

סכומי ביטוח	כספים בכספת, בהעברה	50,000	₪
	מחוץ לכספת	40,000	₪
	בבתי עובדים ומנהלים	40,000	₪
	נזק לכספות (על בסיס נזק ראשון)	50,000	₪

מוסכם בזה כי סכומי הביטוח מחוץ לכספת ובבתי מנהלים, הינם מתוך סכום הביטוח הכללי ולא בנוסף לו.

השתתפות עצמית
6,000 ₪

<u>הרחבות מיוחדות</u>

1. הכיסוי הורחב לכלול כיסוי בגין כספים בידי עובדים, מנהלים, מנהלי חשבונות, גובים, קופאים, סוכנים ואחרים במעונם בישראל. מובהר במפורש כי הכיסוי יחול גם על שוברי אשראי ידניים, תווי שי וקנייה עד לתת גבול אחריות של 25,000 ₪ למעט מה שמבוטח בנפרד.
2. הכיסוי יחול גם על זיוף המחאות ריקות ומסמכים סחירים אחרים. ועד לגבול אחריות של 25,000 ₪. המבוטח יעביר למבטח כל זכות שיש לו כנגד הבנק או מוסד כספי אחר אשר ביצע את התשלום בפועל. ההמחאות אשר יהיו בחצרי המבוטח תוחזקנה בכספת סגורה ותהיינה "למוטב בלבד".
3. למען הסדר הטוב הביטוח המבוקש כולל כיסוי גם בגין סיכוני רעידת אדמה ו/או נזקי טבע ו/או שביתות פרעות ומהומות.
4. למען הסדר הטוב, הפוליסה מורחבת לכסות פריצה לכספת גם אם אין סימני פריצה לבית העסק ובלבד שהפריצה לכספת נעשתה באלימות או בכוח ונותרו סימנים המעידים על כך.
5. פוליסה זו מורחבת לכסות גם כספים של אחרים המופקדים אצל המבוטח וכספי עובדים בחצרי המבוטח ואשר נמסרו לו כפיקדון, לשמירה ולכל מטרה אחרת.
6. פוליסה זו מורחבת לכסות כספים בעת הימצאם בידי מנהלים ו/או עובדים במסגרת תפקידם, בעת הימצאם בחו"ל, וזאת עד לסך של 20,000 ₪ לאדם אחד.
7. הגדרת "פריצה" תורחב כך שגם פריצה לכספת עצמה תיחשב כ"פריצה", וכן הכיסוי יחול גם על אובדן או נזק לכספות.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

חתימת המציע

רשימה - מפרט לביטוח נאמנות

שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

עיסוקו של המבוטח
כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

התעסקות העובדים
כל התעסקות הקשורה לעסקו של המבוטח בכל מקום במדינת ישראל לרבות השטחים המוחזקים.

גבול אחריות
גבול אחריות לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח 1,000,000 ₪

תאריך רטרואקטיבי 19.07.2021

תקופת גילוי 12 חודשים

השתתפות עצמית
20,000 ₪

<u>הרחבות מיוחדות</u>

הגדרת מקרה הביטוח תורחב לכלול במפורש מעילה באמון של בעלי תפקידים ו/או עובדים בהיותם מועסקים ע"י המבוטח ו/או הפועלים מטעמו ו/או עובדי חשבונית שעיקר עיסוקם עבור המבוטח.

הכיסוי יחול גם על זיוף שיקים, המחאות ומסמכים סחירים אחרים.

פוליסה זו מורחבת לשפות את המבוטח בגין הוצאות חיצוניות סבירות שיוצאו על ידו לתשלום שכ"ט רו"ח ומומחים אחרים לשם קביעת גובה ההפסד, אשר נגרם למבוטח בעקבות מקרה הביטוח על פי פוליסה זו, בתנאי כי אחריות המבטח על פי הרחבה זו לא תעלה על סך של 200,000 ₪ בגין מקרה ביטוח אחד ובמצטבר לתקופת הביטוח, וזאת על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לתנאי ביטוח חסר.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

חתימת המציע

<u>רשימה - מפרט לביטוח חבות מוצר משולב עם אחריות מקצועית</u>

שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

עיסוקו של המבוטח
כל פעילות מכל סוג ותיאור שמותרת על פי תזכיר ההתאגדות של המבוטח ואשר אינה שונה מהותית מפעילות המפורטת בנספח תנאים כלליים.

גבולות אחריות

גבול אחריות לאירוע	₪ 5,000,000
גבול אחריות במצטבר לתקופת הביטוח	₪ 10,000,000

מחזור שנתי משוער
₪ 20,000,000

השתתפות עצמית
40,000 ₪ לאירוע

תאריך רטרואקטיבי
01.04.1995

תחום טריטוריאלי, דין ושיפוט
ישראל

<u>הרחבות מיוחדות</u>

הפוליסה מורחבת לכסות גם "אחריות המוצר" ביחס לעבודות ייצור, תיקון, הרכבה ואספקה של מוצרים המתבצעות ע"י המבוטח.

אם הדבר מתחייב מהסכם בין המבוטח למזמיני עבודות, שם המבוטח מורחב לכלול גם "ו/או מזמיני עבודות" בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל של המבוטח.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מורחבת לכסות חבותם האישית של כל הפועלים מטעמו של המבוטח למעט חבות שניתן לכסות אותה בביטוח אחריות דירקטורים ו/או נושאי משרה.

הפוליסה מורחבת לשפות כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח להכלילו כמבוטח נוסף ו/או התחייב לשפותו בביטוח חבות המוצר הנערך על ידו, בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח ו/או בגין הפועלים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יחול הכיסוי על פי הפוליסה על כל אחד מיחידי המבוטח, בנפרד, כאילו הוצאה על שמו בלבד, כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים.

הפוליסה מורחבת לכלול את חבות המבוטח בשל שירותי ייעוץ, הדרכה והדגמה אשר ניתנים על-ידי המבוטח ביחס למוצר, בתנאי שהמוצר יצא מחזקתו הישירה של המבוטח.

במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח 30 ימים מראש טרם התשלום.

מובהר בזאת כי החריג בדבר זיהום אוויר, ו/או מים ו/או קרקע בפוליסה לא יחול בגין מים המסופקים לתושבים לרבות בגין שאיבה עצמית או בגין רכישת מים ממערות התפלה ו/או מתקני טיהור שפכים של המבוטח. ובהתייחס לנזק פתאומי ובלתי צפוי כנכלל בנוסח "ביט".

מובהר בזאת כי ההרחבה בדבר הגנה בהליכים פליליים תורחב לכלול הליכים בהם הוגש נגד המבוטח כתב אישום לרבות חקירת סיבת מוות בעקבות מקרה ביטוח או חקירה או הליך שהתנהל בידי הרשות המוסמכת לנהל חקירה או הליך ואשר

הסתיים בלא הגשת כתב אישום ובלי שהוטלה חבות כספית כחלופה להליך פלילי או שהסתיים בלא הגשת כתב אישום אך בהטלת חבות כספית חלופה להליך פלילי בעבירה שאינה דורשת הוכחת מחשבה פלילית.
הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה כמפורט בהגדרת נזק בפרק ההגדרות לפוליסה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי ועקב פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל פגיעה באוטונומיה של הרצון, חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני וכן חבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח לא מתקיימים יחסי עובד מעביד. הכיסוי להטרדה מינית בכפוף להנחיות חוזר 2015-1-16 של הפיקוח על הביטוח.
אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית:

1. לאותו אדם אשר תביעה אזרחית שהוגשה נגדו הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה

שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או

2. בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998.

אחריות המבטח על-פי הרחבה זו **לא תעלה על 2,000,000** ₪ **למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח**.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

<u>רשימה - מפרט לביטוח אחריות מקצועית משולב עם חבות מוצר</u>

שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

עיסוקו של המבוטח כמפורט בנספח התנאים הכלליים

גבולות אחריות

גבול אחריות לאירוע	₪ 5,000,000
גבול אחריות במצטבר לתקופת הביטוח	₪ 10,000,000

מחזור שנתי משוער
₪ 20,000,000

השתתפות עצמית
40,000 ₪ לאירוע

תאריך רטרואקטיבי
01.4.1995

תחום טריטוריאלי, דין ושיפוט
ישראל

<u>הרחבות מיוחדות</u>

אם הדבר מתחייב מהסכם בין המבוטח למזמיני עבודות, שם המבוטח מורחב לכלול גם "ו/או מזמיני עבודות" בגין אחריותם למעשה ו/או מחדל של המבוטח.

הביטוח מורחב לכסות את חבותם האישית של חברי הנהלה ו/או עובדיו השכירים ו/או כל הפועלים מטעמו של המבוטח בגין הפר חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ושמקורה ברשלנות, טעות או השמטה שנעשו על ידם במסגרת עבודתם עבור המבוטח בעיסוק בגינו ניתן הכיסוי על פי פוליסה זו, להוציא חבות המבוטחת או הניתנת לביטוח על פי פוליסה לביטוח דירקטורים.
מודגש במפורש כי הפוליסה חלה על אחריותו המקצועית הישירה והשילוחית של המבוטח <u>בגין</u> בעלי מקצוע שונים המועסקים על ידו ו/או פועלים מטעמו לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, חובשים, מתכננים, מפקחים ועובדים אחרים המפעילים ידע מקצועי ספציפי אחר.

במקרה שתביעת צד שלישי הוגשה ישירות למבטח, והמבטח לא קיבל הודעה מהמבוטח על המקרה, על המבטח לשלוח הודעה בדואר רשום למבוטח 30 ימים מראש טרם התשלום.

מוסכם כי בעת טיפול בתביעות ניהול ההגנה כולל זהות עורך הדין הממונה על ידי חברת הביטוח ו/או מטעמה, יתבצעו תוך שיתוף פעולה בין המבטחת למבוטח.

מוסכם כי הסכמי בוררות הקיימים בין המבוטח לצדדים שלישיים, לא יגרעו מהיקף הכיסוי על פי הפוליסה ולא יפטרו את המבטחת מחבותה. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מזכות המבטח לנהל בשם המבוטח את הליכי ההגנה אף אם הם חלק מהליך בוררות, כאמור.

בכל מקרה של מוות, פסילת דין או פשיטת רגל של המבוטח ו/או כל אדם אחר, הזכאי לשיפוי על פי פוליסה זו, אזי פוליסה זו תחול על כל תביעה המוגשת בשל מקרה ביטוח, המבוטח על פי הפוליסה, נגד העיזבון, היורשים, הנציגים המשפטיים או האפוטרופוס של אותו האדם, אשר אלמלא המוות, פסילת הדין או פשיטת הרגל כאמור, היה זכאי לשיפוי על פי הפוליסה, כאמור. העיזבון, היורשים, הנציגים המשפטיים או האפוטרופוס כאמור, יהיו כפופים לתנאים והגבלות של פוליסה זו, כאילו היו בעצמם במקום המבוטח ו/או כל אדם אחר, הזכאי לשיפוי, כאמור.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכלליות האמור במפרט מוצהר ומוסכם בזאת כי פוליסת אחריות מקצועית כוללת במפורש חבותם של כלכלנים ו/או רו"ח ו/או אדריכלים ו/או מהנדסים ו/או הנדסאים ו/או קונסטרוקטורים ו/או ארכיטקטים ו/או עו"ד ו/או בעלי מקצועות חופשיים אחרים אשר הינם עובדיו השכירים של המבוטח.

חתימת המציע

מוסכם ומוצהר בזה כי במקרה של ביטול הביטוח לפני תום תקופת הביטוח או במקרה של אי חידושה, ובתנאי כי לא נערך ביטוח אחר המכסה חבות זו של המבוטח, אז תורחב פוליסה זו לשפות את המבוטח בגין תביעות שתוגשנה נגדו במשך תקופת גילוי של 12 חודשים החל מתאריך סיום הביטוח.

מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה אז הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם המוגדר כ"שותף" אצל ה"מבוטח", בגין תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בטרם הצטרפותו כ"מבוטח". זאת, בתנאי מפורש וקודם לאחריות המבטח על פי הרחבה זו כי לא קיים כל ביטוח אחר המכסה את אותה חבות.

הכסוי על פי הרחבה זו מותנה בכך שקודם הצטרפותו של ה"שותף" למבוטח, היה השותף מכוסה בפוליסה לביטוח חבות המקצועית. גבול אחריות המבטח על פי הרחבה זו לא יעלה על גבול האחריות שהיה מכוסה בפוליסה של ה"שותף" ביום קרות "מקרה הביטוח" בגינו מוגשת התביעה, התקופה הרטרואקטיבית לשותף נכנס לא תהיה לפני התקופה הרטרואקטיבית בפוליסה זו.

הפעלת הכסוי על פי הרחבה זו תעשה אך ורק בהתאם להוראות המפורשות שינתנו למבטח מאחד האנשים מטעם המבוטח, ששמם נקוב בדף הרשימה.

מוסכם ומוצהר בזה כי אם צוין הדבר ברשימה אז הביטוח לפי פוליסה זו מורחב לשפות כל אדם שחדל להיות שותף ל"מבוטח" במשך תוקפו של ביטוח זה או לפני תחילתו, בגין כל תביעה שתוגש נגדו במשך תקופת הביטוח בשל מקרה ביטוח הנובע מהעיסוק המוגדר בפוליסה ובהרחבותיה, שנעשה בעת היותו שותף ל"מבוטח".

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הפוליסה מכסה גם את אחריותו של המבוטח הנובעת ממעשיו ו/או מחדליו של כל הפועלים מטעמו. אך לא את חבותם הישירה של קבלני המשנה המופעלים מטעם המבוטח.

אם שם המבוטח כולל יותר מאדם או גוף משפטי אחד ,יחול הכיסוי על-פי הפוליסה על כל אחד מיחידי המבוטח בנפרד (אחריות צולבת) כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו ,על תנאיה ,סייגיה והוראותיה ,כשהיא נפרדת ובלתי-תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים ,אולם אחריותו של המבטח לשפות את כל יחידי המבוטח יחד לא תעלה על גבולות האחריות הנקובים ברשימה. תביעות בגין אחריותו של הגוף המשופה אינן מבוטחות והרחבת השיפוי חלה בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח וכן בגין חבותו למעשי ומחדלי הבאים מטעמו בלבד.

זכות המבוטח/ים הנקוב/ים בשם המבוטח שבכותרת לפוליסה לקבלת שיפוי מאת המבטח תמיד תהיה קודמת לזכותו של כל אדם ו/או גוף משפטי הזכאי לשיפוי על פי האמור בהרחבות לפוליסה למעט במקרה של התחייבות באישור ביטוח שמנוגדת לכך.

הפוליסה מורחבת לשפות כל אדם או גוף משפטי שהמבוטח התחייב בכתב לפני קרות מקרה הביטוח לבטח את חבותו בביטוח אחריות מקצועית בגין עבודה אותה ביצע המבוטח עבורו ו/או שהמבוטח ויתר על זכות התחלוף כלפיו ו/או התחייב בכתב לשפותו, וזאת בגין פעילות הנעשית ע"י המבוטח עבור אותו אדם ו/או גוף משפטי בקשר לעיסוקו של המבוטח המפורט לעיל.

אי קיום תנאי הביטוח בתום לב על ידי מי מהמבוטחים בפוליסה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הפרת תנאי הפוליסה ו/או אי קיום חובה כלשהי בתום לב, לא יפקיע מזכותם של המבוטחים האחרים לפיצוי ו/או שיפוי על פי הפוליסה.
למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בזה כי בכל מקרה בו צוינו באישורי ביטוח שנערכו עבור המבוטח לטובת גורמי חוץ, גבולות אחריות הנמוכים מגבולות האחריות בפוליסות, לא יהיה בכך הגבלה על גובה גבולות האחריות של המבוטח אלא רק כלפי המבוטחים האחרים שנוספו לביטוח מכוח אותו אישור ביטוחים.

הפוליסה חלה גם על אחריותם האישית של יועצי הנגישות המועסקים ע"י המבוטח (למען הסר ספק, הכיסוי ליועצי הנגישות הינו בעת פעילותם עבור המבוטח ו/או מטעמו בלבד).

הפוליסה מורחבת לכלול ממוני בטיחות בתחום הטרדה מינית , אחריות מנהלתית ומפקחות בתחום הטרדה מינית בתת גבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה.

הפוליסה מורחבת לכסות חבות בגין פגיעה אישית Personal Injury (להבדיל מפגיעה גופנית ותוצאותיה כמפורט בהגדרת נזק בפרק ההגדרות לפוליסה) הנגרמת לצד שלישי כלשהו תוך כדי ועקב פעילותו של המבוטח; מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות חבות בשל פגיעה באוטונומיה של הרצון, חדירה לתחום הפרט (כולל פגיעה בפרטיות), לשון הרע, העלבת אדם, מעצר שווא, וכן חבות בשל הפרה בתום לב של חובת סודיות אך לא זכויות קניין רוחני וכן חבות בשל הטרדה מינית כלפי אדם אשר בינו לבין המבוטח לא מתקיימים יחסי עובד מעביד. הכיסוי להטרדה מינית בכפוף להנחיות חוזר 2015-1-16 של הפיקוח על הביטוח. אולם לא יחול כיסוי בשל הטרדה מינית:

- לאותו אדם אשר תביעה אזרחית שהוגשה נגדו הסתיימה בפשרה או בפסק דין או בהחלטה שיפוטית סופית אחרת נגדו או בהודאה כי אכן בוצעה הטרדה מינית, ו/או

- בכל מקרה שבו המבוטח לא נקט בכל הצעדים שהיה עליו לנקוט בהתאם לחוק למניעת הטרדה מינית התשנ"ח 1998.

אחריות המבטח על-פי הרחבה זו לא תעלה על 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

הפוליסה מורחבת לכלול ביטול החריגים הבאים לפי נוסח הרחבה הרלוונטית בפוליסה (בהתאם למציע שיזכה):

א. הוצאת דיבה, שם רע, לשון הרע או השמצה.
ב. פגיעה בפרטיות בתום לב.
ג. אי יושר עובדים.
ד. אובדן מסמכים.
ה. חריגה מסמכות.
ו. אובדן השימוש ו/או העיכוב כתוצאה מאירוע מכוסה עפ"י תנאי הפוליסה.
ז. כיסוי בגין הטרדה מינית עפ"י החוק למניעת הטרדה ו/או אפליה מינית בעבודה.
ח. הוצאות הגנה בהליכים פליליים והליכים מנהליים.

מובהר כי "החוק" הינו דיני מדינת ישראל.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

רשימה - מפרט לביטוח שבר מכני

שם המבוטח
שם המבוטח

מי תקווה בע"מ (להלן, "**המבוטח הראשי**") ו/או כמפורט בנספח תנאים כלליים
כתובת להודעות

רחוב סמטת עין גדי 1 (מתחם הצופים) גני תקווה
תקופת הביטוח
31.12.2027 – 01.01.2027

ציוד
4,000,000 ₪ לרבות אך לא רק מכוני שאיבה, משאבות, ציוד בריכות, גנרטורים, לוחות חשמל, מגובים.

השתתפות עצמית
20,000 ₪ לאירוע

הרחבות על בסיס "נזק ראשון" שאינו כפוף לסעיף "ביטוח חסר":

הוצאות תפעול מוגדלות	750,000	₪
הוצאות מיוחדות	750,000	₪
הרחבה ליסודות	750,000	₪
הוצאות פינוי הריסות, יישור, ניקוי, גריסה, השמדה וכו'	750,000	₪
הרחבת רכוש סמוך – כנקוב בביט מקסימום	2,000,000	₪
שומה – כנקוב בביט מינימום	400,000	₪
הרחבת התאמת ציוד – כנקוב בביט מקסימום	750,000	₪
חלקים שיצאו מכלל שימוש – כנקוב בביט מינימום	200,000	₪
ביטוח נוסף – כנקוב בביט מקסימום	1,000,000	₪
רכוש משופר	500,000	₪

הרחבות מיוחדות:

הפוליסה מורחבת לכסות אף רכוש משוכלל, משופר, ו/או נרחב ו/או יקר מהרכוש שניזוק. הכיסוי במסגרת הרחבה זו יחול על כמה שלא ניתן לכונן את הנזק ברכוש זהה ומקביל לרכוש שניזוק והינו אף מעל לסכום לו זכאי המבוטח לפי סעיף חישוב השיפוי ומוגבל לסך של 20% מהנזק מקסימום 500,000 ₪ או הנקוב ברשימה, הגבוה מבין השניים וזאת על בסיס נזק ראשון שאינו כפוף לביטוח חסר.

מובהר בזאת שלעניין קביעת תחשיב "ביטוח חסר" ותשלום תגמולי ביטוח רשאי המבוטח, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לשקם את הרכוש המבוטח בציוד בעל תפוקה דומה מיצרנים שונים מזה של הציוד המקורי המבוטח בפוליסה זו.

הפוליסה מורחבת לכסות טרנספורמטורים בבעלות המבוטח ו/או אשר המבוטח התחייב בפיצוי בגינם.

למען הסר ספק, תגמולי הביטוח בערכי כינון ללא הפחתת בלאי.

הרחבות שבמפרט זה באות לשפר את תנאי הפוליסה לטובת המבוטח ולא לגרוע מהם.
בכל מקרה של סתירה בין הוראות הפוליסה להרחבות שבמפרט זה יגבר הנוסח שלטובת המבוטח.

חתימת המציע

מסמך י'

מסמכים הנדרשים מהמציע

לנוחות המציעים- להלן רשימת המסמכים הנדרשים, יש לסמן ב- ✓ כל מסמך שצורף

☐ אם המציע הינו עוסק מורשה - תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ, אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

☐ הצהרה לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, בנוסח מסמך ז' המצורף למסמכי המכרז.

☐ במידה והמציע הינו חברת ביטוח - צילום רישיון מבטח ישראלי מכוח חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981, עם פירוט סעיפי הביטוח הנדרשים בסעיף 3(א)(3) במסמך ב' למסמכי המכרז.

☐ במידה והמציע הינו סוכן ביטוח

- העתק רישיון סוכן כנדרש בסעיף 3(א)(3)(1) במסמך ב' למסמכי המכרז.
- אישור חתום מאת חברת ביטוח מוכרת, המורשית לפעול במדינת ישראל, כי הוא מורשה לייצגה וכי החברה מסכימה לתנאים המוצעים, בנוסח מסמך ו(1) למסמכי המכרז, לצורך הוכחת עמידה בתנאי הנזכר בסעיף 3(א)(3)(2) במסמך ב' למסמכי המכרז.

☐ הסכמה/אי-הסכמה לחשיפת מסמכי המכרז, בנוסח מסמך ח(2) למסמכי המכרז.

☐ כל מסמכי ההבהרות / סיכום שאלות ותשובות חתומים ע"י המציע – ככל שהופצו.

☐ כל מסמכי המכרז בשני (2) העתקים חתומים כנדרש ובנוסף - בר"ת וחותמת המציע בתחתית כל עמוד.

☐ חוזה התקשרות (מסמך ד') חתום ע"י המציע.

☐ אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

- העתק תעודת ההתאגדות של התאגיד מאת הרשם הרלוונטי.
- אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן אספקת השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
- שמות מנהלי התאגיד.
- שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- כתובת משרדו הרשום של התאגיד.

לתשומת לב המציעים – ככל שתמצא סתירה בין מסמך זה לבין תנאי הסף (ס' 3 למסמך ב') או רשימת המסמכים שיש לצרף (ס' 7 למסמך ב') – האמור במסמך ב' ייגבר על האמור במסמך זה ומחובת המציעים לפנות לתאגיד במקרה של סתירה כאמור.